



Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, Astrakanen tisdagen den 18 september 2018 kl 09:00-12:30


Beslutande: Bo Wendt (BP), Ordförande  
Inge Henriksson (BP), 1:e vice ordförande  
Ingela Stefansson (S), 2:e vice ordförande  
Kerstin Gustafsson (M), tjänstgörande ersättare för Christer de la Motte (M)  
Gösta Gebauer (C)

Övriga närvarande: Thomas Nerd (S), ej tjänstgörande ersättare  
Thomas Andersson (L), ej tjänstgörande ersättare  
Philip Norrman, nämndsekreterare  
Jan Bernhardsson, t.f. kommunchef

Utses att justera: Kerstin Gustafsson (M). Ersättare: Ingela Stefansson (S)  
Justeringens plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, tisdagen den 25 september 2018 kl. 11:30

Sekreterare  Paragrafer §§ 177-196  
Philip Norrman

Ålderspresident   
Gösta Gebauer

Justerare   
Kerstin Gustafsson

## ANSLAGSBEVIS

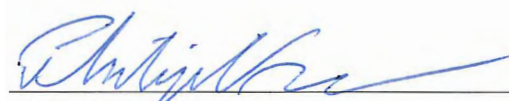
**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**

Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2018-09-18

Anslaget är uppsatt: Från och med 2018-09-25 till och med 2018-10-17

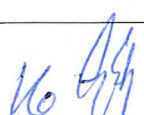
Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret Båstad

Underskrift   
Philip Norrman

## Innehållsförteckning

### Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-18

- KS § 177 Dnr KS 001376/2017 - 903  
Val av justeringsperson
- KS § 178 Dnr KS 001377/2017 - 903  
Godkännande av dagordningen
- KS § 179 Dnr KS 000029/2018 - 903  
Ersättarnas närvarorätt
- KS § 180 Dnr KS 000030/2018 - 900  
Informationspunkter
- KS § 181 Dnr KS 000838/2018 - 300  
Tre nya vägnamn - Förslöv 2:4-området
- KS § 182 Dnr KS 000837/2018 - 300  
Namnsättning av gata - Eskilstorp 5:6
- KS § 183 Dnr KS 000257/2017 - 315  
Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. beslut om antagande
- KS § 184 Dnr KS 001447/2012 - 315  
Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. i Torekov - beslut om granskning
- KS § 185 Dnr KS 001177/2007 - 315  
Detaljplan för Eskilstorp 5:6 - beslut om antagande
- KS § 186 Dnr KS 000809/2018 - 200  
Exploateringsavtal för Eskilstorp 5:6
- KS § 187 Dnr KS 000391/2018 - 200  
Reglering av mark, Förslöv 4:9
- KS § 188 Dnr KS 000365/2018 - 200  
Optionsavtal för del av Hemmeslöv 5:9
- KS § 189 Dnr KS 000512/2017 - 906  
Budgetuppföljning tertial 2 2018
- KS § 190 Dnr KS 000857/2018 - 900  
Nämndsplan 2019 för kommunstyrelsen
- KS § 191 Dnr KS 000840/2018 - 900  
Sammanträdesplan för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och samtliga nämnder 2019
- KS § 192 Dnr KS 000363/2018 - 200  
Förfrågan om direktanvisning för kooperativa hyresrätter i Torekov

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 193 Dnr KS 000099/2017 - 350

Gång- och cykelväg Banvallen

KS § 194 Dnr KS 000951/2017 - 300

Medborgarförslag - Uppsnyggning av Grevie stationsområde

KS § 195 Dnr KS 001747/2012 - 500

Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för del av Öllövsstrand

KS § 196 Dnr KS 000862/2018 - 350

Ordningsstörningar i trafiken

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 177

Dnr KS 001376/2017 - 903

### Val av justeringsperson

Beskrivning av ärendet      Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justerings-personen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde. Justeringsordningen går i ordning, uppifrån och ner, utifrån valprotokollet från kommun-fullmäktige. Den person som väljs till ersättare, men inte behöver justera det aktuella protokollet, blir istället föreslagen till ordinarie justeringsperson på nästkommande sammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Kerstin Gustafsson (M)
2. Till ersättare för justeringspersonen väljs Ingela Stefansson (S)
3. Protokolljusteringen äger rum den 25 september kl. 11:30

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 178

Dnr KS 001377/2017 - 903

### Godkännande av dagordningen

Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Dagordningen godkänns efter följande justeringar:.

Följande ärenden utgår:

Förstudie – förskola Västra Karup  
Medfinansieringsavtal Trafikverket Köpmansgatan  
Överlåtelse av Lottastugan på Pershög  
AV Media Skåne – Ansvarsfrihet

Följanden informationsärenden utgår:

Information om Kompetenshubben  
Information, Årshjul Vuxenutbildning

Nya ärenden:

§ 196 Ordningsstörningar i trafiken

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

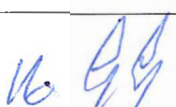


KS § 179

Dnr KS 000029/2018 - 903

### Ersättarnas närvarorätt

- Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente § 26 kan utskottet vid varje enskilt sammanträde besluta att ersättare som ej tjänstgör får närvara på sammanträdet.
- Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:  
Ej tjänstgörande ersättare får närvara vid dagens sammanträde.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 180

Dnr KS 000030/2018 - 900

### Informationspunkter

- A) Beredskap gällande telefoni (Anders Björk, IT-chef)
- B) Östra Karup, behov av planändring  
(Susanna Almqvist, exploateringsingenjör)
- C) Etableringar längs Inre Kustvägen  
(Susanna Almqvist, exploateringsingenjör)
- D) Markförvärv (Susanna Almqvist, exploateringsingenjör)
- E) Prissättningar arrendeupplåtelser  
(Susanna Almqvist, exploateringsingenjör)

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 181

Dnr KS 000838/2018 - 300

### Tre nya vägnamn - Förslöv 2:4-området

Beskrivning av ärendet	En ny detaljplan ska antas för en del av Förslöv 2:4-området och i detta skede behöver tre nya vägnamn antas, se kartbilaga. Samråd har skett med Förslövsholms vägförening och Förslöv förr och nu, som inkommit med förslag på vägnamn. Kommunens namnkommitté har utifrån inkomna synpunkter kommit fram till att ett ängstema på vägnamnen är lämpligt för området.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från Kart/GIS-chef Annika Jern daterad 2018-08-20 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Ange tre nya vägnamn; Rödklövervägen, Vitklövervägen och Gullklövervägen.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Anta tre nya vägnamn; Rödklövervägen, Vitklövervägen och Gullklövervägen..

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



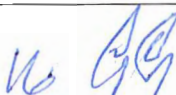


KS § 182

Dnr KS 000837/2018 - 300

### Namnsättning av gata - Eskilstorp 5:6

Beskrivning av ärendet	En ny detaljplan ska antas för Eskilstorp 5:6. En utbyggnad enligt detaljplanen innebär att den befintliga vägen Rosencrantz väg förlängs och att en ny gata kommer att anläggas, se kartbilaga. Därmed behövs ett nytt gatunamn fastställas. Samråd har skett med Östra Karups Byråd, som inkommit med 3 förslag på vägnamn. (Ledungsvägen/gatan, Järvägen/gatan samt Voigtlandersväg/gata. Kommunens namnkommitté anser att Byrådets gatunamnförslag Järvägen är lämpligt. Förslaget baseras på den så kallade Järvallen (strandvall) som sträckte sig från Båstad gamla station till Östra Karup vid tiden före 5000 f.Kr. Vidare bedömer Namnkommittén att namnsättningen följer kulturmiljölagens regler om god ortnamnsed och stavning enligt svenska stavningsregler.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark daterad 2018-08-23 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Ny väg inom detaljplan för Eskilstorp 5:6 ska ha gatunamnet Järvägen.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Ny väg inom detaljplan för Eskilstorp 5:6 ska ha gatunamnet Järvägen..

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 183

Dnr KS 000257/2017 - 315

### Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. beslut om antagande

**Beskrivning av ärendet** Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning med blandad bostadsbebyggelse i anslutning till en av Förslövs centrumnoder. Vidare syftar planen till att legalisera befintlig bebyggelse som har uppförts med avvikelse från gällande detaljplan. Efter granskningen har planförslaget justerats med bredare gator i nordost för att få plats med lyktstolpar och elskåp. I övrigt har bara mindre redaktionella justeringar skett.

Detaljplanen för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 var ute på samråd under tiden 2016-11-18 till 2017-01-09. Planområdet omfattade då även ett markområde i nordväst avsett för ett nytt vård- och omsorgsboende. Efter samrådet har ytterligare utredningar behövts för delar av planområdet men för att inte riskera att tidplanen försenades beslutade kommunstyrelsen 2017-04-05 att delen med vård- och omsorgsboendet skulle brytas ut från planområdet och istället hanteras i en egen detaljplan.

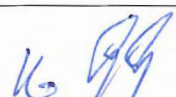
**Underlag till beslutet** Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson daterad 2018-09-06 med tillhörande bilagor.

**Förvaltningens förslag** Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 godkänns för antagande.

**Föredragande** Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.

**Beslut** Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 godkänns för antagande.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 184

Dnr KS 001447/2012 - 315

### Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. i Torekov - beslut om granskning

Beskrivning av ärendet	<p>Samråd av detaljplan för Sunnan 10 m.fl. har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06. Utifrån kommunstyrelsens beslut 2018-01-10 om planens övergripande förutsättningar samt inkomna yttranden har planförslaget reviderats.</p> <p>2012-10-10 § 283 beslutade kommunstyrelsen att detaljplan för Sunnan 10 m.fl. fick upprättas samt att samråd fick hållas. Samrådet har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06 då sakägare, boende, myndigheter med flera har beretts tillfälle att yttra sig. Totalt har 145 yttranden inkommit. Efter samrådet har ärendet behandlats i kommunstyrelsen för att besluta förutsättningarna för det fortsatta planarbetet, 2018-01-10 § 9 beslutade KS om den övergripande strukturen med bebyggelse i maximalt 3 våningar. KS beslutade även att avtal ska upprättas innan detaljplanen antas där exploatören garanterar att minst 50 % av lägenheterna upplåts med hyresrätt.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson daterad 2018-08-09 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. godkänns för granskning.
Föredragande	Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.
Yrkanden	<p>Bjärepartiet: Detaljplanen ska ut på samråd ytterligare en gång.</p> <p>Kerstin Gustafsson (M) och Ingela Stefansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.</p>
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på framförda yrkanden och finner att arbetsutskottet har bifallit förvaltningens förslag.
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:</p> <p>Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. godkänns för granskning.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

Datum: 2018-08-09  
Handläggare: Henrik Eliasson  
Dnr: 001447/2012

Till: KSAU

## Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. - Beslut om granskning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. godkänns för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Samråd av detaljplan för Sunnan 10 m.fl. har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06. Utifrån kommunstyrelsens beslut 2018-01-10 om planens övergripande förutsättningar samt inkomna yttranden har planförslaget reviderats.

### Bakgrund

2012-10-10 § 283 beslutade kommunstyrelsen att detaljplan för Sunnan 10 m.fl. fick upprättas samt att samråd fick hållas. Samrådet har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06 då sakägare, boende, myndigheter med flera har beretts tillfälle att yttra sig. Totalt har 145 yttranden inkommit. Efter samrådet har ärendet behandlats i kommunstyrelsen för att besluta förutsättningarna för det fortsatta planarbetet, 2018-01-10 § 9 beslutade KS om den övergripande strukturen med bebyggelse i maximalt 3 våningar. KS beslutade även att avtal ska upprättas innan detaljplanen antas där exploatören garanterar att minst 50% av lägenheterna upplåts med hyresrätt.

### Aktuellt

Efter KS beslut 2018-01-10 har resterande aspekter från samrådet utretts. Det handlar bland annat om parkeringar, kollektivtrafik och etappindelning. Aktuellt planförslag skiljer sig något från situationsplanen från 2017-12-08 då parkeringsplatser till ICA har medfört att ett av husen närmast torget har fått skjutas bakåt. Inkomna yttranden, kommentarer och de förändringar som har skett av planförslaget sammanfattas i samrådsredogörelsen (bilaga 4).

### Konsekvenser av beslut

#### Samhälle

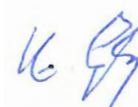
Detaljplanen bidrar till att fler bostäder i anslutning till befintliga centrumnoder och kollektivtrafik tillskapas vilket utgör goda förutsättningar för fler helårsboende i Torekov. Totalt kan planen bidra till ca 55 nya lägenheter där minst hälften kommer upplåtas med hyresrätt. Mot torget möjliggörs även för två nya verksamhetslokaler i tillkommande byggnad.

#### Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploatören.

Henrik Eliasson, Samhällsbyggnad  
Planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:  
Carina Ericsson och Henrik Eliasson – Samhällsbyggnad, Plan



Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Plankarta, 2018-08-09
2. Illustrationskarta, 2018-08-09
3. Planbeskrivning, 2018-08-09
4. Samrådsredogörelse, 2018-08-09

Samråd har skett med:

Roger Larsson, Samhällsbyggnadschef  
Susanna Almqvist, Exploateringsingenjör

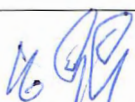


KS § 185

Dnr KS 001177/2007 - 315

**Detaljplan för Eskilstorp 5:6 - beslut om antagande**

Beskrivning av ärendet	<p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som en naturlig fortsättning på området som uppförts väster om aktuellt planområde. Planområdet berörs av strandskydd närmast Stensån. Marken närmast ån ska vara allmänt tillgänglig genom planläggning som natur. Efter granskningen har planförslaget bara reviderats med mindre redaktionella justeringar.</p> <p>Detaljplaneförslaget var utställt för granskning under tiden 2018-06-04 till 2018-07-03. Inkomna yttranden har sammanfattats och kommenterats i granskningsutlåtandet (bilaga 3). Planförslaget har bara reviderats med mindre redaktionella justeringar efter granskningen.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson daterad 2018-08-24, med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Detaljplan för Eskilstorp 5:6 godkänns för antagande.
Föredragande	Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Detaljplan för Eskilstorp 5:6 godkänns för antagande.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 186

Dnr KS 000809/2018 - 200

### Exploateringsavtal för Eskilstorp 5:6

Beskrivning av ärendet	Området som är aktuellt för exploatering omfattas av detaljplan för Eskilstorp 5:6. Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse i en till två våningar utformade både som friliggande hus och/eller kedjehus, parhus respektive radhus. Minsta tomtstorlek är 800 m <sup>2</sup> för friliggande hus och 400 m <sup>2</sup> för kedjehus. Detaljplanen anger att exploateringsavtal ska upprättas innan utbyggnad av området sker, varför förslag till exploateringsavtal har upprättats. Exploateringsavtalet säkrar genomförandet av detaljplanen, styr upp standarden av gator och grönområden samt ger kommunen rätt att på exploatörens bekostnad genomföra planen i det fall exploatören förhindras fullgöra sitt åtagande.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist daterad 2018-09-10 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för exploateringsområdet Eskilstorp 5:6.
Föredragande	Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för exploateringsområdet Eskilstorp 5:6.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	





KS § 187

Dnr KS 000391/2018 - 200

### Reglering av mark, Förslöv 4:9

Beskrivning av ärendet	Fredrik Malvefors, ägare till fastigheten Förslöv 4:9, kontaktade teknik och service under våren 2018 i syfte att förvärva en del av kommunens fastighet Förslöv 4:31. Fastigheten Förslöv 4:9 är belägen direkt i anslutning till Bokesliden och har sedan länge in/utfart över kommunens fastighet Förslöv 4:31. På grund av höjdförhållandena mellan Bokesliden och Förslöv 4:9 går det inte att anordna in/utfart inom egen fastighet utan oproportionerligt stora ingrepp och fastighetsägaren önskar således säkra nuvarande lösning. Ett förslag till överlåtelseavtal har upprättats och godkänts av Fredrik. 630 kvm mark föreslås överföras från Förslöv 4:31 till Förslöv 4:9 genom fastighetsreglering. I ersättning för marken ska Fredrik Malvefors erlægga 185 kr/kvm till kommunen.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist daterad 2018-09-10 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Godkänna upprättat förslag till överenskommelse/ansökan om fastighetsreglering för fastigheterna Förslöv 4:9 och Förslöv 4:31.
Föredragande	Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Godkänna upprättat förslag till överenskommelse/ansökan om fastighetsreglering för fastigheterna Förslöv 4:9 och Förslöv 4:31.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



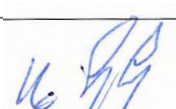


KS § 188

Dnr KS 000365/2018 - 200

### Optionsavtal för del av Hemmeslöv 5:9

Beskrivning av ärendet	Den 16 maj 2018 godkände kommunfullmäktige förslag till optionsavtal för del av fastigheten Hemmeslöv 5:9, KF§ 89, Dnr KS 000365/2018-200. När optionsavtalet togs fram för beredning inkom motparten med bolagsuppgifter som sedan kommit att ändras. Grundbulten 24147 AB är ett så kallat skalbolag som kommunens motpart haft för avsikt att köpa men under processen valt att avstå. Istället har kommunens motpart bildat bolaget Padl Fastigheter AB (559156-0783). Motpartens bolagsskifte resulterar i att avtalet som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2018 måste justeras så att kommunen har rätt avtalspart. Ett uppdaterat förslag till avtal har arbetats fram och godkänts av motparten. Inga andra förändringar har gjorts i avtalet än uppdatering av motpart.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist daterad 2018-08-29 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Godkänna ändring av motpart i upprättat och godkänt optionsavtal för del av Hemmeslöv 5:9.
Föredragande	Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:
Reservation	Godkänna ändring av motpart i upprättat och godkänt optionsavtal för del av Hemmeslöv 5:9.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 189

Dnr KS 000512/2017 - 906

### Budgetuppföljning tertial 2 2018

Beskrivning av ärendet	Ekonomiavdelningen har sammanställt delårsrapport per 2018-08-31. Resultatet för delåret uppgår till 24,0 mkr. Helårsprognosen beräknas till 15,6 mkr, en positiv avvikelse mot budget på +0,2 mkr. Bedömningen för helåret 2018 är att kommunen uppfyller det lagstadgade balanskravet. Bedömningen är att kommunen kommer att uppfylla det ena av kommunfullmäktige fastställda finansiella målen. Målet avseende överskott prognostiseras att uppfyllas men däremot uppfylls inte målet avseende finansiering av investeringar.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner daterad 2018-09-14 med tillhörande rapport.
Förvaltningens förslag	Godkänna delårsrapport 2018-08-31 för Båstads kommun
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:  Godkänna delårsrapport 2018-08-31 för Båstads kommun.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KS § 190

Dnr KS 000857/2018 - 900

### Nämndsplan 2019 för kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet	Båstads kommuns styrmodell utgår från kommunens vision och bryts ner i av fullmäktige beslutade mål. Målen ligger till grund för strategiska och taktiska insatser och ska återspeglas i beslutad budget. Målen och medlen blir via nämnderna uppdrag till verksamheterna. Resultatet följs och jämförs med riket genom ett omfattande arbete. Genom att analysera resultatet kan vi få hjälp med att avgöra om insatserna varit lyckade, verksamheten varit effektiv och om den politiska strategin varit framgångsrik för att nå målen och skapa resultat för medborgare och kunder. 2017 års resultat och delårsrapporten 2018 utgör underlag till kommande års budgetprocess, måljusteringar och verksamhetsutveckling. Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-20 att bordlägga ärendet om en budget för 2019. Ärendet kommer att tas upp under KF-sammanträde 2018-09-19.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från utvecklingsstrateg Sari Bengtsson daterad 2018-09-14 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Godkänna föreslagen nämndsplan.
Föredragande	Utvecklingsstrateg Sari Bengtsson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:  Godkänna föreslagen nämndsplan.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 191

Dnr KS 000840/2018 - 900

### Sammanträdesplan för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och samtliga nämnder 2019

Beskrivning av ärendet	Båstads kommuns politiska organ har en sammanträdesplan för varje år. Förslaget för 2019 innebär förbättrad beredning och en tydligare helhetssyn för både politik och förvaltning. En förutsättning är att sammanträdesplanen för 2019 beslutas i helhet för fullmäktige, styrelse och nämnder. I Båstads kommun utgår sammanträdesplaneringen från de dagar då kommunfullmäktige har sitt möte. Andra politiska organs sammanträdestider har satts så att deras möten inte krockar med fullmäktige eller annat organs möten. I den beredning som görs inför politiskt beslut finns ett behov att få nämndernas beslut och förvaltningens beredning i en kedja med rimlig beredningsgång. Förevarande förslag innebär att nämndernas beredning av ärenden som ska beslutas i fullmäktige kan passera kommunstyrelsen med beredning inför styrelsens möte. Förvaltningen hinner då bereda nämndernas ärenden till kommunstyrelsen utifrån styrelsens ansvar och uppdrag.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från kanslichef Catharina Elofsson daterad 2018-09-11.
Förvaltningens förslag	Anta föreslagen sammanträdesplan 2019 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och samtliga nämnder.
Föredragande	Chef för verksamhetsstöd Fredrik Hedesand föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:  Anta föreslagen sammanträdesplan 2019 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och samtliga nämnder.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 192

Dnr KS 000363/2018 - 200

### **Förfrågan om direktanvisning för kooperativa hyresrätter i Torekov**

**Beskrivning av ärendet** Teknik och service har under en tid haft i uppdrag att ta fram principer vad gäller tilldelning av kommunal mark. Kommunfullmäktige kommer den 19 september 2018 behandla förslag till kommunala riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark.

I detta dokument föreslås att; Direktanvisning får förekomma då exploatören förbinder sig att uppföra en boendeform som kan anses speciellt efterfrågad eller unik till sitt koncept. I övrigt ska förfrågningar om direktanvisning nekas med hänvisning till att området kommer att förmedlas genom öppen markanvisning, alternativt att förslaget koncept inte är aktuellt för området. Frågan om huruvida kooperativa hyresrätter kan anses speciellt efterfrågade i Torekov eller inikt till sitt koncept är således avgörande när ärendet bereds. Teknik och service anser förvisso att kooperativa hyresrätter skulle tillföra Torekov en ny och efterfrågad upplåtelseform, men att boendeformen är unik är svårt att hävda. Teknik och service anser att den plats förfrågan avser mycket väl skulle lämpa sig för det koncept som exploatören presenterat men även att det med största sannolikhet finns fler aktörer som har intresse av att bygga den föreslagna upplåtelseformen på den specifika platsen. Teknik och service ser därför inte något skäl att frångå en öppen tilldelning av området efter att kommunen bestämt vad som ska byggas på platsen.

**Underlag till beslutet** Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist, daterad 2018-09-10 med tillhörande bilaga.

**Förvaltningens förslag** Avslå förfrågan om direktavvisning av kommunal mark mellan Lyckebyvägen/Tungbyvägen för ändamålet kooperativa hyresrätter.

**Föredragande** Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.

**Yrkanden** Ingela Stefansson (S) och Kerstin Gustafsson (M): Ärendet återremitteras i avvaktande av inriktning för Torekovs utveckling.

**Beslut** Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Ärendet återremitteras i avvaktande av inriktning för Torekovs utveckling.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 193

Dnr KS 000099/2017 - 350

## Gång- och cykelväg Banvallen

**Beskrivning av ärendet** I samband med att Hallandsåstunneln stod färdig förvärvade Båstads kommun banvallen. Banvallen har byggts om till gång- cykel- och rekreationsled mellan Grevie och Båstad. Förvaltningen föreslår att kommunen fortsätter projektet. Leden föreslås få olika standarder utmed sträckan. I takt med att kommunen genomför planläggning och utbyggnad enligt Inriktningsdokument Förslöv och Inriktningsdokument Grevie ska förvaltningen planera för utveckling av de före detta stationsområdena.

Projektet med att omvandla banvallen till cykel- och rekreationsled bör fortsätta. Dock måste beslut tas om standard och sträckning för att förvaltningen ska kunna arbeta vidare med projektet. Görs inga åtgärder kommer sträckan snabbt att växa igen. Genom de åtgärder som utfördes inom etapp 1 mellan Grevie och södra Båstad finns en bra referens och även en relativt god bild över kostnader. Etapp 1 har blivit väldigt uppskattad och nyttjas av många. Behov och standard kan variera för resterande delsträckor.

**Underlag till beslutet** Tjänsteskrivelse från projekt & utredningsingenjör Ingemar Lundström daterad 2018-09-03 med tillhörande bilaga.

**Förvaltningens förslag** 1. Förvaltningen får i uppdrag att fortsatt arbeta med utvecklingen av banvalen till gång-, cykel och rekreationsled enligt följande standar och sträckning:

-Sträckan mellan Entré Båstad och Lyavägen utformas likt etapp 1 med 3 meter asfalt och 1,5 meter stenmjölsyta. Längs sträckan uppförs belysning.

-Sträckan mellan Norra Grevie och Önnarpsvägen utformas likt etapp 1 med 3 meter asfalt och 1,5 meter stenmjöl.

-Lastkajen vid Grevie stationsområde rivs och parkeringsyta samt en enklare offentlig toalett anordnas.

-Sträckan mellan Vadebäcksvägen och Vistorpsvägen anläggs som en grusad led.

-Sträckan mellan Vistorpsvägen och Mercurivägen i Förslöv utformas likt etapp 1 med 3 meter asfalt och 1,5 meter stenmjöl. Längs sträckan uppförs belysning.

-Sträckan mellan Mercurivägen och Viarps byaväg utformas som en grusad led.

Sträckorna föreslås utföras under en tvåårsperiod, där delen från Grevie och söderut färdig-ställs under 2019 och Lyavägen till Entré Båstad färdigställs under 2020.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	





2. Förvaltningen ska i samband med strukturplan för Böske 37:1 KS 000313/2015-315 samt utifrån Inriktningsdokument Förslöv planera för utveckling av de båda före detta stationsområdena i Grevie respektive Förslöv. Förvaltningen ska i nytt ärende söka planbesked för det före detta stationsområdet i Förslöv.

Föredragande	Projekt & utredningsingenjör Ingemar Lundström föredrar ärendet.
Yrkanden	Tilläggsyrkande från Gösta Gebauer (C): Beslutspunkter ovan förutsätter att medel anslås i budgeten.
Notering	Kerstin Gustafsson (M): Deltar ej i beslutet.
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Förvaltningen får i uppdrag att fortsatt arbeta med utveckling av banvallen till gång-, cykel och rekreationsled enligt följande standard och sträckning:<ul style="list-style-type: none"><li>-Sträckan mellan Entré Båstad och Lyavägen utformas likt etapp 1 med 3 meter asfalt och 1,5 meter stenmjölsyta. Längs sträckan uppförs belysning.</li><li>-Sträckan mellan Norra Grevie och Önnarpsvägen utformas likt etapp 1 med 3 meter asfalt och 1,5 meter stenmjöl.</li><li>-Lastkajen vid Grevie stationsområde rivs och parkeringsyta samt en enklare offentlig toalett anordnas.</li><li>-Sträckan mellan Vadebäcksvägen och Vistorpsvägen anläggs som en grusad led.</li><li>-Sträckan mellan Vistorpsvägen och Mercurivägen i Förslöv utformas likt etapp 1 med 3 meter asfalt och 1,5 meter stenmjöl. Längs sträckan uppförs belysning.</li><li>-Sträckan mellan Mercurivägen och Viarps byaväg utformas som en grusad led.</li></ul>Sträckorna föreslås utföras under en tvåårsperiod, där delen från Grevie och söderut färdig-ställs under 2019 och Lyavägen till Entré Båstad färdigställs under 2020.</li><li>Förvaltningen ska i samband med strukturplan för Böske 37:1 KS 000313/2015-315 samt utifrån Inriktningsdokument Förslöv planera för utveckling av de båda före detta stationsområdena i Grevie respektive Förslöv. Förvaltningen ska i nytt ärende söka planbesked för det före detta stationsområdet i Förslöv.</li><li>Beslutspunkter ovan förutsätter att medel anslås i kommande budget.</li></ol>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

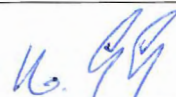


KS § 194

Dnr KS 000951/2017 - 300

### Medborgarförslag - Uppsnygning av Grevie stationsområde

Beskrivning av ärendet	<p>I Grevie tätort finns stora öppna områden. Området pekas i "Inriktningsdokument Grevie samhälle" ut för centrumbildning samt grönstråk/gång- och cykelväg längs banvallen. Området är vidare angivet som möjligt för blandad bebyggelse. Det föreslås vidare ett socialt centrum på det före detta banvallsområdet mitt emot Lindab och NP Nilsson. Det anges att platsen har en stor potential för att bli en ny mötesplats samt fungera som nav för att knyta ihop olika målpunkter. Det föreslås vidare i inriktningsdokumentet att aktivitetshus anordnas samt park och grönytor med plats för t ex stadsodling, bocciabana, skateramp, basketkorg. I anslutning till banvallen föreslås också att en parkeringsplats anordnas.</p> <p>I samband med att Hallandsåstunneln stod färdig förvärvade Båstads kommun banvallen. Banvallen har byggts om till gång- cykel- och rekreationsled mellan Grevie och Båstad. Planering pågår för resterande sträcka. Medborgarförslag har inkommit beträffande iordningställande av Grevies före detta stationsområde. Förvaltningen föreslår att åtgärder i enlighet med medborgarförslaget beaktas inom ramen för strukturplan för Böske 37:1 (KS 000313/2015-315).</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från projekt &amp; utredningsingenjör Ingemar Lundström daterad 2018-09-03 med tillhörande bilaga.</p>
Förvaltningens förslag	<p>1. Förvaltningen ska i samband med strukturplan för Böske 37:1 (KS 000313/2015-315) planera för utveckling av det före detta stationsområdet i Grevie. Vidare ska i detta arbete planeras för att föreslagen gång-cykelbana och rekreationsled kopplas till övrig infrastruktur och målpunkter.</p> <p>2. Inom banvallsprojektet föreslås att området kring Grevie före detta stationsområde iordningställs provisoriskt i avvaktan på att strukturplan tagits fram och området detaljplanlagt.</p>
Föredragande	<p>Projekt &amp; utredningsingenjör Ingemar Lundström föredrar ärendet.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	





Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Förvaltningen ska i samband med strukturplan för Böske 37:1 (KS 000313/2015-315) planera för utveckling av det före detta stationsområdet i Grevie. Vidare ska i detta arbete planeras för att föreslagen gångcykelbana och rekreationsled kopplas till övrig infrastruktur och målpunkter.
2. Inom banvallsprojektet föreslås att området kring Grevie före detta stationsområde iordningställs provisoriskt i avvaktan på att strukturplan tagits fram och området detaljplanelagts.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

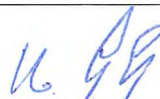


KS § 195

Dnr KS 001747/2012 - 500

### Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för del av Öllövsstrand

Beskrivning av ärendet	Båstads kommun har fått ett föreläggande från Länsstyrelsen att inrätta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för del av Öllövsstrand. Föreläggandet innebär att vatten och spillvatten ska byggas ut till nio fastigheter. Utbyggnaden innebär en utökning av intilliggande område på sex fastigheter där vatten och avlopp redan är utbyggt som allmän anläggning och blir ett gemensamt verksamhetsområde. NSVA's bedömning är att kostnaden är 3 000 tkr och att utbyggnaden kan vara klar under hösten 2019. Budget för utbyggnaden planeras in i investeringsplanen för 2019. Verksamhetsområdet ska minst omfatta fastigheterna Båstad Öllöv 43:2, 43:3, 43:4, 43:5, 43:6, 43:7, 43:8, 43:9, 14:55, 35:1, 36:1, 37:1, 14:56, 15:60 och 15:50.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från teknik och servicechef Jan Bernhardsson daterad 2018-09-17 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Inrätta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för del av Öllövsstrand.</li><li>2. Budget för utbyggnaden planeras in i investeringsplanen för 2019.</li></ol>
Föredragande	Teknik och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.
Yrkanden	Tilläggsyrkande från Bo Wendt (BP): Utbyggnaden av avlopp ska upphandlas i konkurrens.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Inrätta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för del av Öllövsstrand.</li><li>2. Budget för utbyggnaden planeras in i investeringsplanen för 2019.</li><li>3. Utbyggnaden av avlopp ska upphandlas i konkurrens.</li></ol>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 196

Dnr KS 000862/2018 - 350

### Ordningsstörningar i trafiken

Beskrivning av ärendet      Ingela Stefansson (S) väcker ärende avseende den oroliga trafiksituationen i Båstads kommun. Under den senaste tiden har det varit mopeder och bilar som kört runt i höga hastigheter, speciellt under nattetid. Önskar att förvaltning tillsammans med polisen arbetar för att minska detta.

Beslut                              Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:  
  
Ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
