



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Industrigata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar, ej omlastningsstation
- J Industri
- K Kontor
- T Trafik
- Z Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- vegetationsridå, vegetationsridå ska finnas
- dagvattenfördröjning, dagvattenfördröjning ska finnas
- cykelväg, cykelväg får finnas

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub> Byggnad mot väg 105 och järnväg med fasad längre än 20 meter ska utföras med en bearbetning i form av livförskjutning, relief, materialbyte och/eller färgsättning för att skapa variation och motverka ett monotont intryck.
- f<sub>2</sub> Skyltar får ej placeras på tak. Skyltar på fasad får ej nå högre än till byggnadens takfot. Totalhöjden på fristående skyltar får ej vara högre än 11 meter över marken. Bildväxlare och blinkande skyltar tillåts ej.
- f<sub>3</sub> Utrymningsväg ska vara vänd från väg 105. Friskluftsintag får ej anordnas mot väg 105, möjlighet till central avstängning av byggnads ventilation ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Marken får inte belastas med mer än 30kPa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub> Masters totalhöjd får ej överstiga byggnaders nockhöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter

## Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Rättighetsområden. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

a<sub>2</sub> Servitut avseende rätt till väg till förmån för Vistorp 9:2 som belastar Vistorp 7:19

a<sub>3</sub> Servitut avseende rätt till väg till förmån för Vistorp 7:19 som belastar Vistorp 9:2

Strandskydd. 4 kap. 17 §

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

## Upplysningar

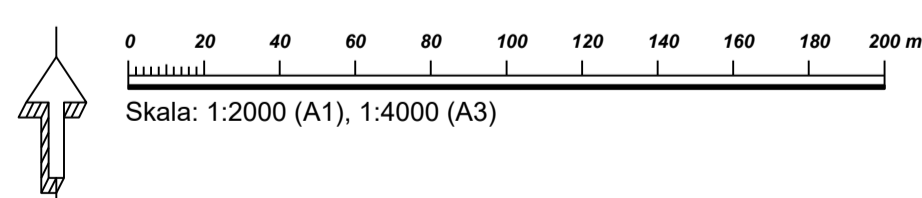
Upprättad enligt PBL2010:900, Boverkets katalog version 2018-08-01

De planerade verksamheterna får inte påverka omgivningen negativt genom buller, förorening eller annan typ av störning. Framtida verksamhet/er kan behöva ta fram bullerutredningar för att visa att de inte påverkar omgivningen negativt

## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- Koordinatkräns
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp tak
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägoslogsgräns
- Åker, odlad öppen mark

- Ängs-, hog- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kürr, mosse eller sankmark
- Fornlänning
- Staket, gårdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Höck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Gasledning



GRUNDKARTAN  
Grundkartan är upprättad i juni 2021 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Platsbesök utfört i maj 2021. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2021. Höjdpunkter utanför Bjäredalens väg kommer från drömrä flygning 2018. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2  
Koordinatsystem: i plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning		

**BÅSTADS KOMMUN**

### GRANSKNINGSHANDLING 2021-08-20

Detaljplan för del av Vistorp 7:19 m.fl. fastigheter Bjäredalens verksamhetsområde, i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Camilla Nermark  
Planarkitekt

Olof Sellidén  
Planchef