

FORMELLA HANDLINGAR

Vid poppelraden

Om Kamelia

Kamelia Samhällsfastigheter AB (Org. nr. 559161-0737) startades hösten 2018 av Jakob Mörndal, Johan Hamberg och Alexandre Retourné. Med delägarnas breda erfarenhet inom entreprenad, konstruktion och finansiering är målet för företaget en hållbar tillväxt genom utveckling av egna fastigheter från grunden, samt en tillhörande förvaltning och ett långsiktigt ägande. Kamelia samarbetar med noga utvalda partners i samtliga projekt. Företaget - med huvudsaklig inriktning mot samhällsfastigheter och bostäder - har en trygg och stabil delägare i M2 Asset Management.

Bestånd

Kamelia bygger 36 hyreslägenheter med investeringsstöd på nybildade fastigheten Kanoten 12, mitt inne på Kanikenäset i centrala Karlstad. Inflyttning sker i september 2021. I Växjö pågår byggnation av 44 studentlägenheter i nära anslutning till Linnéuniversitetets campusområde med planerad inflyttning i januari 2022 och i Nyköping och Flen har vi nyligen färdigställt två gruppboenden enligt LSS. Företaget vann även en markanvisningstävling för ett trygghetsboende i Jönköping om 35 lägenheter. Där erhöll vi bygglov i oktober 2020 och efter en djuplodande arkeologisk undersökning har nu byggnationen påbörjats och inflyttning sker preliminärt i juni 2022. Kamelia vann i mars 2021 en markanvisningstävling i Hjulsbro i Linköping för uppförande av ca 100 hyreslägenheter och 12 radhus som äganderätt där bygglov avses inlämnas under augusti 2021. I Tenhult, Jönköpings kommun, har vi även skickat in bygglov för att påbörja byggnationen av 80 nya hyreslägenheter.

Förvaltning

För långsiktig förvaltning har Kamelia en ambition att bygga upp en egen förvaltningsorganisation på de orter där vi verkar. Innan detta etablerats samarbetar vi med lokala aktörer som har god kännedom och personal på plats. I detta fall har vi valt att samarbeta med Bredablickgruppen som även förvaltar andra fastigheter åt oss sedan tidigare.

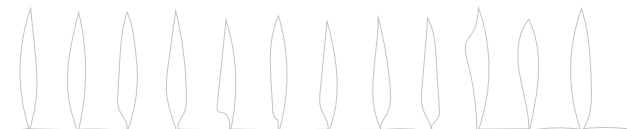
Ekonomi

Kamelia ägs till majoriteten av M2 Asset Management AB som med ett direktägt fastighetsbestånd om 5,7 miljarder kronor, samt totala tillgångar om drygt 26 miljarder kronor har erforderlig ekonomisk förmåga för att tillföra det kapital som krävs för att genomföra projektet. Kamelia har av ägarna fått en uttalad målsättning om att vara expansiva och bolaget finansierar varje projekt genom en kombination av aktieägartillskott och banklån.

Miljö

Kamelia har en stark miljöambition och är medlem i Swedish Green Building Council. Målsättningen för samtliga av företagets fastigheter är att minst uppfylla kraven för Miljöbyggnad Silver.

Kontakt: Alexandre Retourné, 0727-09 22 88, alexandre@kamelia.se



FÖRVALTARE

Om Bredablickgruppen

Bredablickgruppen levererar kvalitetslösningar inom facility managementtjänster, ekonomisk och teknisk förvaltning, byggprojektledning och underhållsplanering.

Ett modernt alternativ i en traditionell bransch

Inom Bredablickgruppen hittar du lokalvårdare, civilingenjörer, ekonomer, besiktningsmän, byggprojektledare, fastighetsförvaltare, fastighetstekniker, underhållsplanerare och många fler. Tillsammans har vi en heltäckande kompetens som är helt unik. Eftersom våra olika bolag arbetar i nära symbios med varandra kan vi erbjuda gränsöverskridande tjänster, vilket ger oss en oslagbar bredd inom de branscher vi verkar i. Vi strävar alltid efter att utveckla och modernisera oss för att kunna erbjuda mesta möjliga nytta till alla våra kunder.

Vårt namn speglar vår målsättning

Bredablick grundades 2009 i Malmö. Namnet Bredablick, eller Breidablick, härstammar från den nordiska mytologin och var namnet på guden Balders boning – vida omtalad som det fagreste av ställen där klokhet och prydlighet rådde. Ett namn som återspeglar Bredablickgruppens målsättning - att genom smart och effektiv facility management skapa en optimal miljö för verksamheter och att genom professionell förvaltning såväl maximera fastigheternas värde som öka trivselen för dem som lever i dem.

Kunder

Bredablickgruppens kunder utgörs av allt från kommunala bolag, börsnoterade fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar till bolag inom it, medtech, gym, matkasseföretag, glasmästare etc. Detta breda spektrum av kunder har gett oss en stor erfarenhet av olika typer av verksamheter och deras unika behov. Flexibilitet och lyhördhet i kombination med vår specialistkompetens gör att vi alltid kan hitta den bästa lösningen för varje enskild kund.

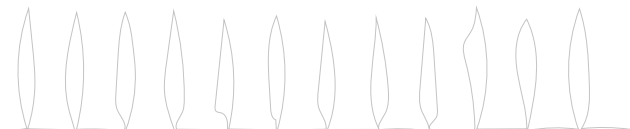
Arbetsätt

Vårt arbetsätt bygger på ett nära samarbete med kunder, leverantörer och hyresgäster. Med total transparens utformar vi våra tjänster utifrån varje kunds specifika behov. Som en etablerad aktör är vi väl förtrogna med de utmaningar som kommer med såväl verksamhetsdrift som fastighetsägan-
de.

Omfång

I dag har Bredablick kontor i Malmö, Stockholm, Göteborg, Karlstad, Helsingborg, Landskrona, Ängelholm och Täby. Tillsammans är vi ca 500 anställda som representerar Bredablick runt om i landet. I Båstad har vi i nuläget teknisk förvaltning för Brf Norrvikens kust 1-3.

Kontakt: Elina Löfdahl, 0739-20 23 99, elina.lofdahl@bredablickgruppen.se



REGISTRERINGSBEVIS
AKTIEBOLAG

1 (2)

Organisationsnummer	559161-0737	
Objektets registreringsdatum	2018-06-01	Förelagsnamnets registreringsdatum
Dokumentet nedladdat	2021-06-22	2019-04-25
		Dokumentet visar senaste registreringen
		2019-12-20

Org.nummer: 559161-0737

Företagsnamn: Kamelia Samhällsfastigheter AB

Adress: Kungsgatan 37
111 56 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

BOLAGSVERKET

Detta är ett privat aktiebolag.**BILDAT DATUM**
2018-06-01**SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL**

Aktiekapital:	50.000 SEK
Lägst.....:	50.000 SEK
Högst.....:	200.000 SEK
Antal aktier:	500
Lägst.....:	500
Högst.....:	2.000

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR, ORDFÖRANDE
830524-0072 Mörndal, Jakob Magnus, Sankt Eriksgatan 10 lgh 1502,
112 39 STOCKHOLM**STYRELSELEDAMÖTER**
670508-3936 Arnhult, Hans Jarl Rutger, Kullavägen 24, 181 62 LIDINGÖ
870916-7814 Hamberg, Johan Olof, Sareksvägen 7 lgh 1002, 167 35 BROMMA
850526-0052 Retourné, Alexandre, Skebokvarnsvägen 265 lgh 2001,
124 53 BANDHAGEN**FIRMA TECKNING**Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas var för sig av
ledamöterna**FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER**

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter

Organisationsnummer	559161-0737	
Objektets registreringsdatum	2018-06-01	Företagsnamnets registreringsdatum 2019-04-25
Dokumentet nedladdat	2021-06-22	Dokumentet visar senaste registreringen 2019-12-20

med högst 10 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2019-04-12

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembuksförbehåll

Twisters avgörande av skilljemän

Röstmajoritet

Förköpsförbehåll

Bestämelse att företaget inte behöver ha revisor

VERKSAMHET

Bolaget ska bedriva etablering av samhällsfastigheter samt förvaltning av dessa och idka därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSPÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev med posten, e-post eller fax

SÄRSKILT FÖRETAGSNAMN

Allum Samhällsfastigheter

VERKSAMHET:

För den del av verksamheten som avser förvaltningen av uppförda vårdboenden inom ramen för Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade , så kallade LSS-boenden, samt liknande fastigheter med fokus på vård och omsorg.

TIDIGARE FÖRETAGSNAMN

2018-11-30 Kamelia Vårdetablering AB

2018-06-01 Aktiebolaget Grundstenen 161353

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.