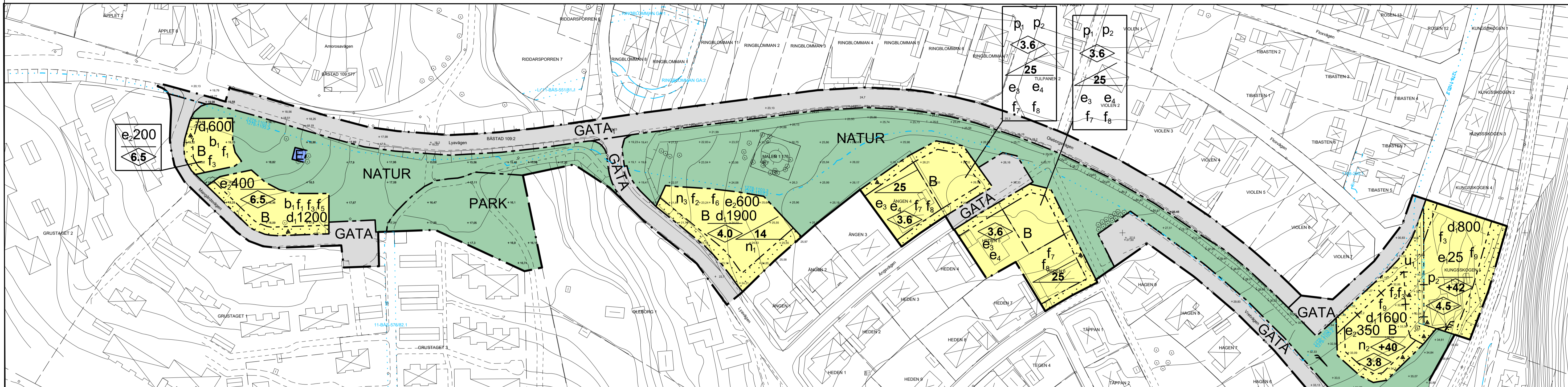


# Plankarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA<sub>H</sub> Huvudgata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygghandens omfattning

- e<sub>0,0</sub> Största totala byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet angivet i procent. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2,000</sub> Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup> per komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> för friliggande en- och tvåbostadshus per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>6</sub> För annan bebyggelse än friliggande en- och tvåbostadshus får huvudbyggnad inte vara större än 300 m<sup>2</sup> byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 00 Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek
- d,000 Minsta fastighetsstorlek angivet i kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 2 p.
- Placering
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns samt minst 6 meter från gata.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning
- f<sub>1</sub> Inga friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Endast radhus
- f<sub>3</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter
- f<sub>4</sub> Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,2 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub> Byggrätten ska delas upp i minst 2 skilda huvudbyggnader med tillhörande komplementbyggnader
- f<sub>6</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
- f<sub>7</sub> Komplementbyggnad får inte inredas som bostad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>8</sub> Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>9</sub> Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utifrån
- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation
- n<sub>1</sub> Marken får inte höjas. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Marken inom fastigheten får inte sänkas. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Endast en utfart får anordnas mot Lyavägen. 4 kap. 10 §
- Stängsel och utfart
- p o o d Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

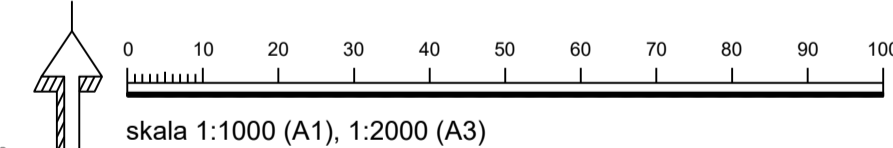
## Extra

Planen är upprättad enligt PBL2010:900, Boverkets katalog version 2018-08-01

## TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägostolpsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlömning
- Staket, gårdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Gatedning

GRUNDKARTAN  
Grundkartan är upprättad i mars 2022 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Platsbesök utfört i mars 2022. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2022. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

**BÅSTADS  
KOMMUN**

### GRANSKNINGSHANDLING 2022-05-16

Detaljplan för  
del av Båstad 109:2 m fl  
Vretvägen-Oleborgsvägen-Lyavägen  
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Erik Widell  
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	