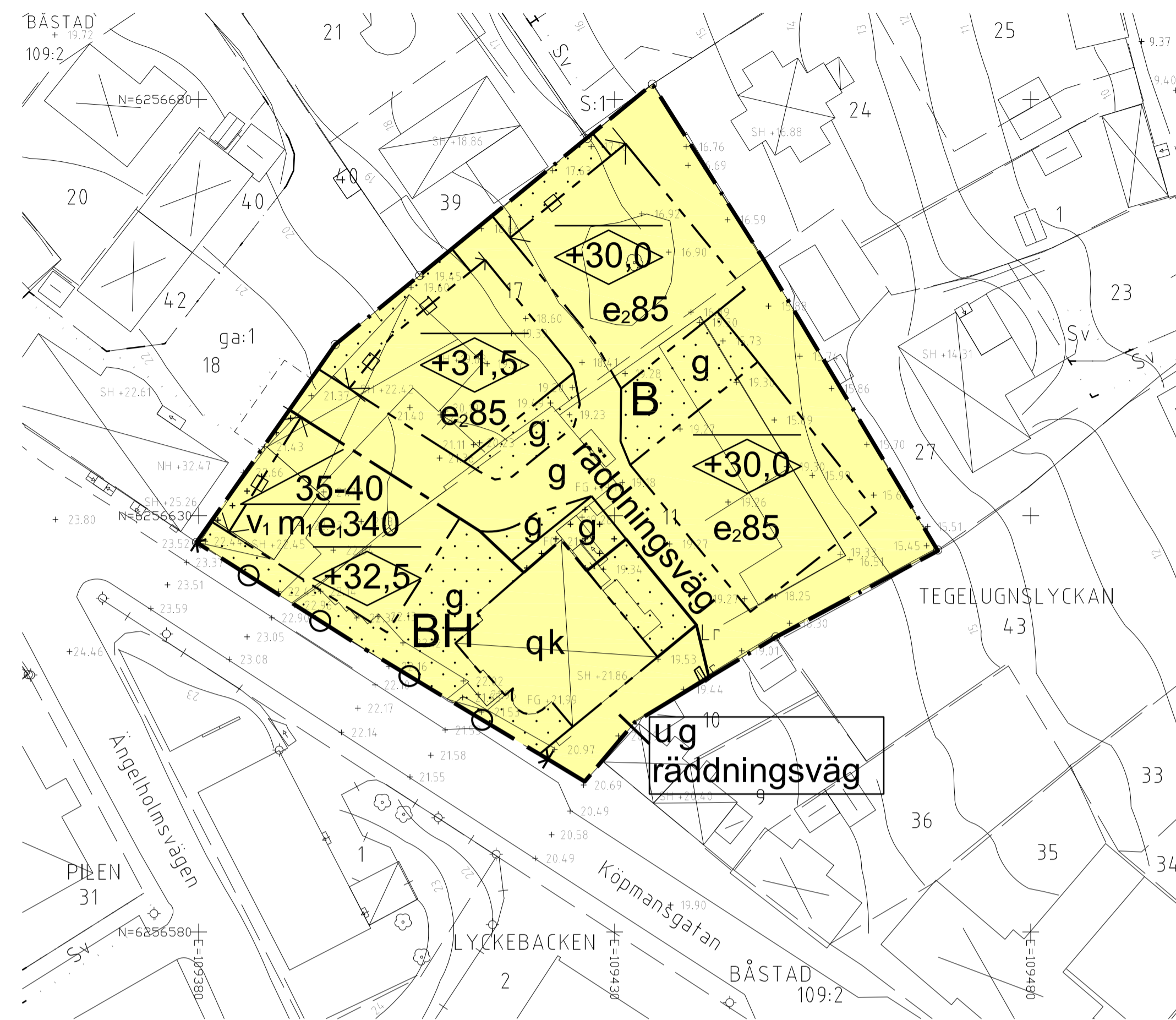


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,000 Största byggnadsarea i m²
- e,00 Största byggnadsarea i m² per tomplats

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- räddningsväg Räddningsväg. Parkering får inte anordnas. Får ej bebyggas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Föreskriven taklutning i grader
- v_i Takkupor eller frontespiser får inte byggas utmed Köpmansgatan. Takkupor och frontespiser får inte placeras närmare gavel än 2 meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- Fasad närmare fastighetsgräns mot Tegelugnslyckan 18 respektive 39 ska uppfylla särskilda brandskyddskrav

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Vid ändring ska fönster, dörrar och portar ersättas med nya av ursprunglig karaktär vad avser indelning, material och färgsättning. Vid ändring ska takbeläggningen ersättas med matt ljusgrön plåt med utförande liknande befintlig. Vid ändring ska fasad (tidigare förbyggd) återställas vad gäller material, utförande och kulör. Vid ändring ska balkongräcken vara av ursprunglig karaktär vad avser material och färgsättning.

Värdefulla byggnader och områden

- q Området utgör värdefull miljö enligt PBL 8 kap 13 §. Byggnaden får inte rivras. Tegelfasader med detaljer ska bevaras vad avser material, utförande och kulör.

STÖRNINGSSKYDD

- m Samtliga bostäder ska ha minst hälften av bostadsrummen mot tyst sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Trots bestämmelserna i PBL 9 kap 4 § första stycket punkt 3, 4a-4c §§ eller 5 § krävs bygglov för uppförande av komplementbyggnad, komplementbostadshus, takkupor och för att inreda ytterligare en bostad då området utgör värdefull miljö enligt PBL 8 kap 13 §.

Verkan på fastighetsplan

De tomtindelingsplaner som fastställdes 1963-04-09 respektive 1971-12-22 upphör att gälla för fastigheterna Tegelugnslyckan 11 och 17

ILLUSTRATIONSKARTA



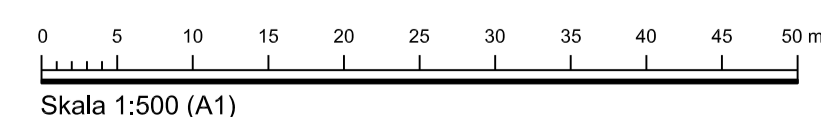
TECKENFÖRKLARING

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkräns
- BÅSTAD 109 368 Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägodelsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gårdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Gasledning

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i juli 2013 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Kartan är aktualiserad i april 2015 med nytt platsbesök. Upphört på nytt ur Båstads kommuns databas i april 2015. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i april 2015. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Stina Andersson, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun



Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

BÅSTADS KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING 2015-04-17

Detaljplan med illustrationskarta för Tegelugnslyckan 11 och 17 Båstad Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Emma Johansson
Planarkitekt

Lisa Rönnberg
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	