



Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, Astraken, tisdagen den 20 november 2018 kl 09.00-15.45

Beslutande: Bo Wendt (BP), Ordförande  
Inge Henriksson (BP), 1:e vice ordförande  
Ingela Stefansson (S), 2:e vice ordförande  
Christer de la Motte (M)  
Gösta Gebauer (C)

Övriga närvarande: Kerstin Gustafsson (M), ej tjänstgörande ersättare, del av mötet  
Thomas Andersson (L), ej tjänstgörande ersättare, del av mötet  
Erik Lidberg t.f. kommundirektör  
Philip Norrman, nämndsekreterare  
Catharina Elofsson, kanslichef

Utses att justera: Ingela Stefansson (S). Ersättare Gösta Gebauer (C)  
Justeringens plats och tid: Kommunkontoret tisdagen den 27 november kl. 17.00,

Sekreterare  Paragrafer §§ 222-243  
Philip Norrman

Ordförande   
Bo Wendt

Justerare   
Ingela Stefansson

## ANSLAGSBEVIS

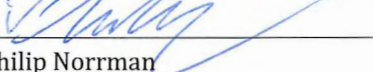
**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2018-11-20

Anslaget är uppsatt: Från och med 2018-11-27 till och med 2018-12-18

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

Underskrift   
Philip Norrman



## Innehållsförteckning

### Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-11-20

KS § 222 Dnr KS 001376/2017 - 903

Val av justeringsperson

KS § 223 Dnr KS 001377/2017 - 903

Godkännande av dagordningen

KS § 224 Dnr KS 000029/2018 - 903

Ersättarnas närvarorätt

KS § 225 Dnr KS 000030/2018 - 900

Informationspunkter

KS § 226 Dnr KS 000744/2018 - 905

Bekräftelse angående borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat

KS § 227 Dnr KS 000394/2018 - 905

AV Media Skåne - årsredovisning

KS § 228 Dnr KS 001056/2017 - 700

Regler för bidrag till pensionärsföreningar

KS § 229 Dnr KS 001060/2018 - 901

Avveckling av demokratiberedning

KS § 230 Dnr KS 000604/2014 - 903

Regler för partistöd - revidering

KS § 231 Dnr KS 000410/2018 - 901

Förslag om inrättande av Kulturnämnd

KS § 232 Dnr KS 001485/2016 - 200

Förlängning av förvaltningsavtal fastigheter med Båstadhem

KS § 233 Dnr KS 000578/2018 - 200

Huvudmannaskap i Båstads kommun

KS § 234 Dnr KS 000800/2018 - 200

Överenskommelse om fastighetsreglering av mark i kvarteret Hyllebäcken

KS § 235 Dnr KS 000682/2013 - 315

Detaljplan för Tunet 1 m.fl. i Båstad - granskning

KS § 236 Dnr KS 000939/2018 - 200

Detaljplan för del av Torekov 98:146 - begäran om planbesked

KS § 237 Dnr KS 001417/2017 - 315

Detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10 (Heden), etapp 3 - antagande

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
BW 115	



- KS § 238 Dnr KS 001051/2018 - 300  
Namnsättning av gata inför antagande av Hemmeslöv 10:10 Heden
- KS § 239 Dnr KS 001050/2018 - 200  
Detaljplan för Västra Karup 1:28 i Båstads kommun - begäran om planbesked
- KS § 240 Dnr KS 000488/2018 - 500  
Provisorisk återvinningscentral
- KS § 241 Dnr KS 000946/2018 - 500  
Avfallstaxa 2019
- KS § 242 Dnr KS 000952/2017 - 500  
Yttrande länsstyrelsen Västra Ljungby m.fl.
- KS § 243 Dnr KS 000948/2018 - 500  
Yttrande länsstyrelsen Stenhotten

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

BW, IS



KS § 222

Dnr KS 001376/2017 - 903

### Val av justeringsperson

Beskrivning av ärendet      Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde. Justeringsordningen går i ordning, uppifrån och ner, utifrån valprotokollet från kommun-fullmäktige. Den person som väljs till ersättare, men inte behöver justera det aktuella protokollet, blir istället föreslagen till ordinarie justeringsperson på nästkommande sammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Ingela Stefansson (S).
2. Till ersättare för justeringspersonen väljs Gösta Gebauer (C).
3. Protokollsjusteringen äger rum tisdagen den 27 november kl. 17:00.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>BW, IS</i>	



KS § 223

Dnr KS 001377/2017 - 903

### Godkännande av dagordningen

Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Dagordningen godkänns efter följande ändringar: .

Ärenden som utgår:

Borgen – Sydvatten AB  
Uppföljning av motion för ny VA-taxa för föreningar

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 224

Dnr KS 000029/2018 - 903

### Ersättarnas närvarorätt

Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente § 26 kan utskottet vid varje enskilt sammanträde besluta att ersättare som ej tjänstgör får närvara på sammanträdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Ej tjänstgörande ersättare får närvara vid dagens sammanträde.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
BW 15	



KS § 225

Dnr KS 000030/2018 - 900

### Informationspunkter

- A) Kommunens översiktsplan inför granskning (Samhällsbyggnad)
- B) Strukturplan för familjen Helsingborg (Samhällsbyggnad)
- C) Budget 2019 (Elisabet Edner)
- D) Information från NSR – förändringar i verksamheten (Andreas Jansson)

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 226

Dnr KS 000744/2018 - 905

**Bekräftelse angående borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat**

- Beskrivning av ärendet Föreningens upplånings- och utlåningsverksamhet bedrivs i det av Föreningen helägda dotterbolaget Kommuninvest i Sverige AB (publ) ("Kommuninvest"). För att Kommuninvest i sin upplåning ska få bästa möjliga kreditvillkor på lånemarknaden återfinns i Föreningens stadgar som villkor för medlemskap, att samtliga medlemmar enligt separat tecknad borgensförbindelse ska ansvara solidariskt såsom för egen skuld för Kommuninvests samtliga förpliktelser. Samtliga medlemmar har, utöver borgensförbindelsen, tecknat ett separat regressavtal ("Regressavtalet") med Kommuninvest samt ett avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat ("Garantiavtalet"). Även dessa avtal är av avgörande betydelse för medlemskap i Föreningen samt av stor vikt för Kommuninvests verksamhet.
- Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner daterad 2018-11-15
- Förvaltningens förslag
1. Båstads kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 15 maj 1996 ("Borgensförbindelsen"), vari Båstads kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Båstads kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.
  2. Båstads kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Båstads kommun den 14 november 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltjämt gäller.
  3. Båstads kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Båstads kommun den 14 november 2011, vari Båstads kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltjämt gäller.
  4. Utse från och med 2019-01-01 tillträdande kommunstyrelsens ordförande Johan Olsson Swanstein och ekonomichef Elisabet Edner att för kommunens räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande





Föredragande

Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Båstads kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 15 maj 1996 ("Borgensförbindelsen"), vari Båstads kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alljämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Båstads kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.
2. Båstads kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Båstads kommun den 14 november 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alljämt gäller.
3. Båstads kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Båstads kommun den 14 november 2011, vari Båstads kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alljämt gäller.
4. Utse från och med 2019-01-01 tillträdande kommunstyrelsens ordförande Johan Olsson Swanstein och ekonomichef Elisabet Edner att för kommunens räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande




KS § 227

Dnr KS 000394/2018 - 905

### AV Media Skåne - årsredovisning

Beskrivning av ärendet	Båstads kommun är en av medlemskommunerna i Kommunalförbundet AV Media Skåne. AV Media Skåne är en samverkansorganisation mellan 12 medlemskommuner och ytterligare 11 kommuner. AV Media är en pedagogisk och teknisk resurs för förskola och skola som arbetar för att inspirera hur digitala verktyg och användandet av film och böcker kan skapa givande undervisning. Revisorerna ser mycket allvarligt på att förbundet bryter mot lagstiftningen men gör samtidigt bedömningen att direktionen tagit allvarligt på kritiken och att man avser att anpassa verksamheten till gällande lagstiftning. Revisorerna riktar en anmärkning mot direktionen för icke lagenlig verksamhet och man förväntar sig att direktionen ska ta fram en handlingsplan för hur anpassning av verksamheten ska ske.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner daterad 2018-11-15 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Uppmana direktionen att säkerställa att verksamheten ryms inom gällande lagstiftning.</li><li>2. Direktionen för Kommunalförbundet AV Media Skåne beviljas ansvarsfrihet för år 2017.</li><li>3. Bokslut och verksamhetsberättelse för 2017 läggs till handlingarna.</li></ol>
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Uppmana direktionen att säkerställa att verksamheten ryms inom gällande lagstiftning.</li><li>2. Direktionen för Kommunalförbundet AV Media Skåne beviljas ansvarsfrihet för år 2017.</li><li>3. Bokslut och verksamhetsberättelse för 2017 läggs till handlingarna.</li></ol>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 228

Dnr KS 001056/2017 - 700

**Regler för bidrag till pensionärsföreningar**

Beskrivning av ärendet	Den 5 september fattade kommunstyrelsen beslut om nya regler för bidrag till pensionärsföreningar enligt förvaltningens förslag. Efter detta har det inkommit synpunkter från pensionärsföreningarna om att sista datum för ansökan om bidrag är för tidigt på året med hänsyn till vilka handlingar som ska bifogas ansökan, såsom verksamhetsberättelse samt rapport över ekonomisk ställning och resultat, m.m. Därför föreslås Kommunstyrelsen fastställa ett nytt datum för sista ansökan till den 15 april. Beslut om fördelning av anslag till barn- och ungdomsföreningar samt föreningar för funktionshindrade fattas enligt fastställda normer av utsedd tjänsteman enligt delegationsordningen, i dessa fall Fastighets- och fritidschefen. Kommunstyrelsen föreslås fatta beslut om att ge chefen för fastighet och fritid delegation att fatta beslut även om årlig fördelning av bidrag till pensionärsföreningar. Bidragets totala omfattning beslutas årligen av Kommunfullmäktige.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonom Åsa Meltzer daterad 2018-11-09 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Justera regler för bidrag till pensionärsföreningar avseende sista ansökningsdatum till den 15 april samt ge Fastighet- och fritidschefen delegation att besluta om årlig fördelning av bidrag.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Justera regler för bidrag till pensionärsföreningar avseende sista ansökningsdatum till den 15 april samt ge Fastighet- och fritidschefen delegation att besluta om årlig fördelning av bidrag.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande



KS § 229

Dnr KS 001060/2018 - 901

### Avveckling av demokratiberedning

Beskrivning av ärendet	Kommunstyrelsens ordförande har gett förvaltningen i uppdrag att bereda ärende om att avveckla demokratiberedningen i Båstads kommun. Demokratiberedningens uppdrag enligt arbetsordningen är att arbeta med de övergripande demokratifrågorna i kommunen. Demokratiberedningen har en del pågående ärenden som behöver hanteras. Det är lämpligt att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag om hur dessa ärenden kan hanteras framöver. Demokratiberedningens uppdrag att arbeta med de övergripande demokratifrågorna i kommunen kan antingen avslutas eller flyttas över till annat politiskt organ.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från kanslichef Catharina Elofsson daterad 2018-11-09.
Förvaltningens förslag	1. Demokratiberedningen i Båstads kommun avvecklas från 2019-01-01. 2. Arbetsordningen för kommunfullmäktige i Båstads kommun ändras i enlighet med ovanstående beslut. 3. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag på hur demokratiberedningens uppdrag och pågående ärende kan hanteras framöver.
Föredragande	Kanslichef Catharina Elofsson föredrar ärendet.
Yrkanden	Gösta Gebauer (C): Avslag till förvaltningens förslag. Ingela Stefansson (S), Bo Wendt (BP) och Christer de la Motte (M): Bifall till förvaltningens förslag
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på framställda yrkanden och finner att arbetsutskottet bifallit förvaltningens förslag.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: 1. Demokratiberedningen i Båstads kommun avvecklas från 2019-01-01. 2. Arbetsordningen för kommunfullmäktige i Båstads kommun ändras i enlighet med ovanstående beslut. 3. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag på hur demokratiberedningens uppdrag och pågående ärenden kan hanteras framöver.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande



KS § 230

Dnr KS 000604/2014 - 903

### Regler för partistöd - revidering

Beskrivning av ärendet	Med anledning av ändringar i kommunallagen där paragrafer om partistöd fått ny placering görs denna revidering av kommunens regler för partistöd. Paragrafer om partistöd har flyttats från kapitel 2 till kapitel 4. Kommunallagen ändrades inför 2014 med paragrafer om redovisning av partistöd. Kommunfullmäktige beslutade, KF § 72, 2014-05-21 om kommunala regler för partistöd att gälla från 2014-10-15. Kommunallagen har därefter genomgått en större förändring och där bl.a. paragrafer har bytt plats. Detta gäller för reglerna om partistöd.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från kanslichef Catharina Elofsson daterad 2018-10-25 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Anta reviderade regler för partistöd att gälla från 2019-01-01
Föredragande	Kanslichef Catharina Elofsson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:  Anta reviderade regler för partistöd att gälla från 2019-01-01.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>BW</i> <i>IS</i>	



KS § 231

Dnr KS 000410/2018 - 901

### Förslag om inrättande av Kulturnämnd

Beskrivning av ärendet	Demokratiberedningen väckte ett ärende om inrättande av kulturnämnd 2018-04-17. Beredningen ansåg att bedrivandet av en aktiv kulturpolitik, genom en kulturnämnd stärker den lokala demokratin. Kommunfullmäktige ställde sig positiv till beredningens initiativ om inrättande av kulturnämnd (2018-05-16, § 93). För att avgöra ärendet beslutade kommunfullmäktige att ekonomiska konsekvenser ska tas fram innan slutgiltigt beslut fattas. Beredningen har sedan dess tagit fram ett förslag till reglemente och vilka kostnader det innebär för politiken (sammanträden och ordförande). Den uppskattade kostnaden uppgår till 74 000 kronor (370 timmar).
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Olof Nilsson daterad 2018-11-16 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	1. Kulturnämnd inrättas från och med 2019. 2. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram reglemente för kulturnämnden baserat på tidigare reglemente och den nationella kulturpolitikens mål.
Föredragande	Nämndsekreterare Olof Nilsson föredrar ärendet.
Yrkande	Bo Wendt (BP), Ingela Stefansson (S), och Christer de la Motte (M): Ärendet remitteras till förvaltningen för en konsekvensanalys hur inrättandet av kulturnämnd påverkar förvaltningen. Gösta Gebauer (C): Bifall till förvaltningens förslag.
Propositionsordning	Ordförande ställer proposition på framställda yrkanden och finner att arbetsutskottet har bifallit Bo Wendts (BP); Ingela Stefansson (S) och Christer de la Mottes yrkande.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Ärendet remitteras till förvaltningen för en konsekvensanalys hur inrättandet av kulturnämnd påverkar förvaltningen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	





KS § 232

Dnr KS 001485/2016 - 200

### Förlängning av förvaltningsavtal fastigheter med Båstadhem

Beskrivning av ärendet	<p>Båstadhem har sedan 2011 förvaltat kommunens direktägda fastigheter. Förvaltningsuppdraget är reglerat i ett förvaltningsavtal som gäller till och med 2018-12-31. 2016 gav kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrag till förvaltningen att utreda och komma med förslag på organisation för förvaltning av kommunens fastigheter. Då utredningen pågår om framtida organisation för förvaltning av kommunens fastigheter så föreslår förvaltningen att nuvarande förvaltningsavtal förlängs att gälla till och med för 2019-04-30. Kommunfullmäktige beslutade 2010 att all fastighetsförvaltning inom den kommunala koncernen ska samordnas och utföras av Båstadhem. För att reglera hur fastighetsförvaltningen ska utföras samt hur Båstadhem ska ersättas upprättades ett förvaltningsavtal mellan Båstadhem och kommunen.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson daterad 2018-11-19.</p>
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkänna förlängning av nuvarande förvaltningsavtal att gälla till och med 2019-04-30.</li><li>2. Uppdra åt kommundirektör att underteckna förlängningen.</li></ol>
Föredragande	<p>Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Godkänna förlängning av nuvarande förvaltningsavtal att gälla till och med 2019-04-30.</li><li>2. Uppdra åt kommundirektör att underteckna förlängningen.</li></ol>


Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

KS § 233

Dnr KS 000578/2018 - 200

## Huvudmannaskap i Båstads kommun

Beskrivning av ärendet	Teknik och service fick den 13 april 2016 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att utreda konsekvenserna av ett kommunalt övertagande av anläggningar med enskilt huvudmannaskap i Båstads kommun. Det uppdraget har sedan dess återkopplats till arbetsutskottet genom utredningen "väghållaransvar". Teknik och service fick fortsatt uppdraget att mer specifikt belysa de ekonomiska konsekvenserna av ett utökat kommunalt huvudmannaskap. Uppdraget har fullföljts genom framtagande av ett beredningsunderlag innehållande; ställningstagande, skäl, avgränsning och medföljande ekonomiska konsekvenser. Beredningsunderlaget innehåller också ett förslag till fortsatt tillvägagångssätt. En ändring av huvudmannaskap, och en överföring av detsamma, är en omfattande process som förväntas ta år att genomföra varför beredningsunderlaget belyser samtliga moment som kunnat identifieras.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist daterad 2018-06-21 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Förvaltningen får i uppdrag att beställa en inventering av de anläggningar som omfattas av beredningsunderlaget samt skriva fram en slutrapport för beslut.</li><li>2. Inventeringen genomförs och finansieras genom medel från kontot för kommunstyrelsens oförutsedda under kvartal 2 2019.</li></ol>
Föredragande	Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.
Yrkande	Ingela Stefansson (S), Gösta Gebauer (C) och Christer de la Motte (M): Bifall till förvaltningens förslag.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Förvaltningen får i uppdrag att beställa en inventering av de anläggningar som omfattas av beredningsunderlaget samt skriva fram en slutrapport för beslut.</li><li>2. Inventeringen genomförs och finansieras genom medel från kontot för kommunstyrelsens oförutsedda under kvartal 2 2019.</li></ol>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	





KS § 234

Dnr KS 000800/2018 - 200

### Överenskommelse om fastighetsreglering av mark i kvarteret Hyllebäcken

Beskrivning av ärendet	<p>Ägarna till Båstad Hyllebäcken 28 har framfört önskemål att få förvärva kommunal mark för att permanent lösa sitt behov av tillfart och parkering. Under beredning av ovanstående förfrågan har även ägarna till grannfastigheten Båstad Hyllebäcken 26 inkommit med motsvarande önskemål. Det aktuella markområdet utgör kvartersmark och omfattas av den reviderade stadsplanen från 1985. Planen har inte genomförts till fullo då bygg rätt tillhörande fastigheterna Båstad Hyllebäcken 26 &amp; 28 fortfarande är belägen på kommunens fastighet Båstad 109:2. Då teknik och service inte ser något skäl till att avböja inkomna önskemål utifrån kommunala intressen, har två förslag till överenskommelse/ansökan om fastighetsreglering tagits fram och godkänts av ägarna till Båstad Hyllebäcken 26 &amp; 28. Enligt upprättat förslag till överenskommelse överförs ca 110 kvm av kommunens fastighet Båstad 109:2 till Båstad Hyllebäcken 26 &amp; 28 genom fastighetsreglering, för en ersättning om 3 805 kr/kvm.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist daterad 2018-11-05 med tillhörande bilagor.</p>
Förvaltningens förslag	<p>Godkänna upprättade överenskommelser om fastighetsreglering rörande fastigheterna Båstad Hyllebäcken 26, Båstad Hyllebäcken 28 och Båstad 109:2</p>
Föredragande	<p>Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <p>Godkänna upprättade överenskommelser om fastighetsreglering rörande fastigheterna Båstad Hyllebäcken 26, Båstad Hyllebäcken 28 och Båstad 109:2.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<p>BW 15</p>	



KS § 235

Dnr KS 000682/2013 - 315

### Detaljplan för Tunet 1 m.fl. i Båstad - granskning

Beskrivning av ärendet	Samråd av detaljplan för Tunet 1 m.fl. har genomförts under tiden 2017-10-02 till 2017-11-13. Med anledning av inkomna synpunkter samt att förslag till ny översiktsplan pekar ut ytan norr om Tunet 2 som lämplig för dagvattenhantering så har detaljplaneområdet utökats. Planbesked beviljades av kommunstyrelsen 2013-06-12 § 188. Förutsättningarna har därefter förändrats varpå kommunstyrelsen beviljade förnyat planbesked 2017-02-01 § 39 för att pröva en högre exploateringsgrad än i dagsläget. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning med bostäder inom fastigheterna Tunet 1 och 2 samt att pröva en ändrad användning av marken söder om Tunet 1 från allmän platsmark till kvartersmark för bostadsändamål. Planen syftar även till att säkerställa dagvattensituationen i området genom att möjliggöra för fördröjningsmagasin norr om Tunet 2.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson daterad 2018-11-08 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Anta detaljplan för Tunet 1 m.fl. godkänns för granskning.
Föredragande	Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.
Yrkande	Bo Wendt (BP): Avslag till förvaltningens förslag. Ingela Stefansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på framställda yrkanden och finner att arbetsutskottet bifallit förvaltningens förslag.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Detaljplan för Tunet 1 m.fl. godkänns för granskning.
Reservation	Bjärepartiet reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande



Datum: 2018-11-08

Till: KSAU

Handläggare: Henrik Eliasson

Dnr: KS 000682/2013 - 315

## Detaljplan för Tunet 1 m.fl. - Beslut om granskning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Detaljplan för Tunet 1 m.fl. godkänns för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Samråd av detaljplan för Tunet 1 m.fl. har genomförts under tiden 2017-10-02 till 2017-11-13. Med anledning av inkomna synpunkter samt att förslag till ny översiktsplan pekar ut ytan norr om Tunet 2 som lämplig för dagvattenhantering så har detaljplaneområdet utökats.

### Bakgrund

Planbesked beviljades av kommunstyrelsen 2013-06-12 § 188. Förutsättningarna har därefter förändrats varpå kommunstyrelsen beviljade förnyat planbesked 2017-02-01 § 39 för att pröva en högre exploateringsgrad än i dagsläget.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning med bostäder inom fastigheterna Tunet 1 och 2 samt att pröva en ändrad användning av marken söder om Tunet 1 från allmän platsmark till kvartermark för bostadsändamål. Planen syftar även till att säkerställa dagvattensituationen i området genom att möjliggöra för fördröjningsmagasin norr om Tunet 2.

### Aktuellt

Samråd har genomförts under tiden 2017-10-02 till 2017-11-13 då sakägare, boende, myndigheter med flera har beretts tillfälle att yttra sig. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen (bilaga 4).

Den största förändringen efter samrådet är att planområdet har utökats med Tunet 2 samt naturmarken i norr fram till Ladugårdsvägen. Detta med anledning av inkomna yttranden samt att förslag till ny översiktsplan har pekat ut naturmarken norr om Tunet 2 som en lämplig yta för att säkerställa framtida behov av dagvattenhantering.

Övriga revideringar av planförslaget framgår av samrådsredogörelsen (bilaga 4).

### Konsekvenser av beslut

#### Samhälle

Detaljplanen bidrar till fler bostäder i direkt anslutning till befintlig infrastruktur, kollektivtrafik och service. I aktuellt planförslag möjliggörs det för 16 bostäder om de utformas som radhus. Planen bidrar även till att säkerställa framtida behov av dagvattenhantering.

#### Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploatören.

Henrik Eliasson, Samhällsbyggnad  
Planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:

Carina Ericsson och Henrik Eliasson – Samhällsbyggnad, Plan

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Plankarta, 2018-11-08
2. Illustrationskarta, 2018-11-08
3. Planbeskrivning, 2018-11-08
4. Samrådsredogörelse, 2018-11-08

Samråd har skett med:

Olof Selldén, Planchef



KS § 236

Dnr KS 000939/2018 - 200

### Detaljplan för del av Torekov 98:146 - begäran om planbesked

Beskrivning av ärendet	Fastighetsägarna Sven Söderman och Håkan Söderman har den 3 juni 2018 inkommit med en förfrågan om planbesked för seniorboende enligt konceptet "Bovieran Nova" inom en del av fastigheten Torekov 98:146. För att kunna bygga bostäder inom fastigheten måste en detaljplan upprättas. Planförslaget har stöd i Båstads gällande översiktsplan ÖP08 (antagen i KF 2008) som pekar ut området som lämpligt för bostäder. I det ännu ej antagna förslaget till ny översiktsplan är ytan inte utpekad som lämplig för bostäder. Planläggning av aktuellt område bör föregås ett planprogram som visar fastighetens del i en framtida utbyggnad av centrala Torekov. För angränsande fastigheter i norr pågår ett planarbete (detaljplan för Sunnan 10 m.fl.) som bland annat syftar till att möjliggöra för byggnation av bostäder som vänder sig till alla åldersgrupper. Förvaltningen anser att denna detaljplan bör genomföras först innan Torekov 98:146 planläggs. Förvaltningens samlade bedömning är att det i nuläget inte är lämpligt att planlägga del av Torekov 98:146 för bostäder.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt daterad 2018-10-11 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Avslå begäran om detaljplan för del av Torekov 98:146
Föredragande	Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.
Yrkande	Ingela Stefansson (S), Gösta Gebauer (C) och Christer de la Motte (M): Godkänna begäran om detaljplan för del av Torekov 98:146  Bo Wendt (BP) och Inge Henriksson (BP): Bifall till förvaltningens förslag.
Propositionsordning	Ordförande ställer proposition på framförda yrkanden och finner att arbetsutskottet har bifallit Ingela Stefanssons (S), Gösta Gebauers (C) och Christer de la Mottes (M) yrkande.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Godkänna begäran om detaljplan för del av Torekov 98:146.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande



KS § 237

Dnr KS 001417/2017 - 315

### **Detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10 (Heden), etapp 3 - antagande**

Beskrivning av ärendet	Planområdet är beläget i norra delen av Hemmeslöv och gränsar i norr till Laholms kommun och ett område som i översiktsplanen för Laholm anges som utredningsområde. Planområdet gränsar i söder och väster mot befintlig bostadsbebyggelse, och i öster mot åkermark. Området omfattar drygt 4,6 ha (46 700 m <sup>2</sup> ) och utgörs av igenväxande betesmark som, innan gator etc. anlades söder om planområdet, fungerat som övningsområde för ridklubben. Planområdet är beläget cirka 4,5 km från Båstad centrum. Huvudsyftet med detaljplanen är att fastställa gatustruktur samt naturområde inom mark som idag är planlagd för bostäder (inkl. så kallad kvartersgata). Gällande detaljplan omfattas av planbestämmelsen g - "Erforderlig mark inom bostadskvarteret ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata som ansluter till lokalgata samt för gemensamma tekniska anläggningar. Minst två passager för gångtrafik mellan kvartersgata och naturmark ska ingå i gemensamhetsanläggningen." därför måste all så kallad kvartersmark för "etapp 3" revideras för att planbestämmelsen ska upphöra. I samband med justeringen så utökas naturmarken något och högsta tillåtna nockhöjd för bebyggelsen längst i söder sänks från möjliga 12,3 m till 10,0 m (dvs. 3 våningar). I planförslaget möjliggörs även byggnation för teknisk anläggning.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark daterad 2018-11-06 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Planförslag för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2018-11-06
Föredragande	Planarkitekt Camilla Nermark föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Planförslag för del av Hemmeslöv 10:00, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtande, daterat 2018-11-06.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
 	





KS § 238

Dnr KS 001051/2018 - 300

### **Namnsättning av gata inför antagande av Hemmeslöv 10:10 Heden**

Beskrivning av ärendet	En ny detaljplan ska antas för del av Hemmeslöv 10:10. En utbyggnad enligt detaljplanen innebär att en ny gata inom fastigheten Hemmeslöv 10:10 kommer att anläggas, se kartbilaga. Därmed behövs ett nytt gatunamn fastställas. Kommunens namnkommitté anser att Krikonslingan är lämpligt med hänsyn till att gatunamnet ej finns i närheten och följer temat med bär och frukter inom Heden-området. Krikon växer i Skåne och är en vacker ätbar frukt som är antingen blå/lila eller gula. Vidare bedömer Namnkommittén att namnsättningen följer kulturmiljölagens regler om god ortnamnsed och stavning enligt svenska stavningsregler.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark daterad 2018-11-06 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Ny väg inom detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, ska ha gatunamnet Krikonslingan.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Den nya vägen inom detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, ska ha gatunamnet Krikonslingan.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

KS § 239

Dnr KS 001050/2018 - 200

**Detaljplan för Västra Karup 1:28 i Båstads kommun - begäran om planbesked**

Beskrivning av ärendet	Claes Brechensbauer har inkommit med en förfrågan om planbesked avseende Västra Karup 1:28. För att kunna bygga bostäder på fastigheten måste detaljplan upprättas. Planförslaget har stöd i ÖP08 (översiktsplan för Båstad, antagen av KF 2008) men inte i Bostadsförsörjningsprogram för Båstads kommun (antaget av KF 2016) och inte heller i Kommunstyrelsens planprioritering (antagen av KS 2017). I samrådshandlingen för kommunens nya översiktsplan (beslutad för samråd 16 maj 2018) finns inte stöd för bostadsbyggnation på fastigheten. Förvaltningens bedömning är utifrån de strategiska dokumenten att det inte är lämpligt att planlägga Västra Karup 1:28 som bostadsmark. Förvaltningens samlade bedömning grundar sig främst på att marken inte ligger i en av kommunens tätorter, inte anses kollektivtrafiknära eller nära kommunal service. Bostadsbyggnation på fastigheten inte skulle bidra till att uppfylla de strategiska mål som kommunen eftersträvar för att uppnå en hållbar planering och utveckling.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Kristina Bell daterad 2018-11-07.
Förvaltningens förslag	Avslå begäran om detaljplan för Västra Karup 1:28 i Båstads kommun.
Föredragande	Planarkitekt Kristina Bell föredrar ärendet.
Yrkande	Ingela Stefansson (S), Gösta Gebauer (C), Christer de la Motte (M) och Inge Henriksson (BP): Bifall till förvaltningens förslag.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Avslå begäran om detaljplan för Västra Karup 1:28 i Båstads kommun.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>BW</i> <i>IS</i>	



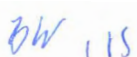


KS § 240

Dnr KS 000488/2018 - 500

### Provisorisk återvinningscentral

Beskrivning av ärendet	<p>På senaste sammanträdet med kommunstyrelsen 2018-11-07 beslutades följande:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med NSR utreda förutsättningarna för att skapa en provisorisk återvinningscentral på kommunens fastighet Vistorp 7:111.</li><li>2. En återrapportering sker på arbetsutskottets sammanträde den 20 november 2018, där kostnadshantering, redovisning över varför Svenstad ej kan fungera som provisorisk ÅVC, belysa miljökonsekvenser och eventuellt föreslå åtgärder att minska miljöpåverkan, samt att tidsplan och genomförande presenteras mer i detalj.</li><li>3. Avgiftskollektivet (renhållningskollektivet) ska finansiera provisorisk ÅVC, inte skattekollektivet i Båstads kommun.</li><li>4. Marknadsföra möjligheter att få grovavfall och trädgårdsavfall hämtat vid tomtgräns</li></ol> <p>Vid dagens sammanträde kom en representant från NSR för att diskutera hur politiken kan komma vidare i ärendet.</p>
Fördragande	Conny Wettergren (NSR) och projektingenjör Andreas Jansson föredrar ärendet.
Yrkanden	Christer de la Motte (M): Förvaltningen ska ta fram beslutsunderlag gällande provisorisk ÅVC till kommande sammanträde med kommunstyrelsen 5 december 2018.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:  Förvaltningen ska komma med beslutunderlag till kommande sammanträde med kommunstyrelsen den 5 december 2018.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 241

Dnr KS 000946/2018 - 500

### Avfallstaxa 2019

Beskrivning av ärendet	NSR har tagit fram förslag på ny avfallstaxa. Önskemålet är att den nya taxan börjar gälla den 1 april 2019. Styrelsen i NSR har tagit fram förslag på reviderad avfallstaxa för 2019. I tillhörande beslutsunderlag finns ett PM från NSR som tar upp förändringarna jämfört med nu gällande taxa. I årets taxeförslag fortsätter satsningen på att genom miljöstyrning/prisstyrning locka ännu fler villahushåll att välja abonnemang med två fyrfacksskär. För flerfamiljsfastigheter och verksamheter sänks priset för matavfallsskär rejält samtidigt som priset för restavfallsskär behålls på samma nivå som under 2018. Dessa insatser är helt i linje med de nationella miljömålen som säger att utsorteringen av matavfall ska ökas och att det insamlade matavfallet ska behandlas så att växtnäring och energi tas tillvara. Målet är också att utsorteringen och insamlingen av återvinningsmaterial ska öka samtidigt som mängden restavfall minskar. Plockanalyser visar att restavfallet fortfarande innehåller uppemot 50 % matavfall och återvinningsmaterial.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från projektingenjör Andreas Jansson daterad 2018-10-16 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens beslut	1. Anta avfallstaxa 2019 från NSR. 2. Avfallstaxan ska gälla från och med 2019-04-01.
Föredragande	Projektingenjör Andreas Jansson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: 1. Anta avfallstaxa 2019 från NSR. 2. Avfallstaxan ska gälla från och med 2019-04-01.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande



KS § 242

Dnr KS 000952/2017 - 500

### Yttrande länsstyrelsen Västra Ljungby m.fl.

Beskrivning av ärendet	Länsstyrelsen har inkommit med en begäran om yttrande över en ansökan om utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till fastigheter i området Västra Ljungby och Lilla hult. I slutet av 2016 gjorde NSVA tillsammans med representanter för Teknik & Service, Planavdelning och Miljöavdelningen en översyn av strategin och tidplanen för utbyggnad av kommunalt VA på landsbygden. Syftet med landsbygdstrategin är att ge en heltäckande, långsiktig och hållbar VA-planering för hela kommunen, oavsett om de ansluts till kommunalt VA eller en väl fungerande gemensam anläggning. I strategin har de områden i Båstads kommun identifierats som med tanke på hälsa och miljö har behov av en kommunal VA-lösning. I områden där det inte är miljömässigt och samhälls-ekonomiskt hållbart att bygga ut ledningsnätet ska istället krav ställas på fastighetsägarna att åtgärda sina enskilda avloppslösningar, gärna gemensamt. Företrädare för Västra Ljungby och Lilla Hults Vatten, Avlopp och Bredbandsförening har sedan 2016 varit i kontakt med NSVA och Båstads kommun för att diskutera förutsättningarna för en anslutning till kommunalt spillvattennät som samfällighet. Samfälligheten har framförallt två alternativ för utbyggnad, antingen till 18 fastigheter som ligger närmare Stora Hult eller till ca 70 fastigheter som ligger utspridda mellan Stora Hult och Förslöv. NSVA har meddelat att kapacitet saknas i pump-stationer och ledningsnät för att ansluta 70 fastigheter, däremot kan en samfällighet på 18 fastigheter godkännas under vissa villkor.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från projektingenjör Andreas Jansson daterad 2018-11-07 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom NSVA:s yttrande och antar yttrandet som sitt eget. 2. Yttrande skickas till länsstyrelsen.
Föredragande	Projektingenjör Andreas Jansson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom NSVA:s yttrande och antar yttrandet som sitt eget. 2. Yttrande skickas till länsstyrelsen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande



KS § 243

Dnr KS 000948/2018 - 500

### Yttrande länsstyrelsen Stenhotten

Beskrivning av ärendet	Länsstyrelsen har inkommit med en begäran om yttrande över en ansökan om utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till 25 fastigheter i området Viarpshult/Stenhotten. I slutet av 2016 gjorde NSVA tillsammans med representanter för Teknik & Service, Planavdelning och Miljöavdelningen en översyn av strategin och tidplanen för utbyggnad av kommunalt VA på landsbygden. Syftet med landsbygdstrategin är att ge en heltäckande, långsiktig och hållbar VA-planering för hela kommunen, oavsett om de ansluts till kommunalt VA eller väl fungerande gemensam anläggning. I strategin har de områden i Båstads kommun identifierats som med tanke på hälsa och miljö har behov av en kommunal VA-lösning. I områden där det inte är miljömässigt och samhällsekonomiskt hållbart att bygga ut ledningsnätet ska istället krav ställas på fastighetsägarna att åtgärda sina enskilda avloppslösningar, gärna gemensamt. Den nya strategin som antogs av KF 2017-02-15, innefattar tio utbyggnadsområden och sträcker sig fram till år 2030. Till det kommer Öllövsstrand som kommunen har blivit förelagd att bygga ut kommunalt VA till senast sommaren 2020. Våren 2018, i samband med att Trafikverket byggde cykelväg mellan Förslöv och Fogdarp, lades det VA-ledningar fram till en anslutningspunkt för ett möjliggöra för en framtida VA-samfällighet att ansluta sig på det kommunala VA-nätet. Viarpshult/Stenhotten är inte ett prioriterat utbyggnadsområde inom ramen för landsbygdstrategin. Höga drift- och investeringskostnader för utbyggnaden gör att det anses vara varken miljömässigt eller ekonomiskt försvarbart med en utbyggnad enligt ansökan.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från projektingenjör Andreas Jansson daterad 2018-11-06 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom NSVA:s yttrande och antar yttrandet som sitt eget. 2. Yttrande skickas till länsstyrelsen.
Föredragande	Projektingenjör Andreas Jansson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: 1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom NSVA:s yttrande och antar yttrandet som sitt eget. 2. Yttrandet skickas till länsstyrelsen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande