

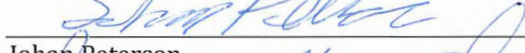


Plats och tid: Astrakanen, onsdagen den 11 mars 2020 kl 08:30-08:50  
Beslutande: Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande  
Ingela Stefansson (S), Vice ordförande  
Kerstin Gustafsson (M)  
Inge Henriksson (BP)  
Hans Grönqvist (BP), tjänstgörande ersättare för Bo Wendt (BP)

Övriga närvarande: Ebba Krumlinde (C)  
Gösta Sandgren (M)  
Birgitte Dahlin (L)  
Thomas Nerd (S)  
Bo Wendt (BP) delar av § 45

Erik Lidberg, kommundirektör  
Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef  
Roger Larsson, samhällsbyggnadschef  
Elisabet Edner, ekonomichef  
Johan Peterson, nämndsekreterare

Utses att justera: Inge Henriksson (BP)  
Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 11 mars, kl. 12:00

Sekreterare  Paragrafer §§ 43-45  
Johan Peterson

Ordförande   
Johan Olsson Swanstein

Justerare   
Inge Henriksson

## ANSLAGSBEVIS

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-03-11

Anslaget är uppsatt: Från och med 2020-03-11 till och med 2020-04-01

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Båstad

Underskrift   
Johan Peterson



---


## Innehållsförteckning

### Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-11

KSau § 43                    Dnr KS 000010/2020 - 100  
Val av justeringsperson

KSau § 44                    Dnr KS 000011/2020 - 100  
Godkännande av dagordning

KSau § 45                    Dnr KS 000025/2020 - 905  
Överenskommelse mellan Båstads AB och Båstads kommun

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 43

Dnr KS 000010/2020 - 100

### Val av justeringsperson

**Beskrivning av ärendet** Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde.

Justeringsordningen går i ordning, uppifrån och ner, utifrån valprotokollet från kommunfullmäktige. Den person som väljs till ersättare, men inte behöver justera det aktuella protokollet, blir istället föreslagen till ordinarie justeringsperson på nästkommande sammanträde.

**Beslut** Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Inge Henriksson (BP).
2. Protokollsjusteringen äger rum onsdagen den 11 mars kl. 12:00.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KSau § 44

Dnr KS 000011/2020 - 100

### Godkännande av dagordning

**Beskrivning av ärendet** Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

**Beslut** Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:  
Dagordningen godkänns.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 45

Dnr KS 000025/2020 - 905

## Överenskommelse mellan Båstads AB och Båstads kommun

- Beskrivning av ärendet** Båstads kommun och Båstads AB har sedan år 2013 haft två ouppklarade ärenden. Det ena ärendet gäller myndighetsutövning och konsekvenser av dessa på Örebäcksparken. Det andra ärendet gäller vidarefakturerat krav från extern omsorgsutförare för merkostnader kopplade till fuktskador i lokal där dessa bedrev verksamhet 2015.
- Underlag till beslutet** Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner, 2020-03-10.
- Beslut** Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:
- Godkänna överenskommelsen mellan Båstads kommun och Båstads AB där:
- Båstads AB betalar fakturan som är ställd till dem för det externa omsorgsbolagets merkostnader på Åsliden.
  - Båstads AB drar tillbaka sitt ersättningsanspråk för merkostnader för ersättningslokaler på Åsliden.
  - Båstads kommun betalar skadeståndsanspråket som Båstads AB har framfört gällande Örebäcksparken.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

Datum: 2020-03-10

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handläggare: Elisabet Edner och Erik Lidberg

Dnr: KS 000025/2020-903

## Överenskommelse mellan Båstads kommun och Båstadhem AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna överenskommelsen mellan Båstads kommun och Båstadhem AB där

- Båstadhem betalar fakturan som är ställd till dem för det externa omsorgsbolagets merkostnader på Åsliden.
- Båstadhem drar tillbaka sitt ersättningsanspråk för merkostnader för ersättningslokaler på Åsliden.
- Båstads kommun betalar skadeståndsanspråket som Båstadhem har framfört gällande Örebäcksparken.

### Sammanfattning av ärendet

Båstads kommun och Båstadhem har sedan år 2013 haft två ouppklarade ärenden. Det ena ärendet gäller myndighetsutövning och konsekvenser av dessa på Örebäcksparken. Det andra ärendet gäller vidarefakturerat krav från extern omsorgsutförare för merkostnader kopplade till fuktskador i lokal där dessa bedrev verksamhet 2015.

### Bakgrund

En extern omsorgsgivare drev under åren 2015-2017 på uppdrag av Båstads kommun äldreboendet Åsliden i kommunen. Omsorgsbolaget verkade i lokalerna som tillhandahölls av kommunen som hyrde lokalerna av Båstadhem. Under 2015 uppdagades fuktskador på lokalerna, vilket åtgärdades under hösten 2015. Den externa omsorgsgivaren fick på grund av denna renovering merkostnader som debiterades kommunen. Kommunen har sedan vidarefakturerat detta belopp till Båstadhem som bestridit fakturan. Båstadhem har inkommit med krav på kommunen för merkostnaderna för ersättningslokaler som Båstadhem tillhandahöll för det externa omsorgsbolaget men där kommunen var hyresgästen. Försäkringsersättning har inte blivit utbetald i detta ärende.

Det andra ärendet gäller att Båstadhem AB har framfört skadeståndsanspråk gentemot Båstads kommun för ekonomisk skada vilken bolaget hävdar till följd av felaktigt givet bygglov för bergvärmeanläggning. Den ekonomiska skada som bolaget hävdar innehåller utgifter för uppförda ersättningsanläggningar, merkostnader i samband med dessa samt för konsultkostnader vilka uppkommit då ersättningsanläggningar togs fram och då bolaget anser sig påförts ökade krav genom kommunens hantering av igångsättningsbesked. Kommunens försäkringsbolag har meddelat att kommunen inte får någon ersättning för detta anspråk.

Båstadhem och Båstads kommun har kommit fram till ett förslag på hantering av dessa ouppklarade ärenden. Båstadhem betalar fakturan som är ställd till dem för det externa omsorgsbolagets merkostnader på Åsliden. Båstadhem drar tillbaka sitt ersättningsanspråk för merkostnader för ersättningslokaler på Åsliden. Båstads kommun betalar skadeståndsanspråket som Båstadhem har framfört gällande Örebäcksparken. Båstadhems styrelse har ställt sig positiva till att ge kommunen en utdelning om 1,1mkr men inväntar beslut i KSAU om föreslagen uppgörelse godkänns.


## Konsekvenser av beslut

### Verksamhet

Ingen påverkan.

### Ekonomi

Ett godkännande av överenskommelse kommer inte att påverka bokslut 2019 då posterna redan hanterats i enlighet med förslaget. En utdelning kommer att påverka resultatet för år 2020 positivt om 1,1 mkr.

Båstadhems ersättningsanspråk mot Båstads kommun för merkostnader för ersättningslokaler på Åsliden	1 566 tkr	Båstadhem drar tillbaka ersättningsanspråk
Båstads kommuns vidarefaktureringskostnader för externt omsorgsbolag verkande på Åsliden	695 tkr	Betalas av Båstadhem
Båstadhems skadeståndsanspråk gällande Bergvärme på Örebäcksparken	2 211 tkr	Betalas av Båstads kommun
Förslag från Båstadhem om aktieutdelning till Båstads kommun år 2020	1 100 tkr	Föreslås betalas ut till Båstads kommun

### Barnkonsekvensanalys

Ingen påverkan.

### Miljökonsekvensanalys

Ingen påverkan.

Kommunledningskontoret  
Elisabet Edner, ekonomichef

Beslutet ska expedieras till:  
Erik Lidberg, kommundirektör  
Elisabet Edner, ekonomichef  
Båstadhem

Samråd har skett med:  
Jan Bernhardsson