



Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, Astrakanen, måndagen den 17 juli 2017 kl. 09:00- 11:45, 13:30-15:20


Beslutande: Bo Wendt (BP), Ordförande
Inge Henriksson (BP), 1:e vice ordförande
Ingela Stefansson (S), 2:e vice ordförande
Christer de la Motte (M)
Thomas Andersson (L), tjänstgörande ersättare för Gösta Gebauer

Övriga närvarande: Kerstin Gustafsson (M), ej tjänstgörande ersättare
Catharina Elofsson, kanslichef
Per Sellén, tf exploateringsingenjör, del av mötet

Utses att justera: Ingela Stefansson (S), ersättare Christer de la Motte (M)

Justeringens plats och tid: Omedelbar justering

Sekreterare


Catharina Elofsson

Paragrafer § 168

Ordförande


Bo Wendt

Justerare


Ingela Stefansson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

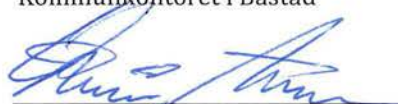
Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2017-07-17

Anslaget är uppsatt: Från och med 2017-07-18 till och med 2017-08-12

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

Underskrift


Henrik Andersson



KS § 168

Dnr KS

Nytt ärende: Överenskommelse om förtida tillträde till del av fastigheterna Vistorp 9:2 och Vistorp 7:19

Beskrivning av ärendet	Kommunen och Bjäre Kraft Fastighets AB (bolaget) tecknade köpekontrakt 2016-11-09 i vilket kommunen på vissa villkor överlåter ca 25.000 kvadratmeter av del av fastigheterna Vistorp 9:2 och Vistorp 7:19 till bolaget. Bolaget har i juni 2017 erhållit bygglov för den byggnation som principiellt i allt väsentligt överensstämmer med förutsättningarna som avtalats i nyssnämnda köpekontrakt. Vidare har bolaget påbörjat upphandling av entreprenaden för byggnationen med avsedd påbörjan i augusti innevarande år. Då lantmäteriförrättningen ännu inte slutförts kan bolaget inte tillträda fastigheten i augusti på sätt och villkor parterna reglerat tillträdet i avtalet. Parterna har därför beslutat att möjliggöra ett förtida tillträde för bolaget till fastigheten på de villkor som anges i Överenskommelse om förtida tillträde till del av fastigheterna Vistorp 9:2 och Vistorp 7:19.
Underlag till beslutet	Skriftlig överenskommelse om förtida tillträde till del av fastigheterna Vistorp 9:2 och Vistorp 7:19.
Förvaltningens förslag	1. Godkänna överenskommelse om förtida tillträde till del av fastigheterna Vistorp 9:2 och Vistorp 7:19. 2. Paragrafen justeras omedelbart.
Föredragande	Tf exploateringsingenjör Per Selldén föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: 1. Godkänner överenskommelse om förtida tillträde till del av fastigheterna Vistorp 9:2 och Vistorp 7:19. 2. Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
<i>BW IS</i>	

Överenskommelse om förtida tillträde till del av fastigheterna Vistorp 9:2 och Vistorp 7:19.

Parter

Båstads kommun, org.nr 212000-0944, nedan kallad Kommunen, och Bjäre Kraft Fastighets AB, org.nr 556664-8183, (tidigare kallat Kroka Vind AB) nedan kallad Bolaget.

1§. Bakgrund

Kommunen och Bolaget tecknade 2016-11-09 ett köpekontrakt i vilket Kommunen på vissa villkor överlåter ca 25.000 kvadratmeter av del av fastigheterna Vistorp 9:2 och Vistorp 7:19 till Bolaget. Bolaget har i juni månad 2017 erhållit bygglov för den byggnation som principiellt i allt väsentligt överensstämmer med förutsättningarna som avtalats i nyssnämnda köpekontrakt. Vidare har Bolaget påbörjat upphandling av entreprenaden för byggnationen med avsedd påbörjan i augusti innevarande år. Då lantmäteriförrättningen ännu inte slutförts kan Bolaget inte tillträda fastigheten i augusti på sätt och villkor parterna reglerat tillträdet i avtalet. Parterna har därför beslutat att möjliggöra ett förtida tillträde för Bolaget till fastigheten på de villkor som nedan regleras.

2§. Förtida tillträde

Kommunen medger Bolaget rätt att i förtid fysiskt tillträda den fastighet som reglerats i köpekontrakt 2016-11-09 utan att lantmäteriförrättningen för den överenskomna fastighetsbildningen slutförts. Från och med detta förtida fysiska tillträde, bestämt till 2017-08-01, äger Bolaget rätt att disponera fastigheten för att fullfölja de av Bolaget redovisade utbyggnadsetapperna och som närmare reglerats i bygglov beslutat i juni 2017. Någon ersättning för det förtida tillträdet skall ej utgå.



§3. Köpekontraktet

Det mellan parterna ovan nämnda köpekontraktet gäller i alla delar utan förändring i anledning av den här träffade överenskommelsen om förtida tillträde.

Båstad 2017-07-17

Båstad kommun

.....
Bo Wendt, Kommunstyrelsens ordförande

Bjäre Kraft Fastighets AB

.....
Håkan Eriksson, VD

.....
Per Selldén. Tf tjänsteman