



Planområdet där byggbaracker är placerade för tillfället

Detaljplanen finns utställd på Kommunkontoret, Vångavägen 2 i Båstad samt på biblioteket i Båstad. Planhandlingarna finns även tillgängliga på [www.bastad.se](http://www.bastad.se)

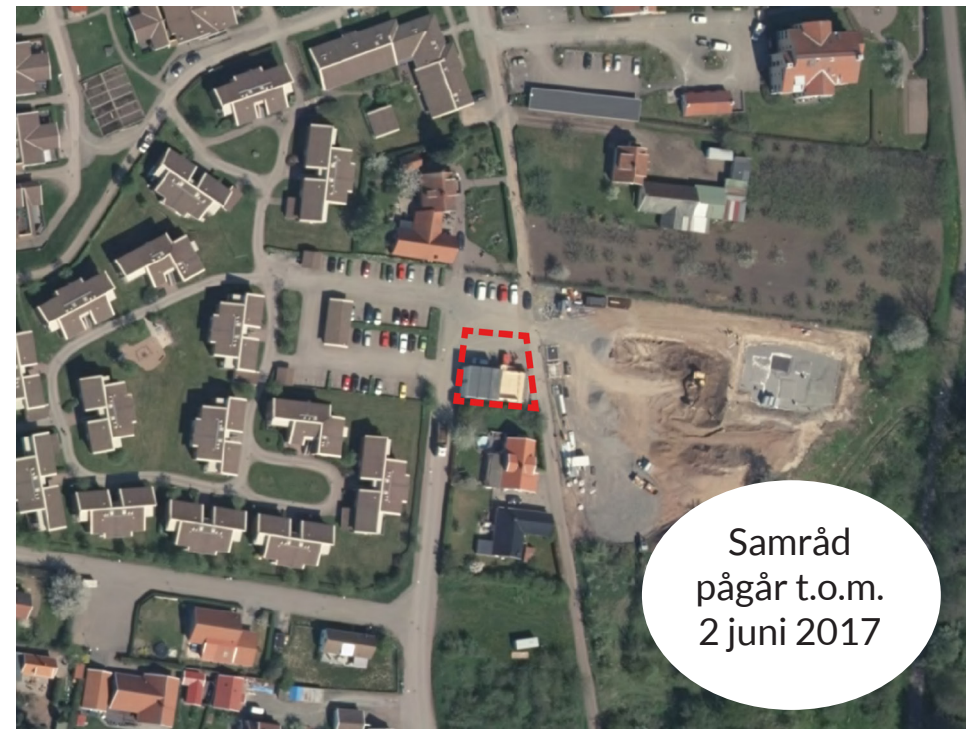
Eventuella synpunkter skall senast den 2 juni 2017 skriftligen ha inkommit till:

**Samhällsbyggnad  
Båstads kommun  
269 80 Båstad**

Skrivelse med synpunkter skall vara försedd med namnteckning, namnförtydligande, adress samt fastighetsbeteckning.

Vill du veta mer? Hör gärna av dig till:

**Henrik Eliasson, planarkitekt  
0431-773 90, [henrik.eliasson@bastad.se](mailto:henrik.eliasson@bastad.se)**



Detaljplan för  
**del av Båstad 109:2**  
**Parkering Trollbäckenområdet**  
i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

**INFORMATION OM SAMRÅD**

## SAMRÅD

För utbyte av information och synpunkter informeras ni härmed om pågående samråd av detaljplan. I egenskap av fastighetsägare ombeds ni underätta bostadsrättshavare, hyresgäster och andra boende i er fastighet om ovan nämnda samråd. Om fastigheten nyligen bytt ägare, ber vi er vänligen underrätta den nya ägaren.

## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för planerad bostadsbyggnation inom Trollbäckenområdet genom att justera en del av gällande detaljplan som är planlagd som allmän platsmark - "P-plats" till kvartersmark för parkering.

## PLANENS INNEHÅLL

### Bakgrund

Detaljplanen för Trollbäckenområdet (DP 1645) vann laga kraft 2012-06-07 varpå bygglov söktes 2016-05-30. I bygglovsprocessen uppdagades att det inte fanns tillräckligt många parkeringsplatser inom kvartersmark för att tillgodose behovet för den ansökta bebyggelsen inom Båstad 109:576. Antalet parkeringsplatser är tillräckligt i detaljplan 1645 men av misstag har 12 p-platser planlagts som allmän platsmark. Eftersom det inte är möjligt att upplåta allmän platsmark till en privat aktör behöver detaljplanen ändras i denna del.

### Konsekvenser av föreslagna förändringar

Detaljplanen kommer inte medföra några fysiska konsekvenser i förhållande till vad gällande detaljplan tillåter. Marken (där byggbarackerna är placerade i dagsläget) är i gällande detaljplan planlagd för parkering och kommer även planläggas för parkering i detta planförslag. Skillnaden består enbart i att plankartan kommer ange marken som kvartersmark istället för allmän platsmark.

## PLANENS HANDLÄGGNING

Plan- och bygglagen (PBL) reviderades den 1 januari 2015 med nya planförfaranden. Denna detaljplan handläggs enligt begränsat standardförfarande. Det är en enklare variant av processen i förhållande till standardförfarande (se bild nedan). För att planen ska kunna handläggas enligt begränsat standardförfarande krävs ett aktivt godkännande av planen från samtliga inom sakägarkretsen. Därför är det viktigt att du som inte har några synpunkter hör av dig. Maila [samhällsbyggnad@bastad.se](mailto:samhällsbyggnad@bastad.se) eller använd bifogat formulär och svarskuvert.

**Det är viktigt att du som inte har några synpunkter hör av dig. Det underlättar handläggningen av planen.**

Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Anledningen till att detaljplanen handläggs med det begränsade standardförfarandet är att planen inte kommer medföra några fysiska förändringar i verkligheten.

Om du har synpunkter på detaljplanen går det bra att skicka in dessa under samrådstiden (se info på nästa sida). Hör gärna av dig innan om du har frågor. Om synpunkter skickas in innebär det att planförfarandet övergår till standardförfarande enligt bilden ovan. Det medför att planprocessen förlängs och att det kommer ta längre tid innan byggnationen av Trollbäckenområdet kan färdigställas.