

Regler för markanvisning i Båstads kommun

Vid anvisning av mark för bostadsbebyggelse ska följande regler gälla:

1. Markanvisning tidsbegränsas till högst två år. Om inte en bindande överenskommelse om exploatering träffats inom dessa två år står det Kommunstyrelsen fritt att göra en ny markanvisning. Om inte byggnationen påbörjats senast 12 månader efter det att detaljplan antagits och vunnit laga kraft, eller om det är uppenbart att exploatören inte förmår eller avser att genomföra projektet i den takt och på det sätt som avsågs vid markanvisningen, har Kommunstyrelsen rätt att återta en markanvisning. Förlängning av denna tid kan dock medges om förseningen beror på omständigheter som exploatören inte råder över. Återtagen markanvisning ger inte rätt till ersättning.
2. Exploatören står för all ekonomisk risk i samband med detaljplanarbetet. Projekt som avbryts till följd av beslut under planprocessen ger inte rätt till ersättning eller ny markanvisning. I utbyte mot den ensamrätt som markanvisningen ger ska den exploatör som anvisats mark medverka i och bekosta planarbetet.
3. Markanvisning får inte överlåtas utan kommunstyrelsens godkännande.
4. Anvisning av mark kan ske genom direktanvisning jämförelseförfarande eller markanvisningstävling.
5. Förslag om att bevilja eller avslå markanvisning ska föreläggas Kommunstyrelsen för beslut.
6. I samtliga ärenden om markanvisning ska skriftlig dokumentation finnas. En sammanfattande bedömning och uppgift om vilka intressenter som varit med i processen, vilken intressent som förordas samt skälet till detta ska återges i förvaltningens tjänsteskrivelse med förslag till markanvisning.
7. De eventuella ytterligare regler eller riktlinjer som Kommunfullmäktige fastställt och som gäller vid tidpunkten för markanvisningen ska följas.