



Samhällsbyggnad

**Datum**

2021-09-13

**Handläggare**

Camilla Nermark

Planarkitekt

**Vårt dnr**

B17-1345

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Detaljplan för för del av Vistorp 7:19 m.fl. fastigheter, Bjäredalens verksamhetsområde, i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Rubricerad detaljplan, upprättad av Samhällsbyggnad Båstads kommun, ställs härmed ut för granskning.

Planområdet är beläget i Förslöv, cirka 300 meter från Förslövs station (fågelvägen) och knappt 1,5 km från Förslövs centrum. Området omfattar del av fastigheterna Vistorp 7:19 och 13:2 samt en mindre del av fastigheten Vistorp 9:2 och är ca 28,2 hektar (282 700 m<sup>2</sup>) stort, marken består främst av grusytor med viss gräsvegetation.

Syftet med denna detaljplan är att tillskapa nya fastigheter för verksamheter, där personaltät verksamhet liksom en mångfald av verksamheter är en kommunal målsättning. En viktig aspekt i detaljplanen är att möjliggöra flexibilitet när det gäller fastighetsbildningen för att fastigheternas storlek ska kunna anpassas efter verksamheternas behov. Andra viktiga delar i planen är att marken utnyttjas på ett effektivt sätt, att slänter och övrig naturmark utformas på ett sådant sätt att ekosystemtjänster och biologisk mångfald gynnas samt att höjdsättning och utformning av byggnader görs så att påverkan på landskapsbildningen begränsas.

Detaljplanen finns utställd i Kommunhuset, Vångavägen 2 i Båstad, samt på biblioteket i Förslöv under tiden **2021-09-15** till **2021-10-20**. Med anledning av Covid-19 och Folkhälsomyndighetens restriktioner råder begränsade öppet- och besökstider. Möjlighet att boka digitalt möte finns. Samtliga handlingar finns också tillgängliga på kommunens hemsida, [www.bastad.se](http://www.bastad.se), under *Detaljplaner under arbete*. Där finns även länkar till en 3D-modell. Kopia av planhandlingarna kan mot kopieringskostnad beställas på tfn. 0431-773 30.

Eventuella synpunkter skall skriftligen ha inkommit till Samhällsbyggnad, Båstads kommun, Vångavägen 2, 269 80 Båstad, **senast den 20 oktober 2021**. Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande, postadress, fastighetsbeteckning samt diarienummer (B2017-1345).

Detaljplaneförslaget handläggs enligt reglerna för standardförfarande och avses efter granskning överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Den som inte senast under

**Båstads kommun**

---

Samhällsbyggnad  
269 80 BÅSTAD  
Telefon: 0431-770 00 vx  
Plusgiro: 11 11 11 -1  
Org.nummer: 212000-0944  
[bastads.kommun@bastad.se](mailto:bastads.kommun@bastad.se)  
[www.bastad.se](http://www.bastad.se)  
[@bastadskommun](https://www.instagram.com/bastadskommun)

## 2 (2)

granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter på detaljplanen kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

Vänligen kontakta planarkitekt Camilla Nermark, tfn. 0431 – 770 72 eller exploateringsingenjör Susanna Almqvist, tfn. 0431-770 63, för mer information och/eller bokning av möte för genomgång av planförslag.

### **SAMHÄLLSBYGGNAD, BÅSTADS KOMMUN**

210913\c:\users\careri3\desktop\underrättelse.doc\ce

---

<b>Postadress</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-post</b>	<b>Postgiro</b>
269 80 Båstad	0431-770 00 vx	<a href="mailto:bastads.kommun@bastad.se">bastads.kommun@bastad.se</a>	11 11 11-1
<b>Gatuadress</b>		<b>Telefax</b>	<b>Hemsida Organisation</b>
Fridhemsvägen 3	0431-770 20/21	<a href="http://www.bastad.se">www.bastad.se</a>	212000-0944