



Plats och tid: Astrakanen, torsdagen den 22 oktober 2020 kl 09:00 – 11:30

Beslutande: Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande
Ingela Stefansson (S), Vice ordförande
Kerstin Gustafsson (M)
Bo Wendt (BP)
Inge Henriksson (BP)

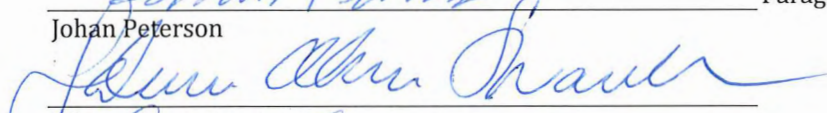
Övriga närvarande: Birgitte Dahlin (L), ej tjänstgörande ersättare
Hans Grönqvist (BP), ej tjänstgörande ersättare

Olof Selldén, planchef §§ 150-152, samt 158
Roger Larsson, samhällsbyggnadschef §§ 150-152, samt 158
Hanna Seger, översiktsplanerare §§ 150-152, samt 158
Susanna Almqvist, exploateringsingenjör §§ 154-157
Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef §§ 154-157
Hans Paganus, fastighet- och fritidschef § 158
Lena Täringskog, IOF-chef § 158
Elisabet Edner, ekonomichef §§ 158-159

Utses att justera: Inge Henriksson (BP), ersättare Bo Wendt (BP)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 26 oktober 13:30

Sekreterare  Paragrafer §§ 150-159
Johan Peterson

Ordförande 
Johan Olsson Swanstein

Justerare 
Inge Henriksson

ANSLAGSBEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-10-22

Anslaget är uppsatt: Från och med 2020-10-26 till och med 2020-11-16

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Båstad

Underskrift 
Johan Peterson



Innehållsförteckning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-10-22

KSau § 150 Dnr KS 000010/2020 - 100
Val av justeringsperson

KSau § 151 Dnr KS 000011/2020 - 100
Godkännande av dagordning

KSau § 152 Dnr KS 000731/2020 - 300
Planuppdrag för centrala Båstad

KSau § 153 Dnr KS 000955/2012 - 315
Avskrivande av detaljplaneuppdrag för sydkusten

KSau § 154 Dnr KS 000653/2020 - 200
Markanvisningstävling, del av Hemmeslöv 5:9


KSau § 155 Dnr KS 000301/2020 - 200
Tillägg till köpeavtal för Hemmeslöv 10:208

KSau § 156 Dnr KS 000302/2020 - 200
Tillägg till köpeavtal - Hemmeslöv 10:209

KSau § 157 Dnr KS 000324/2019 - 200
Tillägg till köpeavtal - Östra Karup 6:26-6:37

KSau § 158 Dnr KS 000009/2020 - 100
Informationsärenden

KSau § 159 Dnr KS 000761/2020 - 905
Begäran om Båstads kommuns ställningstagande om Båstadhems investering i fastigheterna Slammarp 64:3 och 64:4, Sandbäcksområdet i Förslöv

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 150

Dnr KS 000010/2020 - 100

Val av justeringsperson


Beskrivning av ärendet Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde.

Justeringsordningen går i ordning, uppifrån och ner, utifrån valprotokollet från kommunfullmäktige. Den person som väljs till ersättare, men inte behöver justera det aktuella protokollet, blir istället föreslagen till ordinarie justeringsperson på nästkommande sammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Inge Henriksson (BP).
2. Till ersättare för justeringspersonen väljs Bo Wendt (BP).
3. Protokollsjusteringen äger rum den 26 oktober kl. 13:30.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 151

Dnr KS 000011/2020 - 100

Godkännande av dagordning

Beskrivning av ärendet	Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.
Yrkanden	Ordförande yrkar att informationspunkten "Återvinningstjänsten" utgår från dagordningen.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Dagordningen godkänns med ändringen att informationspunkten "Återvinningstjänsten" utgår från dagordningen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 152

Dnr KS 000731/2020 - 300

Planuppdrag för centrala Båstad

Beskrivning av ärendet	Teknik och service har inkommit med en planansökan för flertalet kommunalägda fastigheter i centrala Båstad tätort omkring torget Lyckan. Enligt ansökan har flera av fastigheterna byggnader som inte är helt ändamålsenliga för verksamheten och behöver utvecklas. För att kunna utveckla tätorten är det angeläget att se över markanvändningen, olika funktioners lokalisering och möjligheter till förtätning inom centrala Båstad. Planområdet är utpekade som område för förtätning i kommunens översiktsplan. Planprogrammet tas fram som ett underlag inför kommande detaljplaneläggning.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från översiktsplanerare Klara Harmark-Peters med tillhörande bilagor, 2020-10-12.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Förslag till planprogram för centrala Båstad, Kv. Citadellet m.fl., Båstads kommun, Skåne län får upprättas och samråd får hållas.2. Medel för en trafikutredning inklusive parkeringsöversyn, av en beräknad kostnad på 200.000 kronor, hämtas från kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter för 2021.3. Kostnaden för en översiktlig dagvattenutredning, av en beräknad kostnad på 400.000 kronor belastar ett exploateringskonto för planprogrammet hos Teknik och service.4. Planprogrammet inordnas med prioritet 1 enligt kommunens prioriteringslista.5. Planprogrammet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.6. En politisk styrgrupp bestående av ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott (KSau) tillsätts.
Föredragande	Planchef Olof Selldén föredrar ärendet.
Yrkanden	Ordförande yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan något förslag till beslut.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på eget yrkandet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan något förslag till beslut.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

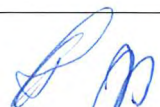


KSau § 153

Dnr KS 000955/2012 - 315

Avskrivande av detaljplaneuppdrag för sydkusten

Beskrivning av ärendet	Sedan 2009 har förvaltningen i uppdrag av kommunstyrelsen att göra en översyn av befintliga detaljplaner i orter på kommunens sydkust. Syftet med översynen av detaljplanerna på sydkusten är att pröva möjligheten till utökade byggrätter. Kopplat till översynen finns även planbesked för fastigheterna Ängelsbäck 5:61 och Öllöv 16:41. När planuppdragen gavs hade de stöd i då gällande översiktsplan, ÖP08. Nu gällande översiktsplan, ÖP2030, har dock en annan strategisk inriktning där ingen ny mark för stadsbygd (bostäder m.m.) pekas ut längs sydkusten. Där-för bedöms det inte längre vara aktuellt att revidera detaljplanerna i orterna på sydkusten i syfte att utöka byggrätterna. Planuppdragen bör avskrivas.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från översiktsplanerare Klara Harmark-Peters med tillhörande bilagor, 2020-10-12.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Avskriva planuppdraget om ändring av detaljplaner i Ängelsbäcksstrand, Segelstorps-strand och Ranarpsstrand (KS 2009-03-04 § 49).2. Avskriva planuppdraget om revidering av detaljplaner på sydkusten med prioritering av Glimminge plantering, Öllövsstrand (planområde 831) samt Storahult (KS 2009-04-08 § 79).3. Avskriva planuppdraget för fastigheten Öllöv 16:41 (KS 2012-09-12 § 242).4. Avskriva planuppdraget för fastigheten Ängelsbäck 5:61 (KS 2009-03-04 § 49).
Föredragande	Översiktsplanerare Hanna Seger föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: <ol style="list-style-type: none">1. Avskriva planuppdraget om ändring av detaljplaner i Ängelsbäcksstrand, Segelstorps-strand och Ranarpsstrand (KS 2009-03-04 § 49).2. Avskriva planuppdraget om revidering av detaljplaner på sydkusten med prioritering av Glimminge plantering, Öllövsstrand (planområde 831) samt Storahult (KS 2009-04-08 § 79).3. Avskriva planuppdraget för fastigheten Öllöv 16:41 (KS 2012-09-12 § 242).4. Avskriva planuppdraget för fastigheten Ängelsbäck 5:61 (KS 2009-03-04 § 49).

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 154

Dnr KS 000653/2020 - 200

Markanvisningstävling, del av Hemmeslöv 5:9

Beskrivning av ärendet Båstads kommun äger mark som genom detaljplan prövats lämplig för verksamheter i form av detaljhandel, kontor mm. Det 11 000 kvm stora markområdet är beläget mellan Inre kustvägen och järnvägen, strax intill entré Båstad och utgör en del av fastigheten Hemmeslöv 5:9.

Markområdet är en viktig tillgång för Båstads kommun och den byggnation som uppförs här ska hålla en hög arkitektonisk nivå och harmonisera med övrig bebyggelse längs Inre Kustvägen. Detaljplanen medger många möjligheter till användning av marken och byggrätten är väl tilltagen.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilaga, 2020-10-12.

Förvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till inbjudan till markanvisningstävling för del av fastigheten Hemmeslöv 5:9.
2. Lämna teknik och service i uppdrag att starta och genomföra tävlingen, i enlighet med inbjudan till markanvisningstävling.
3. Godkänna föreslaget markpris om 350 kr/kvm.

Föredragande

Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna upprättat förslag till inbjudan till markanvisningstävling för del av fastigheten Hemmeslöv 5:9.
2. Lämna teknik och service i uppdrag att starta och genomföra tävlingen, i enlighet med inbjudan till markanvisningstävling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:

Godkänna föreslaget markpris om 350 kr/kvm.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 155

Dnr KS 000301/2020 - 200

Tillägg till köpeavtal för Hemmeslöv 10:208

Beskrivning av ärendet	<p>Båstads kommun har ingått köpeavtal med GBJ Heden 1 AB avseende fastigheten Båstad Hemmeslöv 10:209. Köpeavtalet upprättades mellan parterna den 29 juni 2020. Då köpeavtalet upprättats till följd av ingånget markanvisningsavtal och däri överenskomna villkor har köpeskillingen beräknats på antal nyttjade BTA inom rubricerad fastighet. Uppgifter om antal nyttjade BTA har inhämtats från ansvarig bygglovshandläggare inför tecknande av köpeavtal. BTA är ett begrepp som betyder bruttototalarea. I bruttototalarean ska inte så kallad öppenarea medräknas. Begreppet öppenarea omfattar; balkong, loftgång, takterrass, arkad, portal, taktäckt uteplats, öppet garage och liknande ytor. Det antal BTA som levererats att utgöra grund för beräkning för köpeskillning innehöll öppenarea, vilket således utgör grund för att ändra överenskommen köpeskillning för överlåten fastighet. För att kunna genomföra en sådan ändring måste ett tillägg till köpeavtal upprättas skriftligt mellan parterna och godkännas av kommunstyrelsen. Detta framgår av § 13 i upprättat köpeavtal. Korrekt antal BTA har räknats fram av kommunen i samförstånd med GBJ Heden 1 AB och ett förslag till tillägg till köpeavtal har tagits fram av teknik och service. GBJ Heden 1 AB har redan erlagt köpeskillning för rubricerad fastighet vilket innebär att kommunen med stöd av upprättat tillägg till köpeavtal ska återbetala 1 283 450 kronor av erlagt köpeskillning senast den 15 november 2020.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilaga, 2020-10-12.</p>
Förvaltningens förslag	<p>Godkänna upprättat tillägg till köpeavtal för Hemmeslöv 10:208 med grund i justerad beräkning av antal nyttjade BTA inom fastigheten från 5 635 kvm till 4364,55 kvm, innebärande att köpeskillingen för fastigheten ändras från 5 635 000 kronor till 4 364 550 kronor.</p>
Föredragande	<p>Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <p>Godkänna upprättat tillägg till köpeavtal för Hemmeslöv 10:208 med grund i justerad beräkning av antal nyttjade BTA inom fastigheten från 5 635 kvm till 4364,55 kvm, innebärande att köpeskillingen för fastigheten ändras från 5 635 000 kronor till 4 364 550 kronor.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 156

Dnr KS 000302/2020 - 200

Tillägg till köpeavtal - Hemmeslöv 10:209

Beskrivning av ärendet	<p>Båstads kommun har ingått köpeavtal med GBJ Heden 1 AB avseende fastigheten Båstad Hemmeslöv 10:209. Köpeavtalet upprättades mellan parterna den 29 juni 2020. Då köpeavtalet upprättats till följd av ingånget markanvisningsavtal och däri överenskomna villkor har köpeskillingen beräknats på antal nyttjade BTA inom rubricerad fastighet. Uppgifter om antal nyttjade BTA har inhämtats från ansvarig bygglovshandläggare inför tecknande av köpeavtal. BTA är ett begrepp som betyder bruttototalarea. I bruttototalarean ska inte så kallad öppenarea medräknas. Begreppet öppenarea omfattar; balkong, loftgång, takterrass, arkad, portal, taktäckt uteplats, öppet garage och liknande ytor. Det antal BTA som levererats att utgöra grund för beräkning för köpeskillning innehöll öppenarea, vilket således utgör grund för att ändra överenskommen köpeskillning för överlåten fastighet. För att kunna genomföra en sådan ändring måste ett tillägg till köpeavtal upprättas skriftligt mellan parterna och godkännas av kommunstyrelsen. Detta framgår av § 13 i upprättat köpeavtal. Korrekt antal BTA har räknats fram av kommunen i samförstånd med GBJ Heden 1 AB och ett förslag till tillägg till köpeavtal har tagits fram av teknik och service. Med anledning av schemalagt beredningstillfälle i kommunstyrelsen innehåller föreslaget tillägg till köpeavtal även en justering av datum för köpeskillningens erläggande. Köpeskillning föreslås erläggas den 1 december 2020.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilaga, 2020-10-12.</p>
Förvaltningens förslag	<p>Godkänna upprättat tillägg till köpeavtal för Hemmeslöv 10:209 med grund i justerad beräkning av antal nyttjade BTA inom fastigheten, från 7 518 kvm till 5 685,72 till, innebärande att köpeskillningen för fastigheten ändras från 18 795 000 kronor till 14 214 300 kronor.</p>
Föredragande	<p>Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <p>Godkänna upprättat tillägg till köpeavtal för Hemmeslöv 10:209 med grund i justerad beräkning av antal nyttjade BTA inom fastigheten, från 7 518 kvm till 5 685,72, innebärande att köpeskillningen för fastigheten ändras från 18 795 000 kronor till 14 214 300 kronor.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 157

Dnr KS 000324/2019 - 200

Tillägg till köpeavtal - Östra Karup 6:26-6:37

Beskrivning av ärendet Månviolen Projekt Ekonomisk förening har kontaktat teknik och service med anledning av det projekt som startats upp i Östra Karup på tolv av kommunens fastigheter i området Stinehov. Projektet avser byggnation av 12 parhus med upplåtelseform BRF och Månviolen Projekt Ekonomisk förening nu är mitt uppe i projektet mest kritiska fas, försäljningsskedet.

För att projektet ska kunna fullföljas behöver försäljningsgraden vara över 70 %. Föreningen har meddelat kommunen att bostadsrätterna inte sålt riktigt så fort som man räknat med initialt. Föreningen vill därför förlänga försäljningstiden och skjuta på tillträdet för att inte försätta varken sig själva eller kommunen i en ofördelaktig situation.

Teknik och service har därför, med stöd av § 11 ingånget köpeavtal, upprättat förslag till tillägg till köpeavtal. Det föreslagna tillägget ger Månviolen Projekt Ekonomisk förening förlängning av tiden fram till tillträde och således ytterligare några månader att sälja bostadsrätterna som man har för avsikt att bygga. Tillträdet till fastigheterna föreslås flyttas från den 1 november 2020 till den 1 mars 2021. Överenskommen köpeskilling erläggs på tillträdesdagen. Vidare föreslås dagen för fullgörande av byggnadsskyldigheten flyttas till den 1 augusti 2021.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilaga, 2020-10-12.

Förvaltningens förslag Godkänna upprättat tillägg till köpeavtal för fastigheterna Östra Karup 6:26-6:37.

Föredragande Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.

Yrkanden Kerstin Gustafsson (M) yrkar på följande tillägg:

Tillträdet flyttas från den 1 november 2020 till den 1 mars 2021.

Propositionsordningar Ordförande ställer proposition på Kerstin Gustafssons (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna upprättat tillägg till köpeavtal för fastigheterna Östra Karup 6:26-6:37.

2. Tillträdet flyttas från den 1 november 2020 till den 1 mars 2021.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 158

Dnr KS 000009/2020 - 100

Informationsärenden

- Beskrivning av ärendet
- A. Sportbank, fastighets- och fritidschef Hans Paganus
 - B, Kantstenen på Köpmansgatan, fastighets- och fritidschef Hans Paganus
 - C, Familjen Helsingborgs reviderade infrastruktur- och kollektivtrafikstrategi, översiktsplanerare Hanna Seger och planchef Olof Selldén
 - D, Kostnader för SIS-hemmen och familjehem, IOF-chef Lena Täringskog
 - E, Ekonomisk månadsuppföljning för september, ekonomichef Elisabet Edner

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 159

Dnr KS 000761/2020 - 905

**Begäran om Båstads kommuns ställningstagande om
Båstadhems investering i fastigheterna Slammarp 64:3 och
64:4, Sandbäcksområdet i Förslöv**

Beskrivning av ärendet	Kommunfullmäktige har fått en begäran från Båstadhem, 2020-10-15.
Underlag till beslutet	Begäran från Båstadhem, 2020-10-15.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Yrkanden	Ordförande yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan något förslag till beslut.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på eget yrkandet och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan något förslag till beslut.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	