

Antagen av Kommunfullmäktige den 28 februari 2001, § 22 Dnr: KS 1225/00-230  
Reviderad av Kommunfullmäktige den 25 januari 2006, § 5 Dnr: KS73/06-210  
Reviderad av Kommunfullmäktige den 23 september 2009, § 130 Dnr: KS 869/09-210  
Reviderad av Kommunfullmäktige den 27 april 2011, § 74 Dnr: KS 324/11-210  
Reviderad av Kommunfullmäktige den 24 april 2013, § 91 Dnr: KS 391/13-200  
Reviderad av Kommunfullmäktige den 26 oktober 2016, § 198 Dnr: 1139/16-200  
Reviderad av Kommunfullmäktige den 30 januari 2019, § 10 Dnr: KS 001073/2018 - 200

## **Regler för tomtförsäljning**

### **FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA VILLATOMTER I BÅSTADS KOMMUN**

#### **Regler för villatomtkö**

1. Teknik och service upprättar kölista för sökande av villatomt där sökande placeras i den ordning ansökan inkommer till kommunen.
2. Ansökan görs på blankett som tillhandahålls av Teknik och service. Sökande ska lämna personuppgifter samt uppgift om på vilket område villatomt önskas. Sökande till villatomt ska vara fysisk person som inte företräder byggintressent. Byggnadsföretag och liknande ska registreras i särskild förteckning som behandlas i den ordning kommunstyrelsens arbetsutskott anvisar.
3. Endast en ansökan per familj är giltig, det vill säga äkta makar och sam/särboende.
4. Sökande ska betala en villatomtköavgift om 250 kr per kalenderår. Summan sätts in på bankgiro 650-8337 med text "Tomtköavgift". Inbetald avgift återbetalas inte.
5. Kommunal villatomt reserveras för sökanden i två månader. Reservationen kan förlängas maximalt två månader under förutsättning att särskilda skäl föreligger.
6. Sökande som erbjudits villatomt i olika lägen tre gånger men inte accepterat någon tomt stryks från kölistan. Sökande som antagit anvisad villatomt stryks från kölistan.
7. Sökande som köpt villatomt av kommunen har inte rätt att på nytt registrera sig förrän efter fem år från tidpunkten för tecknat köpeavtal. Detta gäller även för sökande som köpt villatomt från byggnadsföretag eller dylikt som i sin tur erhållit villatomtmark från kommunen.
8. Sökande av villatomt, som två gånger tidigare köpt villatomt, kommer alltid i kö efter dem som inte tidigare fått tilldelning eller erhållit tilldelning en gång.
9. Teknik och service skickar en gång årligen ut en förnyelseblankett. Avgiften ska inbetalas och blanketten återsändas inom 30 dagar. Sökande som inte inom föreskriven tid betalat avgiften och återsänt förnyelseblanketten stryks från

kölistan.

**Villkor för förvärv av villatomt**

10. Köparen av kommunal villatomt ska vara en fysisk person (inget företag och ingen företrädare för en byggintressent).
11. Köparen har att själv företa de geotekniska undersökningar som krävs för att bebygga fastigheten. Säljaren ansvarar inte för rådande grundförhållanden.
12. Tillträde sker omgående när köpeskillingen har betalats kontant och kvitteras därmed såsom till fullo betald (vid köpekontraktets undertecknande).
13. Fullgjord byggnadsskyldighet innebär att köparen, på fastigheten, uppför ett för permanent bruk avsett bostadshus inom tre år från tillträdesdagen och att köparen folkbokför sig på fastigheten. Med permanent bruk menas att bostadshuset ska uppfylla de tekniska egenskapskraven i Boverkets byggregler för enbostadshus (inte fritidshus).
14. Det åligger köparen att fullfölja byggnadsskyldigheten. Utan säljarens skriftliga medgivande får köparen inte överlåta fastigheten inom fem år från tillträdesdagen.
15. Köparen förbinder sig att folkbokföra sig på fastigheten senast från och med den dag då byggnadsskyldigheten är uppfylld till och med fem år efter tillträdesdagen. För det fall köparen inte iakttar kravet på folkbokföring ska köparen till säljaren utge ett vite motsvarande fastighetens köpeskillning.
16. Om köparen inte har fullgjort byggnadsskyldigheten eller om köparen överlåter fastigheten utan säljarens skriftliga godkännande utfäster sig köparen att till säljaren utge ett vite motsvarande köpeskillingens storlek.
17. Köparen är skyldig att betala anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande taxa. Köparen ska i god tid kontakta NSVA innan anslutning.
18. Det åligger köparen att betala den årliga avgiften till gemensamhetsanläggning för området.

**Övrigt**

19. Kommunstyrelsens arbetsutskott kan medge avsteg från angivna regler i den mån särskilda omständigheter i det enskilda fallet motiverar detta.
20. Om säljaren köper tillbaka fastigheten av köparen, oavsett anledning härtill, ska ett återköpskontrakt upprättas mellan köparen och säljaren där avdrag görs för lagfartskostnader och säljarens administrativa kostnader (10 000 kr). Säljarens lagfarts- och administrativa kostnader i ärendet ska avräknas köpeskillingen.