

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 8 § PBL

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § PBL

- B** Bostäder
- C** Centrum
- C.** Café
- E** Tekniska anläggningar
- P.** Parkering, Parkeringsgarage ovan och under jord får anläggas
- S** Skola

Vattenområden 4 kap. 5 § PBL

- W** Vattenområde

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § PBL

Trädallé, Trädallé ska anläggas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § PBL

- e<sub>1</sub>** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %
- e<sub>2</sub>** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
- e<sub>3</sub>** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- e<sub>4</sub>** Inom fastighet får idrottsfalls nockhöjd högst nå en höjd på 12 meter. 4 kap. 11 § PBL

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning 4 kap. 16 § PBL

- f<sub>1</sub>** Tak ska vara av sedum eller annan vegetation
- f<sub>2</sub>** Max 2 våningar
- f<sub>3</sub>** Max 3 våningar (utöver indraget våningsplan)
- f<sub>4</sub>** Max 4 våningar (utöver indraget våningsplan)
- f<sub>5</sub>** Extra våning utöver max antal våningar ska vara indragen minst 3 m från respektive fasadlinje. Beräkningsgrundande fasad är mot närmaste gata
- f<sub>6</sub>** Flerbostadshus
- f<sub>7</sub>** Flerbostadshus, radhus, kedjehus
- f<sub>8</sub>** Minst 60 % av byggnadsarea per fastighetsarea ska utgöras av lokaler för centrumändamål

Utförande 4 kap. 16 § PBL

- b<sub>3</sub>** Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 13 § PBL

- n<sub>1</sub>** Parkering ska lösas inom kvartersmark. 1 parkeringsplats per bostadsenhet och 2 cykelparkeringar per bostadsenhet ska anordnas
- n<sub>2</sub>** Marken - Markens höjd över nollplanet ska vara minst 8 meter över havet.
- n<sub>3</sub>** Lägsta höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 m över anslutande mark.
- n<sub>4</sub>** Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras
- n<sub>5</sub>** Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras

Stängsel och utfart 4 kap. 9 §

- β** Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar 4 kap. 12 § PBL

- m<sub>1</sub>** Minst en utrymningsväg ska vara värd från Hallandsvägen
- m<sub>2</sub>** Skyddsräcke mot Inre Kustvägen ska uppföras. 4 kap. 12 § PBL

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft

Markreservat 4 kap. 6 §

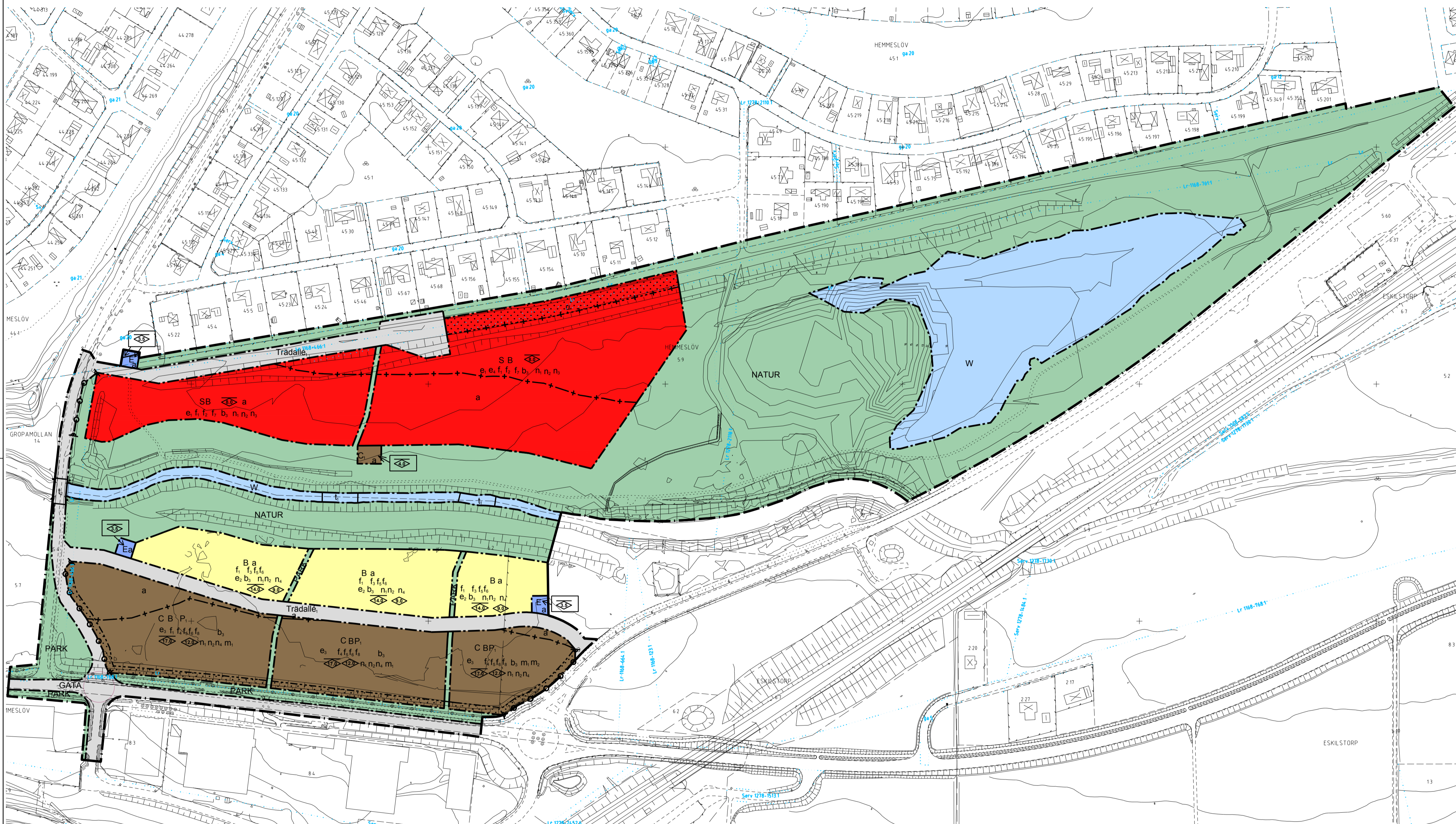
- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- t<sub>1</sub>** Markreservat för gång- och cykelbro för allmännyttig trafik
- t<sub>2</sub>** Markreservat för bro för allmännyttig trafik

Strandskydd

- a** Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Mark inom planområdet som Projekt Hallandsås nyttjat, klassificerats som "vegetationsyta" (och därmed ämnad för icke stadgivande viltetele). Där i ex bostäder avses uppföras behövs fler provtagningar och eventuellt bortschaktning av massor för att marken ska uppfylla klassificeringen "känslig markavdränning", dvs bostäder med långväg videlse. Kompletterande kontroll av eventuell förekomst av organisk jord under schaktbotten av sand ska ske genom provschakt före grundläggning PBL2010:900  
Riksdagens och Naturvårdsverkets riktlinjer för trafikbuller vid nybyggnation av bostadsbebyggelse ska följas  
Katalog: Boverket  
Katalogversion: 2017-03-01



### Plankarta

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

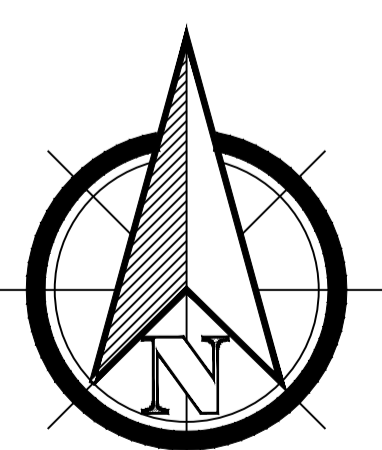
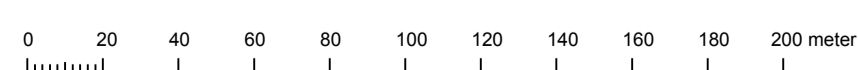


Planområdets läge

### TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- + Koordinatkruss
- BÅSTAD 109 368 Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- - - Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- · - · - Ägostagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

GRUNDKARTAN  
Grundkartan är upprättad i maj 2019 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Plotsbesök utfört i apr 2019. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2019. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör:  
 Planprogram  
 Plan- och genomförandebeskrivning  
 Illustrationskarta  
 Behovsbedömning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsföreteckning  
 Gränskningsutlåtande  
 Planavgift

### SAMRÅDSHANDLING 2019-05-24

Plankarta tillhörande detaljplan för Hemmeslöv 6:2 samt del av 5:9 m.fl, Petersberg, i Hemmeslöv Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Camilla Nermark  
Planarkitekt

Olof Sellidén  
Planchef