

PLANKARTA Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Utdrag ur Båstad kommuns kartdatabas
2019-09-26
Koordinatsystem: SWEREF991330
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA, Gåfartsområde
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- R, Sport- och idrottsanläggning med tillhörande verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- damm damm för fördrojning och rening av dagvatten får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ På marken får endast tillfälliga byggnader placeras under maximalt 3 sammanhängande månader
- e₃ Största byggnadsarea är 15 m² per byggnad
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Dagvatten ska avledas till dagvattendamm eller liknande för rening och fördrojning
- b₂ Parkeringsytor ska förses med tät markbeläggning. Förorenat dagvatten får inte infiltreras inom vattenskyddsområde

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för åtkomst till teknisk anläggning

Strandskydd, 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Upplysningar

Planen är upprättad enligt PBL2010:900
Boverkets katalogversion: 2018-08-01



PLANOMRÅDETS LÄGE

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägslagsgräns

- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hog- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Stänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Behovsbedömning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Granskningsutlåtande



SAMRÅDSHANDLING 2020-06-22

Detaljplan för kv. Nejlikan 4 m.fl, (Båstad Sportcenter/Drivan) i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

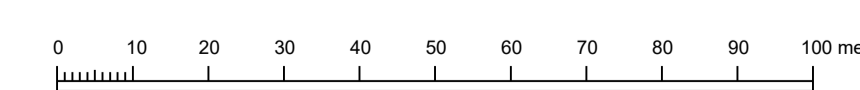
Beslutsdatum Instans

Anslagande

Laga kraft

Amanda Backman
Planarkitekt

Olof Sellén
Planchef



Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)