



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Industrigata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- K Kontor
- T Trafik
- Z Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- dagvattenfördröjning, dagvattenfördröjning ska finnas
- cykelväg, cykelväg får finnas
- vegetationsridå, vegetationsridå ska finnas

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_1$  Byggnad mot väg 105 med fasad längre än 20 meter ska utföras med en bearbetning i form av livförsjutning, relief, materialbyte och/eller färgsättning för att skapa variation och motverka ett monotont intryck.

- $f_2$  Skyltar får ej placeras på tak. Skyltar på fasad får ej nå högre än till byggnadens takfot. Komplementskyltar så som stortavlor och skyltmaster får ej vara högre än 11 meter över marken. Bildväxlande och blinkande skyltar tillåts ej.

- Högsta nockhöjd i meter

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

Rättighetsområden. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

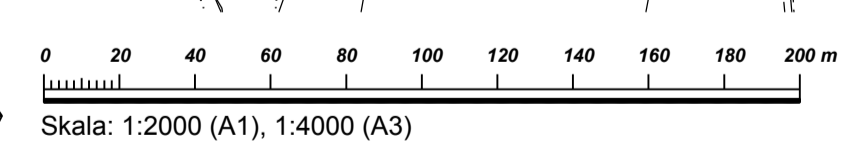
- $a_2$  Servitut avseende rätt till väg till förmån för Vistorp 9:2 som belastar Vistorp 7:19
- $a_3$  Servitut avseende rätt till väg till förmån för Vistorp 7:19 som belastar Vistorp 9:2

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt.

## Upplysningar

Upprättad enligt PBL2010:900, Boverkets katalog version 2018-08-01



Utdrag ur Båstad kommuns primärkarta  
2018-06-12  
Koordinatsystem: Sweref991330  
Höjdsystem: RH2000

## TECKENFÖRKLARING

Primärkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägslagsgräns
- Åker, odlad öppen mark

- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Stänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Gasledning

Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fasthetsföreteckning
- Samrådsredogörelse
- Gränskningsutlåtande



## SAMRÅDSHANDLING 2019-03-18

Detaljplan för del av Vistorp 7:19 m fl i Förslöv Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Emma Johansson  
Planarkitekt

Olof Sellidén  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	
Laga kraft	