



Plats och tid: Sessionssalen, torsdagen den 28 maj 2020 kl 09:00 – 12:30


Beslutande: Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande
Ingela Stefansson (S), Vice ordförande
Kerstin Gustafsson (M)
Bo Wendt (BP)
Inge Henriksson (BP)

Övriga närvarande: Hans Grönqvist (BP), ej tjänstgörande
Erik Lidberg, kommundirektör
Johan Peterson, sekreterare
Roger Larsson, samhällsbyggnadschef, §§ 78 - 84
Olof Selldén, planchef, §§ 78 - 84
Klara Harmark-Peters, översiktsplanerare, §§ 78 – 84
Cecilia Holmblad, renhållningschef NSR, §§ 80 och 88
Philipp Seuffer, HR-chef § 80
Anna Andersson, HR-generalist § 80
Susanna Almqvist, exploateringsingenjör, §§ 85 -87
Andreas Jansson, projektingenjör, §§ 88-90
Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef, §§ 88-91
Marie Eriksson, park- och gatuchef § 93
Ewa Nilsson, tf. bildningschef §§ 94-95
Sari Bengtsson, utvecklingsstrateg § 97
Elisabet Edner, ekonomichef §§ 98-102

Utses att justera: Bo Wendt (BP), ersättare Inge Henriksson (BP)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 2020-06-02, kl.16:00

Sekreterare

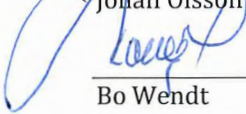

Johan Peterson

Paragrafer §§ 78-102

Ordförande


Johan Olsson Swanstein

Justerare


Bo Wendt

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.


Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-05-28

Anslaget är uppsatt: Från och med 2020-06-02 till och med 2020-06-23

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Båstad

Underskrift


Johan Peterson



Innehållsförteckning


Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-28

- KSau § 78 Dnr KS 000010/2020 - 100
Val av justeringsperson
- KSau § 79 Dnr KS 000011/2020 - 100
Godkännande av dagordning
- KSau § 80 Dnr KS 000009/2020 - 100
Informationsärenden
- KSau § 81 Dnr KS 000323/2020 - 350
Cykelstrategi och cykelplan för Båstads kommun
- KSau § 82 Dnr KS 000158/2020 - 300
Svar på remiss - Utökning av naturreservat Lya Ljunghed med omgivningar
- KSau § 83 Dnr KS 000165/2020 - 300
Namnsättning av ny cirkulationsplats med anledning av ombyggnad av Köpmansgatan i Båstad
- KSau § 84 Dnr KS 000324/2020 - 350
Namnsättning av ny lekplats i Förslöv, Båstads kommun
- KSau § 85 Dnr KS 000301/2020 - 200
Köpeavtal för Hemmeslöv 10:208
- KSau § 86 Dnr KS 000302/2020 - 200
Köpeavtal för Hemmeslöv 10:209
- KSau § 87 Dnr KS 000303/2020 - 200
Köpeavtal för Hålarps 4:197 och del av Hålarps 2:214
- KSau § 88 Dnr KS 000309/2020 - 500
Uppföljning av avfallsplaner i NSR:s ägarkommuner 2019
- KSau § 89 Dnr KS 000336/2020 - 500
Utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten till fastigheter i området Stenhotten
- KSau § 90 Dnr KS 000327/2020 - 500
Omfördelning i investeringsbudget VA för 2020
- KSau § 91 Dnr KS 000325/2020 - 200
Arrendekontrakt Varmbadhus Torekovs Turist- och Badförening
- KSau § 92 Dnr KS 000335/2020 - 500
Tilläggsavtal till avtal om delägarinträde mm med Sydsvatten AB
- KSau § 93 Dnr KS 000351/2020 - 350
Ställplatser för husbilar och husvagnar på Prästliden

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



- KSau § 94 Dnr KS 000059/2018 - 600
Svar på motion - Nya vägar in på arbetsmarknaden för de funktionsnedsatta
- KSau § 95 Dnr KS 000058/2018 - 600
Svar på motion - Fler praktikplatser för daglig verksamhet i kommunens regi
- KSau § 96 Dnr KS 000326/2020 - 905
Bjäre Klimatkonsortium - Förslag till initial organisation
- KSau § 97 Dnr KS 000051/2019 - 900
Svar till revisionen - Granskning av kommunens målstyrning
- KSau § 98 Dnr KS 000329/2020 - 900
Uppföljning av intern kontroll T1, 2020 för kommunstyrelsen
- KSau § 99 Dnr KS 000337/2020 - 906
Budgetuppföljning 2020-04-30
- KSau § 100 Dnr KS 000239/2020 - 905
Borgensram för lån åt Sydvatten AB
- KSau § 101 Dnr KS 000338/2020 - 905
Utökat låneutrymme 2020
- KSau § 102 Dnr KS 000352/2020 - 905
Ansökan om amorteringsfrihet från Båstad tennissällskap under 2020-2021

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 78

Dnr KS 000010/2020 - 100

Val av justeringsperson


Beskrivning av ärendet Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde.

Justeringsordningen går i ordning, uppifrån och ner, utifrån valprotokollet från kommunfullmäktige. Den person som väljs till ersättare, men inte behöver justera det aktuella protokollet, blir istället föreslagen till ordinarie justeringsperson på nästkommande sammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Bo Wendt (BP).
2. Till ersättare för justeringspersonen väljs Inge Henriksson (BP).
3. Protokollsjusteringen äger rum den 2 juni kl. 16:00.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 79

Dnr KS 000011/2020 - 100


Godkännande av dagordning

Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Dagordningen godkänns med följande ändring:

Informationspunkten "Befolkningsprognos för Båstads kommun 2020-2029 stryks från dagordningen och tas istället upp på kommunstyrelsens sammanträde den 10 juni.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 80


Dnr KS 000009/2020 - 100

Informationsärenden

Beskrivning av ärendet

A Delrapport avseende projektet "Den nya återvinningstjänsten",
renhållningschef på NSR Cecilia Holmblad.

B, Årets arbetsplats 2019, HR-chef Philipp Seuffer och HR-generalist Anna
Andersson.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 81

Dnr KS 000323/2020 - 350

Cykelstrategi och cykelplan för Båstads kommun

Beskrivning av ärendet	Båstads kommuns cykelstrategi, cykelplanen och prioritering av gång- och cykelvägar har olika prioriteringsordningar, vissa sträckor är nu utbyggda och vissa delar av dokumenten är idag inaktuella. Inriktningsdokument för orterna Båstad, Grevie och Förslöv har antagits och en ny översiktsplan är på väg mot antagande i maj månad, samtliga dokument påverkar hur kommunen prioriterar utbyggnad av cykelinfrastrukturen i kommunen. Kommunen behöver därför ett nytt planeringsunderlag som samlar cykelfrågor och beskriver hur Båstads kommun ska arbeta med utbyggnad av infrastrukturen för cykel.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av planchef Olof Selldén, 2020-05-18.
Föredragande	Olof Selldén föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Uppdra förvaltningen att utarbeta planeringsunderlaget Båstads kommuns cykelstrategi och cykelplan 2020.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: Uppdra förvaltningen att utarbeta planeringsunderlaget Båstads kommuns cykelstrategi och cykelplan 2020.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 82

Dnr KS 000158/2020 - 300

Svar på remiss - Utökning av naturreservat Lya Ljunghed med omgivningar

Beskrivning av ärendet Naturreservatet Lya Ljunghed med omgivningar (tidigare Korup med Älemossen och Lya Ljunghed) bildades i februari 2013 och utökades, fick nya föreskrifter och bytte namn i september 2018. Länsstyrelsen i Skåne län har tagit fram ett förslag till beslut om ändrad geografisk utbredning och ändrade föreskrifter för naturreservatet Lya Ljunghed med omgivningar i Båstads kommun (bilaga 1). Utvidgningen avser del av Båstad Hunnestorp 4:5 i öster invid E6 och Båstad Brödalt 6:1 i väster.

Förslaget till utökning av naturreservatet Lya Ljunghed överensstämmer inte med Båstads kommuns översiktsplan. Båstads kommun har pekat ut en del av Hunnestorp 4:5 för industrimark i ÖP08 och i förslag till ny översiktsplan för Båstads kommun (antagandehandling upp-rättad 2020-04-17) pekas delen närmast Lannamärkesvägen ut för ny verksamhetsmark (bi-laga 2).

Därför ställer sig Båstads kommun inte bakom förslaget att den del av Hunnestorp 4:5, som i Båstads kommuns nya översiktsplan pekas ut för ny verksamhetsmark, upptas i naturreservatet Lya Ljunghed med omgivningar. Övrig mark som föreslås upptas i naturreservatet samt förslag till ändrade föreskrifter har Båstads kommun inga synpunkter på eller invändningar mot.


Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse av översiktsplanerare Klara Harmark-Peters med tillhörande bilagor, 2020-05-12.

Föredragande Klara Harmark-Peters föredrar ärendet.

Förvaltningens förslag Godkänna texten under avsnittet "aktuellt" som Båstads kommuns yttrande över länsstyrelsens samrådsförslag och att detta expedieras länsstyrelsen.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Godkänna texten under avsnittet "aktuellt" som Båstads kommuns yttrande över länsstyrelsens samrådsförslag och att detta expedieras länsstyrelsen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 83

Dnr KS 000165/2020 - 300

Namnsättning av ny cirkulationsplats med anledning av ombyggnad av Köpmansgatan i Båstad

Beskrivning av ärendet	<p>I skrivande stund pågår en större ombyggnad av väg 115/Köpmansgatan. Arbetet görs för att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten längs Köpmansgatan, med fokus på oskyddade trafikanter.</p> <p>Arbetet genomförs genom en samfinansiering mellan kommun och Trafikverket, som är huvudman för väg 115/Köpmansgatan, med en begränsad budget.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av planarkitekt Camilla Nermark, 2020-05-20.
Föredragande	Samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <p>Ny cirkulationsplats i korsningen Köpmansgatan/Fridhemsvägen ska ha namnet Märta Måås-Fjetterströms rondell.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 84

Dnr KS 000324/2020 - 350

Namnsättning av ny lekplats i Förslöv, Båstads kommun

Beskrivning av ärendet	I samband med utbyggnad av detaljplan 1676, Förslöv 2:4 och området "Förslövs ängar" i Förslövs anläggs en lekplats som beräknas vara klar i mitten av juni 2020. Därefter kommer lekplatsen att invigas. Exakt när och hur är dock ej fastlagt på grund av rådande omständigheter med anledning av Coronapandemin.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av planarkitekt Camilla Nermark, 2020-05-20.
Föredragande	Samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Ny lekplats i Förslöv får namnet Linhaga lekpark.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: Ny lekplats i Förslöv får namnet Linhaga lekpark.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 85

Dnr KS 000301/2020 - 200

Köpeavtal för Hemmeslöv 10:208

Beskrivning av ärendet Båstads kommun har genom genomförd markanvisningstävling och genom efterföljande process ingått avtal för fastigheterna inom området Heden etapp III. För delområde 1 och 4, numera fastigheterna Hemmeslöv 10:208 och 10:209, har kommunen ingått markanvisningsavtal med GBJ Bostadsutveckling AB. Genom markanvisningsavtalet har både GBJ Bostadsutveckling AB och Båstads kommun åtagit sig vissa förpliktelser.

GBJ Bostadsutveckling AB har fullföljt de åtaganden som i markanvisningsavtalet uppställts för att Båstads kommun ska överlåta marken, varför förslag till köpeavtal har upprättats. Köpeavtalet innehåller de villkor som gäller för att köpet ska kunna fullföljas. Köpeavtalet tecknas med det bolag som bildats för byggnation av bostäderna inom fastigheten, Santhem Heden AB.

Santhem Heden AB ska erlægga överenskommen köpeskilling och starta byggnation av hyresrätter inom fastigheten Hemmeslöv 10:208 för att marken ska övergå i bolagets ägo.

Med anledning av att ett nytt bolag tar över de åtaganden som följer av köpeavtalet föreslår teknik och service det lämpligt att även kvarvarande åtaganden i markanvisningsavtalet kopplas till bolaget. Att en överlåtelse av markanvisningsavtalet är möjlig framgår av p 4.2.5 i detsamma.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilagor, 2020-05-18.

Föredragande Susanna Almqvist föredrar ärendet.

Förvaltningens förslag 1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal varigenom Santhem Heden AB, (559235-4525), förvärvar fastigheten Hemmeslöv 10:208 av Båstads kommun.
2. Godkänna överlåtelse av markanvisningsavtal- Heden, etapp III, delområde 1 och 4, från GBJ Bostadsutveckling AB till Santhem Heden AB.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal varigenom Santhem Heden AB, (559235-4525), förvärvar fastigheten Hemmeslöv 10:208 av Båstads kommun.
2. Godkänna överlåtelse av markanvisningsavtal- Heden, etapp III, delområde 1 och 4, från GBJ Bostadsutveckling AB till Santhem Heden AB.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 86

Dnr KS 000302/2020 - 200

Köpeavtal för Hemmeslöv 10:209

Beskrivning av ärendet Båstads kommun har genom genomförd markanvisningstävling och genom efterföljande process ingått avtal för fastigheterna inom området Heden etapp III. För delområde 1 och 4, numera fastigheterna Hemmeslöv 10:208 och 10:209, har kommunen ingått markanvisningsavtal med GBJ Bostadsutveckling AB. Genom markanvisningsavtalet har både GBJ Bostadsutveckling AB och Båstads kommun åtagit sig vissa förpliktelser. GBJ Bostadsutveckling AB har fullföljt de åtaganden som i markanvisningsavtalet uppställts för att Båstads kommun ska överlåta marken, varför förslag till köpeavtal har upprättats. Köpeavtalet innehåller de villkor som gäller för att köpet ska kunna fullföljas. Köpeavtalet tecknas med det bolag som bildats för byggnation av bostäderna inom fastigheten, GBJ Heden 1 AB.

GBJ Heden 1 AB ska erlagga överenskommen köpeskilling och starta byggnation av bostadsrätter inom fastigheten Hemmeslöv 10:209 för att marken ska övergå i bolagets ägo. Byggnation ska ha påbörjats 20 månader efter att bygglov erhållits. Att tiden för byggstart kan uppfattas som lång har med en mer försiktig bostadsmarknad än vanligt. Teknik och service ser inga skäl att forcera byggnation om rådande marknadsförutsättningarna sätter byggherrens projekt i risk.

Med anledning av att ett nytt bolag tar över de åtaganden som följer av köpeavtalet föreslår teknik och service det lämpligt att även kvarvarande åtaganden i markanvisningsavtalet kopplas till bolaget. Att en överlåtelse av markanvisningsavtalet är möjlig framgår av p 4.2.5 i detsamma.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilagor, 2020-05-18.

Föredragande Susanna Almqvist föredrar ärendet.

Förvaltningens förslag

1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal varigenom GBJ Heden 1 AB (559235-4541) förvärvar fastigheten Hemmeslöv 10:209 av Båstads kommun.
2. Godkänna överlåtelse av markanvisningsavtal- Heden, etapp III, delområde 1 och 4, från GBJ Bostadsutveckling AB till GBJ Heden 1 AB (559235-4541).

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal varigenom GBJ Heden 1 AB (559235-4541) förvärvar fastigheten Hemmeslöv 10:209 av Båstads kommun.
2. Godkänna överlåtelse av markanvisningsavtal- Heden, etapp III, delområde 1 och 4, från GBJ Bostadsutveckling AB till GBJ Heden 1 AB (559235-4541).

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 87

Dnr KS 000303/2020 - 200

Köpeavtal för Hålarp 4:197 och del av Hålarp 2:214

Beskrivning av ärendet	<p>Teknik och service har fört diskussioner med kommunens bostadsbolag om tilldelning av mark för mindre ett bostadsprojekt i Båstads kommun. Bostadsprojektet skulle omfatta ungefär 20 stycken lägenheter och kunna genomföras i närtid varför den gamla "skoltomten" i Grevie förelåg vara ett lämpligt objekt.</p> <p>Båstadhem återkom efter att ha undersökt förutsättningarna med en detaljerad utformning av ca 50 % av "skoltomten". Det planerade bostadsprojektet innehåller fyra längor med radhus som byggs i olika höjd och med flexibel planlösning som möjliggör konvertering av lägenheterna över tid. Bostadstomten angörs från Mägelvägen.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilagor, 2020-05-18.
Föredragande	Susanna Almqvist föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Godkänna upprättat förslag till köpeavtal för Hålarp 4:197 och del av Hålarp 4:214 innebärande att Båstads kommun överlåter mark för bostadsbyggnation till Båstadhem AB.
Yrkanden	Ordförande yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte lämna något förslag till beslut till kommunstyrelsen.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte lämna något förslag till beslut till kommunstyrelsen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 88

Dnr KS 000309/2020 - 500

Uppföljning av avfallsplaner i NSR:s ägarkommuner 2019

Beskrivning av ärendet	Enligt bestämmelserna i miljöbalkens 15:e kapitel ska varje kommun ha en avfallsplan. En avfallsplan ska innehålla mål och åtgärder för att minska avfallsets mängd och farlighet. Avfallsplanen är ett av tre styrande dokument när det gäller avfallshantering i kommunen. De två andra är renhållningsföreskrifterna och avfallstaxan. Uppföljning av kommunens avfallsplan ska göras varje år för att säkerställa att mål och åtgärder genomförs.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av projektingenjör Andreas Jansson med tillhörande bilaga, 2020-05-27.
Föredragande	NSR:s renhållningschef Cecilia Holmblad föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Uppföljningen redovisas och läggs till handlingarna.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: Uppföljningen redovisas och läggs till handlingarna.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 89

Dnr KS 000336/2020 - 500

Utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten till fastigheter i området Stenhotten

Beskrivning av ärendet	Länsstyrelsen har ålagt Båstads kommun att inrätta verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten för 15 fastigheter i området Stenhotten. I beslutet, daterat 2019-12-19, anges att kommunen ska ha fattat beslut om inrättande senast den 1 juni 2020.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av projektingenjör Andreas Jansson med tillhörande bilagor, 2020-05-20.
Föredragande	Andreas Jansson föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Stenhotten läggs till Båstads kommuns strategi och handlingsplan för utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten på landsbygden.2. Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med NSVA genomföra vidare utredningar och tekniska undersökningar som underlag inför framtida beslut om inrättande av verksamhetsområde och om eventuell särtaxa ska tillämpas för utbyggnaden.3. Utbyggnaden planeras till 2025-2026.
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Stenhotten läggs till Båstads kommuns strategi och handlingsplan för utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten på landsbygden.2. Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med NSVA genomföra vidare utredningar och tekniska undersökningar som underlag inför framtida beslut om inrättande av verksamhetsområde och om eventuell särtaxa ska tillämpas för utbyggnaden.3. Utbyggnaden planeras till 2025-2026.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 90

Dnr KS 000327/2020 - 500

Omfördelning i investeringsbudget VA för 2020

Beskrivning av ärendet	NSVA har kommit in med en önskan att omfördela investeringsmedel i investerings budgeten VA för 2020. Anledningen till de önskade omfördelningarna beror på att vissa VA-projekt blivit förskjutna, försenade eller haft lägre kostnader än beräknat och vissa VA-projekt tillkommit under årets gång eller förväntas bli dyrare än beräknat.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av projektingenjör Andreas Jansson, 2020-05-18.
Föredragande	Andreas Jansson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: Godkänna förvaltningens förslag till omfördelning i investeringsbudget VA för 2020.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 91

Dnr KS 000325/2020 - 200

Arrendekontrakt Varmbadhus Torekovs Turist- och Badförening

Beskrivning av ärendet Båstads kommun upplåter mark för varmbadhus till Torekovs Turist- och badförening i Torekovs hamn. I slutet av 2019 brann byggnaden med varmbadhuset ner. Det har aktualiserats ett behov att upprätta ett nytt arrendeavtal då en ny byggnad ska investeras med nya förutsättningar i arrendeförhållandet.

Det nya avtalet anpassas efter ändrade förutsättningar kring arrendeställets yta och tillgänglighet. Arrendetid föreslås på 25 år vilket är det längsta tiden som kan avtalas enligt jordabalken. Då den byggnad som ska uppföras har en betydligt längre avskrivningstid än 25 år föreslår förvaltningen att om kommunen säger upp avtalet för uppgörande efter 25 år så ersätts Torekovs Turist- och badförening för byggnaden med bokfört värde vid det tillfället. Byggekostnaden beräknas till ca 10 miljoner. Vid 2 % årlig avskrivning blir det bokförda värdet ca 5 miljoner efter 25 år.

Förvaltningen föreslår en upptrappning av arrendeavgiften då den tidigare varit fri och att år 2020 och del av 2021 kommer vara tid för byggnation av ett nytt varmbadhus.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse av teknik- och servicechef Jan Bernhardsson med tillhörande bilaga, 2020-05-20.

Föredragande Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Förvaltningens förslag Teckna avtal om arrende för Varmbadhuset i Torekovs hamn.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Teckna avtal om arrende för Varmbadhuset i Torekovs hamn.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 92

Dnr KS 000335/2020 - 500

Tilläggsavtal till avtal om delägarinträde mm med Sydvatten AB

Beskrivning av ärendet	<p>Båstads kommun och Sydvatten har tecknat ett avtal om delägarinträde till Sydvatten AB som avser dricksvattenförsörjning till kommunens södra del. Enligt avtalet ska Sydvatten genomföra investering av en överföringsledning mellan Ängelholm och Grevie Kyrkby. Denna investering är reglerat i avtalet. Vid fördjupad förstudie och projektering av överföringsledningen visar det sig att förutsättningar enligt avtalet om delägarinträde har ändrats. Enligt principen som gäller för andra delägarkommuner, ska kommunen stå för sin egen tryckstegring till distributionsnätet. Detta innebär att anslutningspunkten blir flyttad från Grevie Kyrkby till Förslöv. Sydvatten har också uppdaterat kostnadsbedömningen som visar högre kostnader.</p> <p>Ett tillägg till avtal om delägarinträde har upprättats som innebär att kommunens del av investeringen blir ledningssträckan mellan Förslöv och Grevie Kyrkby och del av en ny tryckstegringsstation i Förslöv. Den reviderade kostnadsbedömningen för investeringen visar en ökning med ca 5 miljoner kronor för kommunens del och 27 miljoner för Sydvattens del. Kostnadsbedömningen är preliminär där avstämning görs när anbud för entreprenaden har kommit in för vidare beslut kring investeringen. I tilläggsavtalet är det reglerat att Sydvatten kommer att delfinansiera den reservoar som planeras i distributionsledningsnätet avseende del som avser försörjningssäkerhet av dricksvattnet.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av teknik- och servicechef Jan Bernhardsson med tillhörande bilagor, 2020-05-20.
Föredragande	Jan Bernhardsson föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Godkänna tilläggsavtal till avtal om delägarinträde med Sydvatten AB.2. Ta fram förslag till revidering av investeringsbudget i samband med att anbud inkommit för genomförande av investeringen.
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Godkänna tilläggsavtal till avtal om delägarinträde med Sydvatten AB.2. Ta fram förslag till revidering av investeringsbudget i samband med att anbud inkommit för genomförande av investeringen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 93

Dnr KS 000351/2020 - 350


Ställplatser för husbilar och husvagnar på Prästliden

Beskrivning av ärendet Centerpartiet inkom 2017 med en motion om att se över möjlighet till ställplatser för husbilar och husvagnar. Motionären önskade att kommunen undersökte och kostnadsberäknade ett eventuellt införande av ett antal ställplatser i Båstad och Torekov. Förvaltningen utredde olika alternativ gällande lämplighet för ställplatser och kom fram till att ytan på västra delen av Prästliden var väl lämpad för ställplatsverksamhet.

Förslaget återremitterades av kommunfullmäktige, med uppdrag att komplettera ärendet med bättre underlag kring trafiksituation, kostnader, uppställningsreglering samt se över eventuellt behov av upphandling. Förvaltningen inkom med önskad komplettering och kommunfullmäktige antog förvaltningens förslag till beslut om att kunna gå vidare med ärendet i syfte att upp-låta mark till en privat aktör för att tillhandahålla ställplatser för husbilar under 2019 på Präst-liden.

Ett tidsbegränsat avtal slöts med en privat aktör under sommarsäsongen 2019 och en efterföljande utvärdering av säsongen presenterades för Kommunstyrelsen under senhösten 2019. Då förvaltningen har delegation på att upplåta kommunal mark, lyftes ärendet som ett informationsärende och inte ett beslutsärende. I samband med presentationen av utvärderingen ställde sig majoriteten av kommunstyrelsen positiv till att fortsatt upplåta den aktuella ytan för perioden 2020-2025 till samma privata aktör som bedrivit verksamheten under 2019. Den mest framträdande synpunkten som framkom vid utvärderingen var önskemål om tydligare skyltning, i form av skyltar som tydligt illustrerar en husbil.

Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av park- och gatu chef Marie Eriksson, 2020-05-26.
Föredragande	Marie Eriksson föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Förvaltningen får i uppdrag att upplåta mark till Båstad camping under en 5 års period 2020-2025 för att tillhandahålla ställplatser för husbilar på Prästliden.
Yrkanden	Ordförande yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte lämna något förslag till beslut till kommunstyrelsen.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte lämna något förslag till beslut till kommunstyrelsen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 94

Dnr KS 000059/2018 - 600

Svar på motion - Nya vägar in på arbetsmarknaden för de funktionsnedsatta

Beskrivning av ärendet	<p>Liberalerna motionerade 2018-01-16 om att Båstads kommun ska skapa nya vägar in på arbetsförmedlingen för de funktionsnedsatta. Förvaltningen vill be motionärerna om ursäkt för att motionen inte har behandlats inom rimlig tid.</p> <p>Inom bildning och arbete är det arbetsmarknadsenheten som administrerar praktikplatser och bidragsanställningar för samtliga målgrupper som behöver stöd. Tidigare fanns ett nära samarbete med arbetsförmedlingen, med specialister för målgruppen med funktionsvarianter. I ett led av nedmonteringen av arbetsförmedlingen har arbetsmarknadsenheten i Båstads kommun, påbörjat en handlingsplan hur dessa målgrupper ska få rätt stöd. AME kommer att arbeta med detta under 2020.</p> <p>Då motionens att-sats är inaktuell föreslår förvaltningen kommunfullmäktige besluta att motionen avskrivs från vidare behandling.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av tf. bildningschef Ewa Nilsson med tillhörande bilaga, 2020-05-20.
Föredragande	Ewa Nilsson föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Motionen avskrivs från vidare behandling
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: Motionen avskrivs från vidare behandling.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 95

Dnr KS 000058/2018 - 600

Svar på motion - Fler praktikplatser för daglig verksamhet i kommunens regi

Beskrivning av ärendet	<p>Liberalerna motionerade 2018-01-16 om att Båstads kommun ska skapa fler praktikplatser för daglig verksamhet i kommunens regi. Förvaltningen vill be motionärerna om ursäkt för att motionen inte har behandlats inom rimlig tid.</p> <p>Inom bildning och arbete är det arbetsmarknadsenheten som administrerar praktikplatser och bidragsanställningar för samtliga målgrupper som behöver stöd. Tidigare fanns ett nära samarbete med arbetsförmedlingen, med specialister för målgruppen med funktionsvarianter. I ett led av nedmonteringen av arbetsförmedlingen har arbetsmarknadsenheten i Båstads kommun, påbörjat en handlingsplan hur dessa målgrupper ska få rätt stöd. AME kommer att arbeta med detta under 2020.</p> <p>Motionärernas yrkar att kommunen tar fram en handlingsplan för att skapa lämpliga praktikplatser inom den kommunala organisationen för de personerna med beslut om daglig verksamhet. Mot bakgrund av att en handlingsplan är på plats föreslår förvaltningen att motionen anses besvarad.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av tf. bildningschef Ewa Nilsson med tillhörande bilaga, 2020-05-20.
Föredragande	Ewa Nilsson föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Motionen anses besvarad.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: Motionen anses besvarad.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 96

Dnr KS 000326/2020 - 905

Bjäre Klimatkonsortium - Förslag till initial organisation

Beskrivning av ärendet Svenska Naturskyddsföreningens Bjärekrets – SNF Bjäre - tog ett initiativ hösten 2019 att etablera och utveckla Bjäre Klimatkonsortium. Konsortiet är en unik och lokal samverkansmodell som ska bidra till klimat- och miljöarbetet på Bjäre. Se bilagan "lägesrapport" från 2020-02-06 för pågående aktiviteter.

En av de prioriterade aktiviteterna är att säkra ekonomiska medel för en översiktlig nulägesanalys av hur flödena av växthusgaser ser ut – avgränsat och exklusivt för Bjäre. Målet här är att få en gemensam bild av situationen som sedan kan diskuteras inom konsortiet för att kunna identifiera resultatorienterade aktiviteter.

Ytterligare aktivitet är att utveckla en tydlig organisation för konsortiet. Framväxten och utvecklingen av konsortiet sker enligt en öppen modell där erhållna resultat ligger till grund för nästa steg i arbetet.

SNF Bjäre, som tagit initiativet, föreslås fortsatt vara formell organisatorisk hemvist och koordinator för konsortiet/nätverket. Förväntningar på och från medlemmar i konsortiet kommer att konkretiseras och formuleras i dialog med de organisationer som idag visat intresse att vara med och bygga upp konsortiet.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse av kommundirektör Erik Lidberg med tillhörande bilagor, 2020-05-20.


Föredragande Erik Lidberg föredrar ärendet.

Förvaltningens förslag

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget att SNF Bjäre ska vara den formella organisatoriska hemvisten och koordinator för Bjäre klimatkonsortium.
2. Kommunstyrelsen delfinansiera uppstarten av konsortiet med 28.000 kronor ur Kommunstyrelsen oförutsedda anslag.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget att SNF Bjäre ska vara den formella organisatoriska hemvisten och koordinator för Bjäre klimatkonsortium.
2. Kommunstyrelsen delfinansiera uppstarten av konsortiet med 28.000 kronor ur Kommunstyrelsen oförutsedda anslag.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 97

Dnr KS 000051/2019 - 900

Svar till revisionen - Granskning av kommunens målstyrning

Beskrivning av ärendet	Under hösten 2018 har EY genomfört en granskning av kommunens målstyrning. EY:s bedömning var att målstyrningen i kommunen inte var fungerande då man menade att det saknades en gemensam syn på målstyrningens syfte. Under 2019 har förvaltningen arbetat intensivt med att införa nya planer och rutiner för målstyrning. År 2020 är det första året då både planering och uppföljning enligt den nya modellen tillämpas vilket innebär att modellen fortfarande är under utveckling och kommer att justeras i efterhand.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av utvecklingsstrateg Sari Bengtsson med tillhörande bilagor, 2020-05-20.
Föredragande	Sari Bengtsson föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tjänsteskrivelsen som svar till revisionens granskning av kommunens målstyrning.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tjänsteskrivelsen som svar till revisionens granskning av kommunens målstyrning.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 98

Dnr KS 000329/2020 - 900

Uppföljning av intern kontroll T1, 2020 för kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet	<p>Nämnderna och styrelsen ska inför varje verksamhetsår anta en särskild plan för den interna kontrollen. Av tillämpningsanvisningarna som kommunstyrelsen 2014-12-03 § 284 beslutat om framgår att varje verksamhetsområde rapporterar till den nämnd som ansvarar för verksamheten där de kontrollerade rutinerna tillämpas. I reglementet för intern kontroll (reviderat av kommunfullmäktige 2014-12-17 § 209) framgår att varje nämnd ska rapportera resultatet från uppföljningen av sina respektive interna kontrollplaner till kommunstyrelsen. Med utgångspunkt från nämndernas och styrelsernas rapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll. I det fall förbättringar behöver göras ska kommunstyrelsen också ta initiativ till sådana.</p> <p>Kommunstyrelsen ansvarar likt övriga nämnder för återrapporteringen av den interna kontrollplanen för verksamheten inom sitt eget ansvarsområde. Av kommunstyrelsens reglemente framgår vilka ansvarsområde kommunstyrelsen har. Förvaltningen har sammanställt resultatet från de genomförda kontrollmoment som ingår i kommunstyrelsens egna interna kontrollplan för T1 2020.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av ekonomichef Elisabet Edner med tillhörande bilaga, 2020-05-20.
Föredragande	Elisabet Edner föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Återrapporteringen av T1 2020 års interna kontrollplan för kommunstyrelsen godkänns.
Yrkanden	Ordförande yrkar på följande tillägg: Förvaltningens får i uppdrag att göra en handlingsplan för att få de gula kontrollmomenten gröna.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på eget tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: 1. Återrapporteringen av T1 2020 års interna kontrollplan för kommunstyrelsen godkänns. 2. Förvaltningens får i uppdrag att göra en handlingsplan för att få de gula kontrollmomenten gröna.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 99

Dnr KS 000337/2020 - 906

Budgetuppföljning 2020-04-30

Beskrivning av ärendet	<p>Ekonomiavdelningen har sammanställt budgetuppföljning per 2020-04-30. Resultatet för helåret beräknas bli ett överskott på +7,3 mkr, en negativ avvikelse mot budget med 9,7 mkr.</p> <p>Bedömningen för helåret 2020 är att kommunen uppfyller det lagstadgade balanskravet. Be-dömningen är att kommunen inte kommer att uppfylla något utav kommunfullmäktige fast-ställda finansiella mål. Kommunen bedöms inte uppfylla målet om att kommunens överskott ska uppgå till 2 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. Med ett prognostiserat resultat på 7,3 mkr uppgår överskottet till 0,9 procent. Målet att investeringar (exklusive VA) ska finansieras till 50 procent med skattemedel prognostiseras inte uppfyllas. Investeringarna be-räknas kunna täckas till 45 procent av skattemedel.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse av ekonomichef Elisabet Edner med tillhörande bilaga, 2020-05-20.</p>
Föredragande	<p>Elisabet Edner föredrar ärendet.</p>
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Budgetuppföljning per 2020-04-30 för Båstads kommun godkänns.2. Kommunfullmäktige delges budgetuppföljning per 2020-04-30.3. Nämnder med avvikelse uppdras att inkomma med beloppsatta handlingsplaner inklusive tidsplan för att nå budget i balans.
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Budgetuppföljning per 2020-04-30 för Båstads kommun godkänns.2. Kommunfullmäktige delges budgetuppföljning per 2020-04-30.3. Nämnder med avvikelse uppdras att inkomma med beloppsatta handlingsplaner inklusive tidsplan för att nå budget i balans.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 100

Dnr KS 000239/2020 - 905

Borgensram för lån åt Sydsvatten AB

Beskrivning av ärendet I juni 2018 så gick Båstads kommun in som delägare i Sydsvatten AB vars uppgift är att uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar för delägarkommunerna samt att förse delägarkommunerna med vatten från dessa regionala vattenförsörjningsanläggningar.

I konsortialavtalet § 7 återfinns att samtliga delägarkommuner är skyldiga att vid behov ställa borgensram för Sydsvattens upptagande om lån inom den borgensram som bolagsstämman har beslutat att begära. Kommunen har valt att gå med i Sydsvatten och då ingår att ställa borgensram som en del i avtalet.

I § 7 står även att "Beslut om att begära utökad borgensram från delägarkommunerna ska fattas av bolagsstämman. Ett sådant beslut är giltigt om det biträts av delägare med minst två tredjedelar av de angivna rösterna. Delägarkommunerna förbinder sig att bifalla en sådan begäran av bolagsstämman och att tillse att nödvändiga åtgärder omgående vidtas. För att undvika tvivel utgör det ett väsentligt brott mot detta avtal att inte bifalla ett beslut av bolagsstämman om begäran om utökad borgensram".

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse av ekonomichef Elisabet Edner med tillhörande bilaga, 2020-05-20.

Föredragande Elisabet Edner föredrar ärendet.

Förvaltningens förslag Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld utöka borgensram om 38 000 000 kr till 48 000 000 kr jämte därpå löpande ränta och kostnader för Sydsvatten AB:s låneförpliktelser.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld utöka borgensram om 38 000 000 kr till 48 000 000 kr jämte därpå löpande ränta och kostnader för Sydsvatten AB:s låneförpliktelser.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 101

Dnr KS 000338/2020 - 905

Utökat låneutrymme 2020

Beskrivning av ärendet	För att säkra kommunens likviditet föreslås en utökning av låneutrymmet med 100 mkr.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av ekonomichef Elisabet Edner, 2020-05-26.
Föredragande	Elisabet Edner föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Beslutat utrymme för upplåning utökas från 130 mkr till 230 mkr år 2020.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: Beslutat utrymme för upplåning utökas från 130 mkr till 230 mkr år 2020.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 102

Dnr KS 000352/2020 - 905

Ansökan om amorteringsfrihet från Båstad tennissällskap under 2020-2021

Beskrivning av ärendet	Båstads Tennissällskap har inkommit med en förfrågan om att få uppehåll med amorteringen av sitt lån till kommunen under 2020 och 2021. Lånet är idag 4 017 000 kr och föreningen amorterar 206 000 årligen. Restriktionerna för den pågående Coronapandemin har drabbat föreningen hårt och stora delar av deras verksamhet har ställts in.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse av ekonomichef Elisabet Edner med tillhörande bilaga, 2020-05-25.
Föredragande	Elisabet Edner föredrar ärendet.
Förvaltningens förslag	Godkänna Tennissällskapets förfrågan om amorteringsfrihet under 2020 på föreningens lån till kommunen. Halvera amorteringsbeloppet på föreningens lån under 2021.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: Godkänna Tennissällskapets förfrågan om amorteringsfrihet under 2020 på föreningens lån till kommunen. Halvera amorteringsbeloppet på föreningens lån under 2021.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
