




Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, Astrakanen tisdagen den 21 augusti 2018 kl 09:00-16:30

Beslutande: Bo Wendt (BP), Ordförande
Inge Henriksson (BP), 1:e vice ordförande
Ingela Stefansson (S), 2:e vice ordförande
Christer de la Motte (M)
Gösta Gebauer (C)

Övriga närvarande: Thomas Nerd (S), ej tjänstgörande ersättare
Kerstin Gustafsson (M), ej tjänstgörande ersättare
Thomas Andersson (L), ej tjänstgörande ersättare
Catharina Elofsson, Kanslichef
Erik Lidberg, Kommunchef
Philip Norrman, nämndsekreterare

Utses att justera: Ingela Stefansson (S). Ersättare: Gösta Gebauer (C).

Justeringens plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, tisdagen den 28 augusti 2018 kl. 10:00.

Sekreterare  Paragrafer §§ 156-176
Catharina Elofsson

Ordförande 
Bo Wendt

Justerare 
Ingela Stefansson

ANSLAGSBEVIS

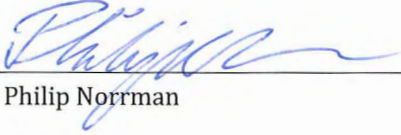
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2018-08-21

Anslaget är uppsatt: Från och med 2018-08-28 till och med 2018-09-19

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret Båstad

Underskrift 
Philip Norrman



Innehållsförteckning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-08-21

- KS § 156 Dnr KS 001376/2017 - 903
Val av justeringsperson kommunstyrelsens arbetsutskott 2018
- KS § 157 Dnr KS 001377/2017 - 903
Godkännande av dagordningen kommunstyrelsens arbetsutskott 2018
- KS § 158 Dnr KS 000029/2018 - 903
Ersättarnas närvarorätt vid kommunstyrelsens arbetsutskott under 2018
- KS § 159 Dnr KS 000030/2018 - 900
Informationspunkter kommunstyrelsens arbetsutskott 2018
- KS § 160 Dnr KS 000966/2016 - 315
Detaljplan för Repslagaren 22 m fl - Beslut om antagande
- KS § 161 Dnr KS 001447/2012 - 315
Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. i Torekov
- KS § 162 Dnr KS 001417/2017 - 315
Detaljplan för granskning Heden - Etapp 3 (Hemmeslöv 10:10)
- KS § 163 Dnr KS 000704/2018 - 200
Detaljplan för Möllhult 1:3 - Begäran om planbesked
- KS § 164 Dnr KS 000742/2018 - 200
Upprätta planprogram för ny återvinningscentral på Bokesliden/Killerödsvägen
- KS § 165 Dnr KS 000652/2014 - 315
Utökad samrådstid gällande översiktsplan för Båstads kommun
- KS § 166 Dnr KS 000720/2017 - 380
Bryggor i Torekov - Gåvobrev
- KS § 167 Dnr KS 000746/2018 - 904
Ändring av delegationsordning KS/P010 - Beslut om uppsägning av personliga skäl/avsked av övrig personal
- KS § 168 Dnr KS 000386/2018 - 600
Förstudie - förskola Västra Karup
- KS § 169 Dnr KS 000748/2018 - 200
Förslag uppvärmningsalternativ Förslövs skola
- KS § 170 Dnr KS 001440/2016 - 200
Förlängning av avtal om anläggningsarrende Torekovs hamn
- KS § 171 Dnr KS 000554/2018 - 200
Riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>IS, BW</i>	



KS § 172 Dnr KS 000720/2018 - 200
Exploateringsavtal för del av Grevie 25:1

KS § 173 Dnr KS 000627/2018 - 600
Underhåll av offentlig konst

KS § 174 Dnr KS 000739/2018 - 350
Förslag till utformning av Köpmansgatan

KS § 175 Dnr KS 001056/2017 - 700
Bidrag till pensionärsföreningar

KS § 176 Dnr KS 000769/2018 - 200
Överlåtelse av Lottastugan på Pershög

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>LS, BW</i>	



KS § 156

Dnr KS 001376/2017 - 903

Val av justeringsperson kommunstyrelsens arbetsutskott 2018

Beskrivning av ärendet Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde. Justeringsordningen går i ordning, uppifrån och ner, utifrån valprotokollet från kommun-fullmäktige. Den person som väljs till ersättare, men inte behöver justera det aktuella protokollet, blir istället föreslagen till ordinarie justeringsperson på nästkommande sammanträde.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Ingela Stefansson (S).
2. Till ersättare för justeringspersonen väljs Gösta Gebauer (C).
3. Protokolljustering äger rum tisdagen den 28 augusti kl. 10.00.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>IS, ZW</i>	



KS § 157

Dnr KS 001377/2017 - 903

Godkännande av dagordningen kommunstyrelsens arbetsutskott 2018

Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Dagordningen godkänns efter följande justeringar:

Följande utgår:

Information om löneläget inom skolan

Nya ärenden:

§165 Utökad remisstid gällande Översiktsplan Båstads kommun

§ 175 Bidrag till pensionärsföreningar

§ 176 Överlåtelse av Lottastugan på Pershög

Nya informationspunkter:

Lekplatsen i Förslöv

Telefonavbrott och beredskapsplan

Avtal gällande Örebäcksvallen

Landsbygdstrategi

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
IS, BW	



KS § 158

Dnr KS 000029/2018 - 903

Ersättarnas närvarorätt vid kommunstyrelsens arbetsutskott under 2018

Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente § 26 kan utskottet vid varje enskilt sammanträde besluta att ersättare som ej tjänstgör får närvara på sammanträdet.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Ej tjänstgörande ersättare får närvara vid dagens sammanträde.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>15, 32</i>	



KS § 159

Dnr KS 000030/2018 - 900

Informationspunkter kommunstyrelsens arbetsutskott 2018

- A) Planavdelningens samarbete med NSVA
- B) Lekplatsen i Förslöv
- C) Telefonavbrott och beredskapsplan
- D) Avtal gällande Örebäcksvallen
- E) Landsbygdstrategi

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	IS, BW



KS § 160

Dnr KS 000966/2016 - 315

Detaljplan för Repslagaren 22 m fl - Beslut om antagande

Beskrivning av ärendet Planförslag för Repslagaren 22 har varit utställt för granskning. Nästa steg i planprocessen är antagande av detaljplanen. Båstad Tennis och Hotell AB har 15 februari 2016, med komplettering 15 juli 2016, inkommit med en begäran om planbesked för Repslagaren 22 m.fl. fastigheter. För att möjliggöra de tillbyggnadsförslag som berör hotellet samt legalisera de avvikelser som redan har gjorts behöver en ny detaljplan upprättas. Samråd hölls under tiden 9 oktober 2017 – 17 november 2017. Inkomna synpunkter sammanställdes och kommenterats i en samrådsredogörelse och planhandlingarna reviderades.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 20 mars 2018 § 47 att godkänna planförslaget för att ställas ut för granskning. Granskning hölls under tiden 4 april 2018 – 2 maj 2018. Efter granskningen har inkomna synpunkter sammanställts i ett granskningsutlåtande (bilaga 4) och mindre revideringar av planhandlingarna (bilaga 1-3) har gjorts utifrån inkomna synpunkter. Dialog har förts med berörda grannar gällande revideringarna.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från planarkitekt Emma Johansson daterad 2018-06-21 med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag Förslag till detaljplan för Repslagaren 22 godkänns för antagande.

Föredragande Planarkitekt Emma Johansson föredrar ärendet.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Förslag till detaljplan för Repslagaren 22 godkänns för antagande.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande



KS § 161

Dnr KS 001447/2012 - 315

Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. i Torekov

Beskrivning av ärendet	Samråd av detaljplan för Sunnan 10 m.fl. har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06. Utifrån kommunstyrelsens beslut 2018-01-10 om planens övergripande förutsättningar samt inkomna yttranden har planförslaget reviderats. 2012-10-10 § 283 beslutade kommunstyrelsen att detaljplan för Sunnan 10 m.fl. fick upprättas samt att samråd fick hållas. Samrådet har genomförts under tiden 2016-03-24 till 2016-05-06 då sakägare, boende, myndigheter med flera har beretts tillfälle att yttra sig. Totalt har 145 yttranden inkommit. Efter samrådet har ärendet behandlats i kommunstyrelsen för att besluta förutsättningarna för det fortsatta planarbetet, 2018-01-10 § 9 beslutade KS om den övergripande strukturen med bebyggelse i maximalt 3 våningar. KS beslutade även att avtal ska upprättas innan detaljplanen antas där exploatören garanterar att minst 50 % av lägenheterna upplåts med hyresrätt.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson daterad 2018-08-09 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Detaljplan för Sunnan 10 m.fl. godkänns för granskning.
Föredragande	Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.
Yrkanden	Bo Wendt (BP) och Christer de la Motte (M): Ärendet återremitteras med uppdrag att klargöra juridiken kring eventuell försäljning och förutsättningar att säkerställa hyresrätter.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Ärendet återremitteras med uppdrag att klargöra juridiken kring eventuell försäljning och förutsättningar att säkerställa hyresrätter.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>IS, BW</i>	



KS § 162

Dnr KS 001417/2017 - 315

Detaljplan för granskning Heden - Etapp 3 (Hemmeslöv 10:10)

Beskrivning av ärendet	Planområdet är beläget i norra delen av Hemmeslöv och gränsar i norr till Laholms kommun och ett område som i översiktsplanen för Laholm anges som utredningsområde. Planområdet gränsar i söder och väster mot befintlig bostadsbebyggelse, och i öster mot åkermark. Området omfattar drygt 4,6 ha (46 700 m ²) och utgörs av igenväxande betesmark som, innan gator etc. anlades söder om planområdet, fungerat som övningsområde för ridklubben. Planområdet är beläget cirka 4,5 km från Båstad centrum.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark daterad 2018-08-09 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Förslag till detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10 etapp 3, Hemmeslöv i Båstad godkänns för att ställas ut för granskning.
Föredragande	Planarkitekt Camilla Nermark föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Förslag till detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad godkänns för att ställa ut för granskning.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

1), 3W



Datum: 2018-08-09

Till: KSAU

Handläggare: Camilla Nermark

Dnr: KS 001417/2017

Detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad, Båstads kommun – Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Förslag till detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad godkänns för att ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i norra delen av Hemmeslöv och gränsar i norr till Laholms kommun och ett område som i översiktsplanen för Laholm anges som utredningsområde. Planområdet gränsar i söder och väster mot befintlig bostadsbebyggelse, och i öster mot åkermark. Området omfattar drygt 4,6 ha (46 700 m²) och utgörs av igenväxande betesmark som, innan gator etc anlades söder om planområdet, fungerat som övningsområde för ridklubben. Planområdet är beläget cirka 4,5 km från Båstad centrum.



Huvudsyftet med detaljplanen är att fastställa gatustruktur samt naturområde inom mark som idag är planlagd för bostäder (inkl så kallad kvartersgata) inför en kommande markanvisningstävling. Då gällande detaljplan omfattas av planbestämmelsen g - "Erforderlig mark inom bostadskvarteret ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata som ansluter till lokalgata samt för gemensamma tekniska anläggningar. Minst två passager för gångtrafik mellan kvartersgata och naturmark ska ingå i gemensamhetsanläggningen." måste all så kallad kvartersmark för "etapp 3" revideras för att planbestämmelsen ska upphöra. I samband med justeringen så utökas naturmarken något och högsta tillåtna nockhöjd för bebyggelsen längst i söder sänks från möjliga 12,3 m till 10,0 m (dvs 3 våningar). I planförslaget möjliggörs även byggnation för teknisk anläggning.

Syftet med detaljplanen är också att skapa förutsättningar för god och hälsosam livsmiljö i Båstads kommun. Detaljplanen möjliggör bostadsbebyggelse (i olika former) med närhet till såväl kollektivtrafik, natur och rekreation vilket främjar både tillgänglighet och folkhälsa. Båstads kommuns mål och ambition är bland annat att nybyggnation ska ske på ett så miljöanpassat och resurssnålt sätt som möjligt.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-14 § 38 att ge Samhällsbyggnad och Teknik & Service i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för del av Hemmeslöv 10:10, Heden, etapp 3 samt att ändra detaljplanen. Gällande detaljplanen möjliggör idag både friliggande enbostadshus, flerbostadshus, gruppbyggda parhus, radhus och/eller kedjehus. Inom kvartersmarken (B) ska kvartersgata samt gångslingor anordnas.

Ett planförslag har varit utsänt för samråd under tiden 2018-05-03 till 2018-06-21.

Aktuellt

Planförslaget drivs enligt den nya planprocessen "Standardförfarande" (PBL2013/14 CU:31). Det innebär att inkomna synpunkter från både samråd och granskning sammanställs i ett granskningsutlåtande efter granskning. Någon samrådsredogörelse (enligt PBL 2010:900) har således inte gjorts. Inkomna synpunkter har ändå beaktats och i möjligaste mån tillgodosetts i granskningsförslaget. Planförslaget har efter samråd reviderats och förtydligats i några avseende. Bland annat har planbeskrivningen förtydligats och kompletterats avseende. Planförslaget har efter samråd reviderats och förtydligats i några avseende. Bland annat har planbeskrivningen förtydligats avseende dagvattenhantering inom och i anslutning till planområdet samt kompletterats med kapitlet Ekosystemtjänster. I övrigt har enbart justeringar av redaktionell art gjorts.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Samhällsbyggand att detaljplan del av för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad, Båstads kommun, enligt bilagorna 1-3, godkänns för granskning.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Planen möjliggör ett tillskott av bostäder, på mark vars omgivningar är bebyggda med bostäder. Området ligger stationsnära, havsnära och inte långt från Båstad centrum - kvaliteter som är eftertraktade för många.

Planområdet har goda kollektivtrafikförbindelser vilket tillsammans med bra cykelvägar och cykelvänlig terräng ger goda möjligheter för pendling och vardagsärenden utan bil. Det ger

också goda förutsättningar att främja vardagsmotion i form av cykelpendling, långpromenader eller endast genom att göra det enkelt och gent att gå eller cykla.

Planområdets tillskott av bostäder med fristående villor på både små och stora tomter och gruppbebyggelse med flerfamiljshus vitaliserar området genom att skapa en större variation i bebyggelsen. Detta kan även bidra till större variation i den sociala sammansättningen i området.

Planstrukturen, i kombination med nu gällande detaljplan 1669, med ett lättorienterat rutnätssystem, med många möjliga vägval, allmän platsmark i anslutning till gatunätet ger en tydlighet i stadsplanen som främjar känslan av trygghet.

Verksamhet

Detaljplanen följer antagen vision samt KF-mål och nämndsmål.

Genom god och hållbar samhällsplanering bidrar detaljplanen att exempelvis nämndsmålen "Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa miljökommuner" kan uppfyllas. Genom att möjliggöra en utbyggnad av bostäder i olika former, genom förtätning och i anslutning till befintlig infrastruktur, innebär det god hushållning och effektivt nyttjande av mark.

Ekonomi

Detaljplanen upprättas på kommunens bekostnad. Kommunen har för avsikt att överlåta marken genom markanvisningstävling. Kommande köpare betalar ett marknadsmässigt pris för tomtmarken, vari kostnad för planarbete och infrastruktur ingår.

SAMHÄLLSBYGGNAD



Camilla Nermark

Planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:

Jan Bernhardsson, Teknik & service

Susanna Almqvist, Teknik & Service

Carina Ericsson, Samhällsbyggnad

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Planbeskrivning, daterad 2018-08-09
2. Plankarta, daterad 2018-08-09
3. Illustrationskarta, daterad 2018-08-09

Samråd har skett med:

Roger Larsson-samhällsbyggnadschef, Olof Selldén-planchef, Kristina Bell- översiktsplanerare, Susanna Almqvist-exploateringsingenjör, Sara Borglin-NSVA



KS § 163

Dnr KS 000704/2018 - 200

Detaljplan för Möllhult 1:3 - Begäran om planbesked

Beskrivning av ärendet Fastighetsägare Daniel Hjalmarsson har 2018-04-24 inkommit med en förfrågan om planbesked avseende Möllhult 1:3. För att kunna bygga bostäder på fastigheten måste gällande detaljplan ändras. Planförslaget har stöd i ÖP08 (översiktsplan för Båstad, antagen av KF 2008) men inte i Bostadsförsörjningsprogram för Båstads kommun (antaget av KF 2016) och inte heller i Kommunstyrelsens planprioritering (antagen av KS 2017). Förvaltningens bedömning är utifrån de strategiska dokumenten att det inte är lämpligt att planlägga Möllhult 1:3 som bostadsmark.

NSVA rekommenderar kommunen att inte planlägga för fler bostäder i Glimminge plantering före det att en dagvattenutredning för området har tagits fram.

På fastigheten Möllhult 1:3 ligger i sydväst ett kärr med fynd av Större vattensalamander. Större vattensalamander är rödlistad enligt artskyddsförordningen varför en inventering av området måste göras före påbörjan av planläggning. Kärrret är klassad som rikkärr naturvärdesklass 1, ett extremrikkärr känslig för hydrologiska förändringar, varför en geohydrologisk utredning måste genomföras i samband med planläggning.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från planchef Olof Selldén daterad 2018-07-10 med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag Avslå begäran om detaljplan för Möllhult 1:3 i Båstads kommun.

Föredragande Planchef Olof Selldén föredrar ärendet.

Yrkanden Bo Wendt (BP): Godkänn begäran om detaljplan för Möllhult 1:3 i Båstads kommun.
Gösta Gebauer (C) och Inge Henriksson (BP): Bifall till Bo Wendts (BP) yrkande.
Christer de la Motte (M) och Ingela Stefansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar Ordförande ställer proposition på framställda yrkanden och finner att arbetsutskottet bifallit Bo Wendts yrkande.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:
Godkänna begäran om detaljplan för Möllhult 1:3 i Båstads kommun.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

IS, BW



KS § 164

Dnr KS 000742/2018 - 200

Upprätta planprogram för ny återvinningscentral på Bokesliden/Killerödsvägen

Beskrivning av ärendet	Kommunfullmäktige har den 20 juni 2018 (KF § 114/2018) beslutat att kommunens nya återvinningscentral ska placeras på Bokesliden/Killerödsvägen norr om stationen i Förslöv. Placeringen saknar stöd i kommunens översiktsplan varför detaljplanprocessen inleds med ett planprogram där berörda myndigheter och sakägare lämnar synpunkter i ett programsamråd.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från Roger Larsson daterad 2018-08-08 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till planprogram för placering av ny återvinningscentral på Bokesliden/Killerödsvägen i enlighet med KF:s beslut den 20 juni 2018 (KF § 114/2018) och att samråda om programmet med berörda myndigheter och sakägare.2. Planarbetet finansieras genom kommunens exploateringskonto.3. Planarbetet ska ges planprioritet 1.
Föredragande	Planarkitekt Olof Selldén föredrar ärendet.
Yrkanden	Ingela Stefansson (S): Avslå förvaltningens förslag. Inge Henriksson (BP), Bo Wendt (BP) och Christer de la Motte (M): Bifall till förvaltningens förslag.
Notering	Gösta Gebauer (C): Deltar ej i beslutet.
Propositionsordning	Ordförande ställer proposition på framställda yrkanden och finner att arbetsutskottet bifallit förvaltningens förslag.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: <ol style="list-style-type: none">1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till planprogram för placering av ny återvinningscentral på Bokesliden/Killerödsvägen i enlighet med KF:s beslut den 20 juni 2018 (KF § 114/2018) och att samråda om programmet med berörda myndigheter och sakägare.2. Planarbetet finansieras genom kommunens exploateringskonto.3. Planarbetet ska ges planprioritet 1.
Reservation	Ingela Stefansson (S) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande



KS § 165

Dnr KS 000652/2014 - 315

Utökad samrådstid gällande översiktsplan för Båstads kommun

Beskrivning av ärendet	Bo Wendt (BP) framför önskemål om förlängd tid avseende samråd för den nya översiktsplanen för Båstads kommun.
Föredragande	Planarkitekt Olof Selldén föredrar ärendet.
Yrkanden	Bo Wendt (BP) och Christer de la Motte (M): Samrådstiden för översiktsplanen förlängs till 30 september 2018.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Samrådstiden för översiktsplanen förlängs till 30 september 2018.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>15, Bw</i>	



KS § 166

Dnr KS 000720/2017 - 380

Bryggor i Torekov - Gåvobrev

Beskrivning av ärendet	<p>Torekovs turist- och badförening (TTBF) har inkommit med skrivelse med förslag på tre nya betongbryggor vid Torekovs strand, varav den ena är tillgänglighetsanpassad med ramp. TTBF har åtagit sig att finansiera huvuddelen av investeringskostnaderna genom gåva till kommunen. Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde 2017-09-06 att under förutsättning att extern finansiering erhålls ställa sig positiv till rivningen av befintliga bryggor samt byggnation av två nya betongbryggor vid Torekovs strand och en tillgänglighetsanpassad brygga längs Torekovs hamns östra pir. Kommunstyrelsen beslutade också att ge förvaltningen i uppdrag att inhämta gåvoavtal.</p> <p>Efter kommunstyrelsens positiva besked, har TTBF och förvaltningen drivit byggprojektet vidare och TTBF:s konsult har tagit fram kostnadsredogörelse samt ritningar. Förvaltningen har haft erforderliga kontakter med myndigheter.</p>
Förvaltningens förslag	Kommunstyrelsen beslutar att godkänna gåvoavtal för nya bryggor i Torekov.
Föredragande	Kommunjurist Elin Ax och projektingenjör Ingemar Lundström föredrar ärendet.
Yrkanden	Gösta Gebauer (C): Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.
Propositionsordningar	Ordföranden ställer proposition på framfört yrkande och finner att detsamma bifallits.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	IS, BW



KS § 167

Dnr KS 000746/2018 - 904

Ändring av delegationsordning KS/P010 - Beslut om uppsägning av personliga skäl/avsked av övrig personal

Beskrivning av ärendet	Delegationsordningen KS/P010 handlar om "Beslut om uppsägning av personliga skäl/avsked av övrig personal". Detta ligger idag på förhandlingsutskottet. I ett tidigare beslut har följande delegering till HR-chef gjorts: KS/P013b "Ekonomisk uppgörelse i samband med anställningens upphörande, omfattande upp till sex månaders lön". En ekonomisk uppgörelse enligt ovan föregås oftast av en arbetsrättslig hantering, antingen genom uppsägning av personliga skäl eller ett avsked. En delegering till HR-chef av uppsägning/avsked för övrig personal underlättar och effektiviserar verksamhetens arbete betydande..
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från HR-chef Philipp Seuffer daterad 2018-08-13 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Ändra delegeringen gällande KS/P010 Beslut om uppsägning av personliga skäl/avsked övrig personal från förhandlingsutskottet till HR-chef
Föredragande	HR-chefen Philipp Seuffer föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: Ändra delegeringen gällande KS/P010 Beslut om uppsägning av personliga skäl/avsked övrig personal från förhandlingsutskottet till HR-chef.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

15, 01r



KS § 168

Dnr KS 000386/2018 - 600

Förstudie - förskola Västra Karup

Beskrivning av ärendet	För att uppfylla behoven inom de närmaste tio åren behöver den befintliga strukturen av förskolor byggas ut och förtätas. Dels för att möta ett ökat behov av platser men även för att klara de krav på lokaler som läroplan för förskola kräver. Även ur ett driftsperspektiv både organisatoriskt och fastighetsrelaterat är det viktigt med ett långsiktigt och hållbart tänkande. Färre små enheter eftersträvas. Behovet av förskoleplatser fortsätter att öka. Barn och skola har föreslagit att det akuta behovet ska lösas med moduler i Västra Karup och i Båstad. En modul i Västra Karup täcker det akuta läget av förskoleplatser i Västra Karup.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från fastighetsstrateg Sofia Boivie daterad 2018-08-14 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Upprätta en programhandling för rekommenderat alternativ presenterat i förstudien
Föredragande	Fastighetsstrateg Sofia Boivie föredrar ärendet.
Yrkanden	Bo Wendt (BP) och Christer de la Motte (M): Ärendet återremitteras med uppdrag att ta fram kompletterande kostnadskalkyl.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Ärendet återremitteras med uppdrag att ta fram kompletterande kostnadskalkyl.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>IS, Bw</i>	



KS § 169

Dnr KS 000748/2018 - 200

Förslag uppvärmningsalternativ Förslövs skola

Beskrivning av ärendet	I samband med framtagandet av projekteringshandlingar för om- och tillbyggnad av Förslövs skola F-6 har förvaltningen jämfört olika alternativ av uppvärmningsförsörjning. Styrgruppen för projektet har efterfrågat en jämförelse men möjligheten att kunna ansluta uppvärmningen med fler alternativ har aktualiserats då det pågår en etablering av fjärrvärme i Förslöv. De alternativ som har utretts är uppvärmning via gaspannor (lika befintligt), uppvärmning med fjärrvärme och uppvärmning med bergvärme. Förvaltningen förordar uppvärmning med fjärrvärme då drift- och investeringskostnaden blir lägre. Andra fördelar är att skötseln är enkel, mindre ytkrävande, tystare och det är en driftsäker installation. Ur miljösynpunkt kommer fjärrvärmepannan att eldas med biobränsle.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson
Förvaltningens förslag	Välja försörjning med fjärrvärme som uppvärmning till Förslövs skola F-6 och att förvaltningen får i uppdrag att teckna avtal gällande leverans av fjärrvärme.
Föredragande	Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.
Notering	Gösta Gebauer (C) och Christer de la Motte deltar ej i beslutet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: Välja försörjning med fjärrvärme som uppvärmning till Förslövs skola F-6 och att förvaltningen får i uppdrag att teckna avtal gällande leverans av fjärrvärme.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>IS, BW</i>	

KS § 170

Dnr KS 001440/2016 - 200

Förlängning av avtal om anläggningsarrende Torekovs hamn

Beskrivning av ärendet	Båstads kommun har ett avtal om anläggningsarrende med Torekovs Båt- och segelsällskap, TBSS avseende Torekovs hamn. Avtalet upphör 2020-02-28 om inte förlängning sker. Förvaltningen har i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Torekovs hamn. TBSS har framfört önskemål att förlänga avtalsperioden om helst 10 år för att få god framförhållning gällande andrahandsarrenden med näringsidkare, bodägare mm och planering av de upprustning- och underhållsinsatser som måste utföras i hamnen. Förvaltningen föreslår att inte göra några ändringar i nuvarande arrendeavtal förutom att ändra avtalstiden till att gälla till och med 2023-02-28 så att förutsättningar i en ny detaljplan kan arbetas in i ett nytt kommande arrendeavtal för Torekovs hamn. Planområdet utgörs av kommunägd mark och har prioritet 2 enligt kommunens prioriteringslista.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från Jan Bernhardsson daterad 2018-08-13 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Förlänga avtal om anläggningsarrende med Torekovs Båt- och segelsällskap, TBSS att gälla till och med 2023-02-28.
Föredragande	Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.
Yrkanden	Christer de la Motte (M) yrkar tillägg med bifall från Gösta Gebauer (C), Inge Henriksson (BP) och Bo Wendt (BP): Uppdra åt förvaltningen att i avvaktan på ny detaljplan tillsammans med TBSS se över och uppdatera de handläggningsregler som idag styr byggnationer och övrig verksamhet i hamnen.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: 1. Förlänga avtal om anläggningsarrende med Torekovs Båt- och segelsällskap, TBSS att gälla till och med 2023-02-28. 2. Uppdra åt förvaltningen att i avvaktan på ny detaljplan tillsammans med TBSS se över och uppdatera de handläggningsregler som idag styr byggnationer och övrig verksamhet i hamnen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>IS, Bw</i>	



KS § 171

Dnr KS 000554/2018 - 200

Riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark

Beskrivning av ärendet	Riksdagen har den 24 juni 2014 beslutat om ändrade regler i plan- och bygglagen (ändrad genom SFS 2014:900) och om en ny lag om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) som har stor betydelse för kommunerna när det gäller exploaterings- avtal och markanvisningar. De nya reglerna trädde kraft den 1 januari 2015, med vissa övergångsbestämmelser. Kommunerna ska således anta två nya typer av riktlinjer, dels riktlinjer för markanvisningar och dels riktlinjer för exploateringsavtal. Att kommunerna är skyldiga att anta riktlinjer för markanvisningar och exploaterings- avtal är dock inte en förutsättning för att kommunerna ska få genomföra en markanvisning eller ingå exploateringsavtal. De avtal som ingås innan en kommun hunnit anta riktlinjer kommer således inte att bli ogiltiga.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist, daterad 2018-06-08 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	1. Godkänna upprättat förslag till riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark. 2. Tidigare beslutade dokument; avgifter för framtagande av exploateringsavtal, Drn: 805/08-210, och Markpolicy för Båstads kommun, Dnr: KS 1429/12-200 ersätts av upprättat förslag till riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark
Föredragande	Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.
Yrkanden	Bo Wendt (BP): Yrkar ändring i första stycket i riktlinjerna under p 4. Försäljning av kommunal mark ska i normalfallet ske till marknadsmässiga priser.
Proposition	Ordföranden ställer proposition på framfört yrkande och finner att arbetsutskottet bifallit detsamma.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: 1. Godkänna upprättat förslag till riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark, med justering i första stycket under punkt 4 till: Försäljning av kommunal mark ska i normalfallet ske till marknadsmässiga priser. 2. Tidigare beslutade dokument; avgifter för framtagande av exploateringsavtal, Drn: 805/08-210, och Markpolicy för Båstads kommun, Dnr: KS 1429/12-200 ersätts av upprättat förslag till riktlinjer för

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

U, Bw



markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
15, BW	



KS § 172

Dnr KS 000720/2018 - 200

Exploateringsavtal för del av Grevie 25:1

Beskrivning av ärendet	Området som är aktuellt för exploatering omfattas av detaljplan för del av Grevie 25:1, lagakraftvunnen den 2 september 2010. Detaljplanen möjliggör för byggnation av 7 bostäder i form av friliggande villor, området planlades som den första av två tänkta etapper bostadsexploatering. Fastigheten Grevie 25:1 ägs och exploateras av Verner Bengtsson. Exploateringen har påbörjats genom att fastighetsbildning sökts och genomförts. Tomterna i området är under försäljning. Innan förslag till exploateringsavtal lyfts för godkännande i kommunstyrelsen ska exploitören ha ställt kommunen en säkerhet om 1 800 000 kronor.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist daterad 2018-07-26 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för exploateringsområdet del av Grevie 25:1.
Föredragande	Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: Godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för exploateringsområdet del av Grevie 25:1.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

U, BW



KS § 173

Dnr KS 000627/2018 - 600

Underhåll av offentlig konst

Beskrivning av ärendet	Scala Bio har i dagsläget renoverats med medel från verksamhetsområde teknik och service varför 250 tkr som avsatts i kulturavdelningens budget för det ändamålet 2018 skulle kunna användas för ett annat angeläget område – renovering av offentlig konst. I budget för 2018 finns 60 tkr avsatta för kulturmiljövård vilket innefattar ett vidare område än enbart renovering av offentlig konst. Behovet är större än så.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från kulturstrateg Helene Steinlein daterad 2018-08-21 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Medel i kulturavdelningens budget om 250 tkr som avsatts för renovering av Scala Bio istället får användas för renovering av offentlig konst i samverkan med verksamhetsområde teknik och service.
Föredragande	Kulturstrateg Helene Steinlein föredrar ärendet.
Yrkanden	Bo Wendt (BP): Renovering av statyer får tas med i 2019 års budget. Ingela Stefansson (S), Gösta Gebauer (C) och Christer de la Motte (M): Bifall till förvaltningens förslag.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på framställda yrkanden och finner att arbetsutskottet bifallit förvaltningens förslag.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: Medel i kulturavdelningens budget om 250 tkr som avsatts för renovering av Scala Bio istället får användas för renovering av offentlig konst i samverkan med verksamhetsområde teknik och service.
Reservation	Bo Wendt (BP) och Inge Henriksson (BP) reserverar sig emot beslutet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

15, BW



KS § 174

Dnr KS 000739/2018 - 350

Förslag till utformning av Köpmansgatan

Beskrivning av ärendet	Trafikverket har i samarbete med Båstads kommun tagit fram trafiksäkerhetshöjande åtgärder på del av Köpmansgatan/Hallandsvägen, från Agardhsgatan i väster till Rivieravägen i öster. Åtgärderna grundar sig delvis på en tidigare utredning från 2007 som togs fram av Båstads Kommun och dåvarande Vägverket. Anpassningar har nu gjorts med hänsyn till ändrade regelverk som främjar cykeltrafik samt ökad trafik på Rivieravägen. En översyn av övergångsställen på sträckan ingår också i projektet.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från projektingenjör Hans Paganus daterad 2018-08-09, med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Godkänner medfinansiering av projektet både avseende trafiksäkerhet och utformning, i enlighet med budget, med 2 Mkr 2018 och 2 Mkr 2019.
Föredragande	Projektingenjör Hans Paganus och park- och gatuchef Marie Eriksson föredrar ärendet.
Notering	Innan kommunstyrelsens sammanträde den 5 september ska förvaltningen komplettera ärendet med en kostnadsberäkning avseende rondellen.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: Godkänner medfinansiering av projektet både avseende trafiksäkerhet och utformning, i enlighet med budget, med 2 Mkr 2018 och 2 Mkr 2019.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 175

Dnr KS 001056/2017 - 700

Bidrag till pensionärsföreningar

- Beskrivning av ärendet** Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25e oktober 2017 att väcka ärendet "Kommunala pensionärsrådet (KPR) får pengar som de kan fördela till PRO och SPF". Förvaltningen har tagit fram ett förslag på regler för bidrag till pensionärsföreningar som KPR har att förhålla sig till i sin utdelning av bidrag. Regler för bidrag till pensionärsföreningar får ej vara uteslutande till sin karaktär. Förvaltningens förslag innehåller generella kriterier. KPR får rätt att dela ut ett belopp som sätts av Kommunfullmäktige. För år 2018 så är detta belopp 15 000 kr.
- Underlag till beslutet** Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner daterad 2018-08-20 med tillhörande bilaga.
- Förvaltningens förslag**
1. Regler för bidrag till pensionärsföreningar antas att gälla från och med 2018-09-15.
 2. För 2018 görs ett undantag för slutdatum för ansökan och utbetalning av föreningsstödet till pensionärsföreningar. Slutdatum sätts till 1 oktober för 2018, utbetalning sker under november.
- Föredragande** Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
- Beslut** Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta:
1. Regler för bidrag till pensionärsföreningar antas att gälla från och med 2018-09-15.
 2. För 2018 görs ett undantag för slutdatum för ansökan och utbetalning av föreningsstödet till pensionärsföreningar. Slutdatum sätts till 1 oktober för 2018, utbetalning sker under november.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>IS, BW</i>	



KS § 176

Dnr KS 000769/2018 - 200

Överlåtelse av Lottastugan på Pershög

Beskrivning av ärendet Bo Wendt (BP) väcker ärende avseende överlåtelse av Lottastugan på Pershög med förslag på att idéhotellet tar över.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>IS, BW</i>	