



Bilaga 1 - Översiktsplan för Båstads kommun Särskilt utlåtande

Bilaga till antagandehandling
Upprättad 6 mars 2020
Reviderad 25 maj 2020

Innehållsförteckning

Bakgrund.....	4
Politiska beslut	4
Samrådet.....	4
Utställningen	4
Genomförandet av utställningen	5
Revidering vid beslut om antagande.....	5
Yttranden i sin helhet	7
Myndigheter, verk och kommunala bolag.....	7
Länsstyrelsen i Skåne län	7
Region Skåne	18
Försvarsmakten	22
Lantmäteriet.....	22
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap	22
NSR [Nordvästra Skånes Renhållnings AB].....	22
NSVA [Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB].....	24
Sjöfartsverket.....	28
Skogsstyrelsen	29
Statens Geotekniska Institut (SGI).....	30
Statens Geologiska Undersökning (SGU).....	31
Tillväxtverket	32
Trafikverket.....	32
Kommuner och kommunala råd	34
Laholms kommun	34
Helsingborgs kommun.....	36
KPR [Kommunala pensionärsrådet].....	36
Partigrupper	38
Bjärepartiet	38
Centerpartiet	40
Samverkan för Bjäre [SfB].....	44
Föreningar och organisationer	45
Brf Trollbäcken 1, Båstad.....	45
Föreningen Gamla Båstad.....	46
Föreningen Torekov för Kultur och Miljö.....	47

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Hallavara vägens samfällighet och Hallavara östra samfällighet	48
Kattviks byalag	48
LRF [Lantbrukarnas Riksförbund]	49
VKIF (Västra Karups Idrottsförening)	57
Sveriges Kommuner och Landsting [nuvarande Sveriges Kommuner och Regioner]	57
Allmänheten	58
Carl Abelin och Tord Abelin	58
Berit Adolfsson, Ann-Marie Schläwicke, Ingegärd Lindgren, Eva Johansson, Håkan Söderman och Sven Söderman	59
AG Advokat (ombud för Ulfåsa Bygg & Fastighets AB samt Anna-Karin Åkesson)...	60
Lars Elofson	62
Anders Flodin	63
Maj-Britt Grundfelt och Ulla Nilsson	63
Familjen Karlsson och Ankarsvaan	65
Per Lindgren och Carl Gustavsson	65
Louise Mannerstråle	66
Lars Petrisson	67
Per Pileryd	67
Ingela René och Jörgen Svensson	69
Lars-Olof Rylander	70
Anders Samuelsson	70
Erland Stefansson	71
Sven Söderman och Håkan Söderman	72
Klaus Toyberg-Frandzen med familj	74
Eva Trollér och Per Jönsson	76
Gunilla Wickman	76
Verksamheter	79
Brancor Capital Partners	79
Rstudio	79
Väderötrafiken i Torekov	79

Bakgrund

Politiska beslut

Den 26 juni 2013 (KF § 114) fattade kommunfullmäktige beslut om att uppdra förvaltningen att ta fram en ny översiktsplan för Båstads kommun. Den 17 februari 2016 (KF § 13) beslutade kommunfullmäktige att förvaltningen skulle ta fram en ny översiktsplan som följer Boverkets ÖP-modell. Den 25 januari 2017 (KF § 7) antog kommunfullmäktige en tillfällig berednings förslag till utvecklingsstrategier som utgångspunkt för förvaltningens arbete med att ta fram en samrådshandling för Båstads kommuns översiktsplan.

Samråd om översiktsplanen beslutades av kommunfullmäktige den 16 maj 2018 (KF § 88) och den 19 september 2018 beslutades att förlänga samrådet med en månad (KF § 128).

Efter samrådet har översiktsplanen bearbetats och en granskningshandling har tagits fram. Kommunfullmäktige tog beslut om att ställa ut översiktsplanens granskningshandling den 23 oktober 2019 (KF § 162).

Vid beslut om antagande i kommunfullmäktige den 20 maj 2020 (KF 85 §) beslutades att anta översiktsplanen med bilagor med tillägget att ytterligare två markområden för ny stadsbygd pekas ut i Torekov, fastigheterna Torekov 98:146 samt del av 98:1. Denna förändring i planförslaget beskrivs närmre under rubriken Revidering vid beslut om antagande här nedan.

Samrådet

Samrådshandlingen för Båstads kommuns översiktsplan var på samråd under perioden 25 maj 2018 - 30 september 2018. Den bestod av en digital planhandling, strukturerad efter Boverkets ÖP-modell (version 1, augusti 2015) samt tillhörande konsekvensbeskrivning. Översiktsplanens strategitexter fanns att läsa i ett kompletterande pdf-dokument.

Utställningen

Granskningshandlingen har bestått av en digital planhandling, strukturerad efter Boverkets ÖP-modell (version 1, augusti 2015), en samrådsredogörelse där alla yttranden som inkom under samrådstiden samt vilka ändringar de föranlett redogörs för samt en konsekvensbeskrivning av översiktsplanen. Utöver den digitala planhandlingen har samtliga texter samlats i tre pdf-dokument som vart och ett innehåller texterna från översiktsplanens tre delar: Utvecklingsstrategi, Områdesanvändning respektive Hänsyn. Dessa har kompletterat den digitala planhandlingen för att möjliggöra diarieföring av planen hos olika myndigheter samt för att underlätta läs- och sökbarheten i översiktsplanen.

Syftet med utställningen har varit att skapa dialog, ge insyn och ge möjlighet till påverkan för att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Utställningen ägde rum mellan den 18 november 2019 och den 3 februari 2020. Utställningen gav olika parter tillfälle att delta i granskningen: länsstyrelsen, regionplaneorgan och kommunala

SÄRSKILT UTLÅTANDE

organ i övrigt som har ansvar för regionalt tillväxtarbete och transportinfrastrukturplanering, kommunens medlemmar, andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget.

I detta särskilda utlåtande redovisas de yttranden som inkommit under utställningstiden i sin helhet, exklusive bilder och illustrationer. Yttrandena redovisas i sin helhet för en ökad transparens och tydlighet. Samtliga yttranden kommenteras och det framgår även vilka åtgärder eller ändringar ett yttrande har föranlett i översiktsplanen. Dessa ändringar arbetas in i antagandehandlingen av översiktsplanen. De bilagor som bifogats till ett yttrande, samt yttrandet i original, finns tillgängliga på Samhällsbyggnad i Båstads kommun. Bilagorna är dock inte med i detta särskilda utlåtande.

Stavfel och uppenbara fel av redaktionell karaktär har ändrats.

Genomförandet av utställningen

Under utställningen, perioden 18 november 2019 - 3 februari 2020, har tjänstepersoner från kommunens planavdelning arrangerat sex stycken diskussionsmöten i kommunens sex största tätorter: Båstad, Östra Karup, Förslöv, Grevie, Västra Karup och Torekov. Mötena har hållits mellan kl. 16-19 på vardagar i november och december 2019. Dessa har varit öppna möten för allmänheten som kunnat komma och se översiktsplanen och diskutera den med tjänstepersoner från planavdelningen. Majoriteten av mötena hade god uppslutning av besökare.

Innan utställningstidens början kungjordes utställningen via e-post och/eller post till myndigheter, kommuner, föreningar, bolag, organisationer samt tjänstepersoner från Båstads kommuns olika verksamhetsområden och kommunens partigrupper. Vissa mottagares kontaktuppgifter var inaktuella och till dem gjordes ett nytt utskick, i den mån nya kontaktuppgifter gick att hitta. Även de som yttrat sig under samrådet mottog ett utskick om att översiktsplanen var på utställning.

Utöver detta annonserades kungörelsen om utställningen samt uppgifter om plats och tid för de sex olika diskussionsmötena i dagstidningen Helsingborgs Dagblad/Nordvästra Skånes Tidningar den 15 november, i lokaltidningen BjäreNU den 16 november samt på kommunens digitala anslagstavla den 15 november. Kommunens hemsida, intranät och sociala medier har också använts för att informera om utställningen och de olika diskussionsmötena. Affischer med information om utställningen och diskussionsmötena sattes upp på platserna där diskussionsmötena skulle vara.

Planavdelningen har även bjudit in till möten med kommunens partigrupper, Kommunala pensionärsrådet, Kommunala tillgänglighetsrådet, representanter från kommunens näringsliv och turismnäring, Länsstyrelsen i Skåne län, NSVA (Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB) och Laholms kommun. Även byarådet i Östra Karup har fått en genomgång av förslaget till översiktsplan. Planavdelningen har funnits tillgängliga för frågor och gett stöd om användningen av den digitala översiktsplanen, och har haft individuella möten eller samtal med de som så önskat.

Revidering vid beslut om antagande

Vid beslut om antagande i kommunfullmäktige den 20 maj 2020 (KF 85 §) beslutades att anta översiktsplanen med bilagor med tillägget att ytterligare två markområden

SÄRSKILT UTLÅTANDE

för ny stadsbygd pekas ut i Torekov, fastigheterna Torekov 98:146 samt del av 98:1. Under utställningen har det inkommit yttranden som berör fastigheterna och deras närområde, vilka kommunen har bemött i detta särskilda utlåtande med argument som talar emot kommunfullmäktiges tillägg. Yttrandena ifråga kommer från Berit Adolfsson med flera samt Sven och Håkan Söderman. Detta särskilda utlåtande har därför reviderats med en kommentar till dessa yttranden, där det framgår hur beslutet om antagande i kommunfullmäktige relaterar till dem.

Yttranden i sin helhet

Myndigheter, verk och kommunala bolag

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsens samlade bedömning

ÖP2030 ger en bra nulägesbeskrivning av Båstads kommun samt kommunens roll och förutsättningar i både ett lokalt och regionalt perspektiv. Det framgår att kommunen har flera höga värden och ÖP2030 visar på en tydlig ambition för att få en positiv utveckling i hela kommunen utifrån att bevara och stärka de värden som upplevs som kommunens styrkor. De övergripande strategierna för bebyggelseutvecklingen fokuserar på att öka antalet året-runt-boenden i kommunen, prioritera året-runt-bostäder i centrala och kollektivtrafiknära lägen i tätorterna och att se kommunens flerkärnighet som en tillgång där byarna kompletterar istället för att konkurrera med varandra.

För de allmänna och statliga frågorna hänvisas läsaren till de mer övergripande avsnitten för respektive sakfråga i *Utvecklingsstrategi* samt *Konsekvensbeskrivning*. Objekt och delområden redovisas generellt med föreslagen användning. För vissa områden tas även särskilda värden och behov av hänsyn upp, men Länsstyrelsen konstaterar att detta inte görs konsekvent. Det går därför inte att utläsa hur allmänna och statliga intressen sammanvägts eller vilka frågor som kvarstår att hantera i kommande prövningar för varje geografisk plats. Länsstyrelsen kan därför inte på samma detaljerade nivå som markanvändningskartan är redovisad bedöma om den markanvändning som föreslås kan komma att strida mot de intressen som myndigheten har att bevaka. Länsstyrelsens granskningsyttrande lämnar därför i första hand synpunkter på en mer övergripande nivå för att signalera vilka statliga intressen som kan komma att kvarstå att bedöma vid kommande planläggning. Det saknas generellt i handlingarna tydlig vägledning och riktlinjer för avvägningar och prioriteringar när intressekonflikter uppstår. Detta gäller särskilt föreslagen utveckling avseende riksintressevärden, förslagets påverkan på vattenkvalitet och miljö kvalitetsnormer för vatten, bebyggelseutveckling i lägen med risk för översvämning och erosion. Länsstyrelsen anser med detta som bakgrund att ÖP2030 inte visat hur kommunen har följt hänsynskraven enligt 2 kap. PBL.

Kommentar: Resonemang om intressekonflikter och avvägningar mellan olika sammanfallande intressen samt påverkan på miljö kvalitetsnormer utvecklas i antagandehandlingen. Kommunens avsikt är att fördjupa sina kunskaper om lägen med risk för översvämning och erosion samt konsekvenserna av detta och arbeta fram en klimatanpassningsplan. För områden som pekas ut för ny/ändrad användning görs prövningen om markens lämplighet avseende dessa risker i kommande detaljplanläggning.

Åtgärder: Översiktsplanens områden för ny/ändrad användning uppdateras med resonemang om avvägningar mellan olika intressen och förhållanden på platsen i fråga.

Länsstyrelsens övergripande ställningstaganden avseende skyldighet att lämna synpunkter enligt 3 kap.16 § PBL anges här i punktform:

- Påverkan av föreslagen markanvändning på riksintresse rörligt friluftsliv, högexploaterad kust, naturvård, friluftsliv, kulturmiljö och riksintresse för kommunikation kan komma att kvarstå vid kommande prövningar.
- Länsstyrelsen kan komma att pröva om miljö kvalitetsnormer för vatten innehålls vid kommande planläggning och prövningar särskilt avseende:

SÄRSKILT UTLÅTANDE

- verksamhetsområde vid trafikplats Hallandsås,
- Torekov, Västra Karup, Grevie, Förslöv samt de mindre orterna på sydkusten, samt för
- ny bebyggelse i anslutning till kommunens vattenskyddsområden.
- Frågan om risk för människors hälsa och säkerhet kopplat till påverkan på vattentäkten kvarstår vid kommande planläggning och prövningar inom område 16465 och 17933 i Båstad tätort och nytt verksamhetsområde 24264 norr om Östra Karup samt där anslutning till Sydvatten krävs.
- Det kan krävas individuell prövning avseende risken för översvämning i ärenden kustnära områden samt i anslutning till lågpunkter även om ställningstaganden i ÖP2030 följs.
- Frågan om ny/förändrad bebyggelse är förenlig med strandskyddslagstiftningen kan komma att kvarstå vid kommande prövningar.
- Länsstyrelsen delar inte bedömningen i ÖP2030 avseende ställningstagandet att Norrvikens campinganläggning inte ingår riksintresset för kulturmiljövård *Norrvikens trädgårdar* [M36].
- Länsstyrelsen bekräftar förslag till revidering i ÖP2030 avseende riksintresse kommunikation som avser ny sträckning av västkustbanan genom Hallandsåstunneln och via Båstad och Förslövs stationer som tagits i bruk. Båstads gamla station är inte längre aktuellt som riksintresse för kommunikation.

Kommentar: Resonemang om riksintressekonflikter och avvägningar mellan olika sammanfallande riksintressen samt påverkan på miljö kvalitetsnormer utvecklas i antagandehandlingen.

För att underlätta myndigheters och andra aktörers bedömning av markanvändningens påverkan på vattenskyddsområdena, revideras dessa i översiktsplanen. I antagandehandlingen visas primär, sekundär och tertiär zon för de föreslagna vattenskyddsområdena.

*Kommunens och länsstyrelsens olika syn på om Norrvikens campinganläggning innefattas i riksintresset för kulturmiljövård *Norrvikens trädgårdar* [M36] tydliggörs i antagandehandlingen.*

Kommunen noterar länsstyrelsens medhåll i frågan om reviderat riksintresse för kommunikation avseende Västkustbanan och dess järnvägsstationer.

Åtgärder: Resonemang om riksintressekonflikter och avvägningar mellan olika sammanfallande riksintressen samt påverkan på miljö kvalitetsnormer utvecklas i antagandehandlingen.

I antagandehandlingen visas primär, sekundär och tertiär zon för de föreslagna vattenskyddsområdena.

*Kommunens och länsstyrelsens olika syn på om Norrvikens campinganläggning innefattas i riksintresset för kulturmiljövård *Norrvikens trädgårdar* [M36] tydliggörs i objekttexten för objekt 20514 "Norrvikens camping" samt i Hänsynsavsnittet om kulturmiljövård.*

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Planering i eller i anslutning till ett riksintresse måste ske med utgångspunkt i de värden som riksintresset representerar. Riksintressena och deras värdebeskrivning anger förutsättningarna för vad som är möjligt att göra på platsen. Översiktsplanen

SÄRSKILT UTLÅTANDE

ska ge översiktlig vägledning för efterkommande beslut och tillståndsprövning och ange hur riksintressena ska tillgodoses, dvs hur den mark- och vattenanvändning som föreslås kan genomföras utan påtaglig skada på riksintresset värden som kan finnas på en specifik, geografisk plats.

Länsstyrelsen konstaterar att det i ÖP2030 i stora delar saknas en beskrivning av konsekvenserna för riksintressenas värden i relation till den markanvändning som pekas ut på markanvändningskartan. I sammanhanget påminner länsstyrelsen om att det är de utpekade värdena som utgör ett riksintresse, inte dess avgränsning. Det innebär att åtgärder även utanför ett område utpekat som riksintresse kan påverka riksintresset värdena negativt. Utöver de ovan nämnda synpunkterna som gäller för samtliga berörda riksintresse lämnas här några områdesspecifika kommentarer:

Kommentar: Kommunen anser att många riksintressen har alltför generella alternativt saknar värdebeskrivningar vilket försvårar för kommunen att värna riksintressenas värden. I Hänsynsavsnittet anges kommunens generella förhållningssätt till framtida planering som berör riksintresset. Objekttexter för områden med föreslagen ny/ändrad användning ska kompletteras med om, och i så fall hur, de påverkar riksintressenas värden.

Åtgärder: Objekttexter för områden med föreslagen ny/ändrad användning ska kompletteras med om, och i så fall hur, de påverkar riksintressenas värden.

Riksintresse rörligt friluftsliv samt högexploaterad kust (4 kap. 2 resp. 3 §§ MB) För riksintressen enligt 4 kap. 2-6 §§ MB gäller inte förbudet mot påtaglig skada eller övriga krav på förbud och hänsyn om åtgärden avser bl.a. utveckling av befintliga tätorter eller utveckling av det lokala näringslivet. Det framgår inte av ÖP2030 om kommunen bedömer att det finns utbyggnadsområden som omfattas av dessa undantag. Länsstyrelsen menar att motivering till dessa undantag i så fall bör redovisas i kommunens översiktsplan som stöd i kommande prövningar.

Kommentar: Vissa områden med ny/ändrad markanvändning bedöms omfattas av detta undantag. Objekttexterna för de områden med ny/ändrad markanvändning som berörs av riksintressena rörligt friluftsliv och högexploaterad kust kompletteras med förtydliganden i frågan.

Åtgärder: Objekttexterna för de områden med ny/ändrad markanvändning som berörs av riksintressena rörligt friluftsliv och högexploaterad kust kompletteras med förtydliganden i frågan.

Natura 2000 (4 kap. 8§ MB)

Kommunen föreslår inga åtgärder inom Natura 2000-områden, men länsstyrelsen påminner om att även ny markanvändning i närheten av Natura 2000-område kan komma att påverka dessa. Frågan om påverkan på Natura 2000-områden kan därför komma att vara kvarstå i kommande prövningar och planläggning.

Kommentar: Objekt 22912 som pekas ut för natur ny/ändrad avser en utvidgning av nuvarande "Bjärekustens naturreservat" och ligger i anslutning till "Bjärekusten" inom Natura 2000 – Habitatdirektivet.

Objekt 16578 "Stationsterrassen/stenbrottet" planeras för verksamheter ny/ändrad och angränsar till "Hallandsås norrsluttning" inom Natura 2000 – Habitatdirektivet.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Objekt 16664 som pekas ut för verksamheter ny/ändrad angränsar till "Hallandsås norrsluttning" inom Natura 2000 – Habitatdirektivet. Kommunens bedömning är att ingen markanvändning som föreslås genom översiktsplanen påverkar dessa, eller andra, Natura 2000-områden.

Åtgärder: Objektstexten för 16664 och 16578 kompletteras med att eventuell påverkan på Natura 2000-området utreds under kommande planprocesser.

Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6§ MB)

För riksintresset Båstad [L32] delar länsstyrelsen kommunens uppfattning att i både hamnområdet och i eventuella förtättningsprojekt inom Båstad tätort kvarstår frågan om hur riksintresset ska säkerställas till kommande detaljplaneprocess så att riksintressets värden inte påverkas påtagligt. ÖP2030 ger inte tillräckligt med stöd i frågan på egen hand.

Kommunen har sedan samrådsskedet inte förtydligat sitt resonemang kring riksintresset Norrvikens trädgårdar [M36]. Länsstyrelsen delar inte ställningstagandet i ÖP2030 avseende att Norrvikens campinganläggning inte ingår riksintresset. Norrvikens camping nämns i uttryckstexten och har en tydlig koppling till rekreationslandskapet. Riksantikvarieämbetet fattade beslut om riksintresset 2013-04-15. Länsstyrelsen bedömer att riksintressebeskrivningen är aktuell.

Det finns en otydlighet i hur de utpekade utvecklingsstråken ska förhålla sig till riksintresset. "Stråk där man vill främja bebyggelseutvecklingen, t.ex. för att skapa eller utveckla en sammanhängande miljö, eller förbättra förutsättningarna för en god kollektivtrafik" utesluter inte exploateringar som skulle kunna inverka negativt på riksintresse Salomonhög-Stora Nötte [L33]. Länsstyrelsen vill därför betona vikten av att riktlinjerna i La-området följs för att inte riskera påtaglig skada. Bortsett från Båstad [L32] täcks samtliga riksintresseområden in av La- eller Lb-områden med särskilda riktlinjer för områdets utveckling. Även om dessa inte tydligt kopplas till riksintressenas motiv och uttryck ger de ett gott stöd för att utveckla platsen med stöd i natur- och kulturvärden.

Kommentar: Båstads kommun avser undersöka möjligheten att uppdatera Bevarandeprogram för Båstads tätort (från 1997) samt ta fram ett kulturmiljöprogram. Planeringsunderlagen kommer bidra till att säkerställa riksintresset för kulturmiljövård i framtida planprocesser.

Kommunens och länsstyrelsens olika syn på om Norrvikens campinganläggning innefattas i riksintresset för kulturmiljövård Norrvikens trädgårdar [M36] tydliggörs i antagandehandlingen.

Utvecklingsstråken visar en mer schematisk utvecklingsinriktning för Båstads kommun. Utvecklingsstråket mellan Grevie och Båstad visar att kommunen vill främja kopplingar mellan orterna och förbättra förutsättningarna för kollektivtrafiken. Under lagret Områdesanvändning redovisas detta i form av kollektivtrafikstråk och gröna stråk. Avsikten är att bebyggelseutvecklingen ska följa områdestyperna och de politiska ställningstagandena som ligger till grund för utvecklingsstrategin.

Åtgärder: Kommunens och länsstyrelsens olika syn på om Norrvikens campinganläggning innefattas i riksintresset för kulturmiljövård Norrvikens trädgårdar [M36] tydliggörs i objektstexten för objekt 20514 "Norrvikens camping" samt i Hänsynsavsnittet om kulturmiljövård.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Förtydliga i objektstexten för utvecklingsstråket Båstad-Grevie-Förslöv att fokus är på bebyggelseutveckling i starka kollektivtrafiknära lägen inom tätorterna.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8§ MB)

ÖP2030 ger inte svar på vilken påverkan genomförandet av översiktsplanen kan få på riksintressena Västkustbanan eller väg E6 som ligger i nära anslutning till en del föreslagna utbyggnadsområden. Det innebär att prövningen avseende påverkan på riksintresset skjuts till kommande planeringsskeden.

Kommunens förslag är att riksintresse för kommunikation ska revideras utifrån den nya sträckning av västkustbanan genom Hallandsåstunneln och via Båstad och Förslövs stationer som tagits i bruk. Båstads gamla station är inte längre aktuellt som riksintresse för kommunikation. Länsstyrelsen bekräftar kommunens förslag till revidering. Trafikverket som riksintressemyndighet kommer under 2020 att revidera sina riksintressen, varför kommunens förslag till ändringar kommer att kunna bekräftas först när beslut tas vid riksintresseöversynen. Gällande riksintresseanspråk respektive vad som utgör förslag till ändringar bör tydligare framgå av handlingarna både i karta och i text.

Kommentar: Kommunen menar att riksintressena Västkustbanan och E6 inte påverkas negativt av områdena med ny/ändrad användning. Då stor del av Västkustbanan löper genom Hallandsåstunneln bedömer kommunen att endast järnvägen samt tågstationerna i Förslöv och i Båstad/Hemmeslöv kan beröras av ny/ändrad användning. Eventuell påverkan utreds under detaljplanearbetet.

Åtgärder: Objektstexten för områden som ligger i anslutning till Västkustbanan i Förslöv respektive i Hemmeslöv samt E6 kompletteras med att påverkan på riksintresse för kommunikation behöver utredas under detaljplanearbetet.

Sjöfart

Det stråk som är av riksintresse för sjöfart bör redovisas i likhet med övriga riksintressen för kommunikation.

Kommentar: Farled sjöfart redovisas i granskningshandlingen under kartlagret Hänsyn – Råvarutillgång/samhällsviktig verksamhet – Riksintresse kommunikation.

Åtgärder: -

Risk för översvämning

Länsstyrelsen bedömer att ställningstagandet i ÖP2030, som innebär att ingen ny bebyggelse i kustområdet placeras på lägre nivå än + 3,5 m om inte andra åtgärder som skyddar mot översvämning och vidtas, är acceptabel i ett tidsperspektiv som sträcker sig fram till år 2100 enligt IPCC:s klimatscenarier. Eftersom havsnivåerna kommer att stiga även efter år 2100 är det enligt länsstyrelsens uppfattning i de flesta fall rimligt att ta höjd för högre havsnivåer och ett längre tidsperspektiv än år 2100 när ny bebyggelse planeras. Länsstyrelsen påminner därför om att det krävas individuell prövning av ärenden även om kommunens ställningstaganden följs i kustnära områden samt i anslutning till lågpunkter.

Länsstyrelsen ser positivt på ställningstagandena som innebär att peka ut mark för större områden för dagvattenhantering. Det gäller även förslaget att ändra äldre ej utbyggda detaljplaner om ytor för dagvattenhantering inte är tillräckliga. Om dessa ställningstaganden realiserats kan de effektivt bidra till att minska risken för översvämning. Länsstyrelsen är också positiv till att kommunen ser att det finns ett stort

SÄRSKILT UTLÅTANDE

behov av att kartlägga översvåmnings- och erosionsproblematiken där det fortsatta arbetet också inkluderar översvåmningsrisken från vattendrag samt att kommunen ser behovet av att ta fram en klimatanpassningsplan. Kommunen planerar inte för bebyggelse i direkt anslutning till områden med risk för erosion. I ett längre tidsperspektiv kan däremot befintlig bebyggelse påverkas.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Åtgärder: -

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen bedömer att flertalet av ställningstagandena i ÖP2030 kan bidra till ökade möjligheter att följa miljö kvalitetsnormerna, framförallt för berörda ytvattenförekomster. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att mängden dagvatten att hantera kommer att öka till följd av planförslaget och att dagvattenhanteringen måste säkerställas i kommande detaljplanering för att inte påverka yt- och grundvattenförekomster negativt.

Länsstyrelsen konstaterar att det är särskilt angeläget med ett säkerställande av dagvatten- och spillvattenhantering för den planläggning som kommer att beröra föreslaget verksamhetsområde vid trafikplats Hallandsås som inte planeras anslutas till kommunalt verksamhetsområde för VA.

Då Torekovs avloppsreningsverk har en begränsad kapacitet bedömer länsstyrelsen att det finns en begränsning för hur mycket utbyggnad som kan ske i anslutning till de orter som är beroende av reningsverket. Det gäller Torekov, Västra Karup, Grevie, Förslöv samt de mindre orterna på sydkusten. Utbyggnad i dessa orter kvarstår därför att pröva i förhållande till miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Länsstyrelsen bedömer också att det finns risk för att planförslaget kan innebära att miljö kvalitetsnormerna för flera grundvattenförekomster inte kan följas. Verksamhetsområden och övrig bebyggelse i anslutning till kommunens vattenskyddsområden är exempel där föreslagen exploatering kan komma att påverka miljö kvalitetsnormerna.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Under 2020 avser NSVA ansöka om ett nytt tillstånd för fortsatt verksamhet och för en utökad framtida kapacitet på Torekovs avloppsreningsverk. Enligt NSVA krävs det då en ombyggnad av reningsverket. Översiktsplanen tar höjd för detta med ett skyddsavstånd för reningsverket som möjliggör verksamhetens utveckling.

Frågan om påverkan på vattenskyddsområdena och därmed miljö kvalitetsnormerna utreds under kommande detaljplanearbete. För att underlätta myndigheters och andra aktörers bedömning av markanvändningens påverkan på vattenskyddsområdena, revideras dessa i översiktsplanen. I antagandehandlingen visas primär, sekundär och tertiär zon för de föreslagna vattenskyddsområdena.

Åtgärder: I antagandehandlingen visas primär, sekundär och tertiär zon för de föreslagna vattenskyddsområdena.

Hälsa och säkerhet - dricksvattenförsörjning och vattentäkter

Konsekvenserna för förtätning inom område 17933 i Båstad tätort och nya och ändrade verksamheter i företagsbyn område 16465 samt nytt verksamhetsområde

SÄRSKILT UTLÅTANDE

24264 norr om Östra Karup har inte utretts i förhållande till påverkan på dricksvattentäkterna. Länsstyrelsen befarar att föreslagen användning innebär stor risk för påverkan på de båda för kommunen viktiga vattentäkterna. Frågan om risk för människors hälsa och säkerhet kopplat till påverkan på vattentakten kvarstår därför vid kommande planläggning och prövningar.

Torekov, Grevie, Förslöv och Västra Karup kommer i framtiden försörjas via Sydsvatten. I de fall vattenförsörjningen för nytillkommande bebyggelse i dessa orter är beroende av vattenförsörjning genom anslutningen via Sydsvatten bedömer Länsstyrelsen att det saknas förutsättningar att släppa fram ny bebyggelse innan anslutning har skett.

Länsstyrelsen vill påminna om att det är kommunen som har att ta ställning till behovet av vattentäkter samt säkerställa dessa utifrån invånarnas behov av dricksvatten idag och i framtiden. I sammanhanget bör kommunen även väga in att frågan om att säkra vattenförsörjningen är en grund för att öka kommunens robusthet i händelse av kris.

Kommentar: Frågan om påverkan på vattenskyddsområdena utreds under kommande detaljplanearbete. För att underlätta myndigheters och andra aktörers bedömning av markanvändningens påverkan på vattenskyddsområdena, revideras dessa i översiktsplanen. I antagandehandlingen visas primär, sekundär och tertiär zon för de föreslagna vattenskyddsområdena.

Frågan om att säkerställa en robust vattenförsörjning kommer att undersökas i kommunens kommande risk- och sårbarhetsanalys. För de områden med ny/ändrad användning som berörs av en anslutning till Sydsvatten förtydligas detta i objektstexterna.

Åtgärder: I antagandehandlingen visas primär, sekundär och tertiär zon för de föreslagna vattenskyddsområdena. För de områden med ny/ändrad användning som berörs av en anslutning till Sydsvatten förtydligas detta i objektstexterna.

Strandskydd

Handlingarna bör revideras så att det tydligt framgår att kommunen kan lämna dispens i områden där endast strandskydd gäller. I områden där även andra områdesskydd enligt 7 kap. MB gäller, är det länsstyrelsen som kan lämna dispens. Upphävande av strandskydd kan prövas inom ramen för en detaljplan eller genom separat ansökan till länsstyrelsen.

Det finns flera utbyggnadsområden som berörs av strandskydd där ÖP2030 saknar vägledning för hur bebyggelseutvecklingen kan göras förenliga med strandskyddsbestämmelserna. Det gäller t.ex. i Båstad för Stadsbygd och/eller varsamheter ny/ändrad längs Ängelholmsvägen och längs E6:an, i Östra Karup (Utvecklingsområde), i Västra Karup (Stadsbygd ny/ändrad samt utvecklingsområde), samt i Torekov (Utvecklingsområde).

Kommentar: Översiktsplanens områdestyper, som visar föreslagen mark- och vattenanvändning, kan innefatta flera olika typer av byggnationer och funktioner. Inom "Stadsbygd" kan till exempel bostäder, kontor och/eller handel planeras och härunder även kommunal service samt parkområden, parkering med mera. Kommunen menar därför att bebyggelseutvecklingen i relation till strandskydd lämpligen utreds under detaljplanearbetet. Ett förtydligande enligt synpunkten om strandskyddsdispens görs i antagandehandlingen.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Åtgärder: Ett förtydligande enligt synpunkten om strandskyddsdispens görs i antagandehandlingen i avsnittet om strandskydd under Hänsyn – Natur- och kulturmiljövården.

Länsstyrelsens rådgivning

Bebyggelseutveckling och hushållning med mark och vatten

Länsstyrelsen konstaterar att planeringsmålet för bostäder som ÖP2030 pekar ut ligger långt över det behov som motiveras utifrån befolkningsprognoserna.

Planberedskapen redovisas men exkluderas med motiveringen att de i mycket liten grad förväntas att byggas. Vidare saknas uppgifter om hur många bostäder som ryms inom utpekade förtätnings- och utbyggnadsområden. Förtätningsmöjligheter inom befintligt bostadsbestånd och andelen bostäder som kan förväntas tillkomma utanför planlagd mark redovisas inte. Bostäder för att täcka upp kommunens bostadsförsörjningsbehov är ett väsentligt allmänt intresse enligt 3 kap. 4§ MB. Som kommunen i sin översiktsplan, i avvägningen med andra allmänna intressen, ska ge vägledning och riktlinjer för. Länsstyrelsen menar att planhandlingarna därför inte tillräckligt tydligt redovisar på behoven av planläggning för att ta ny mark i anspråk för att klara sitt bostadsförsörjningsansvar. På motsvarande sätt saknas redovisning av behovet och motiveringen till att ta ny mark för verksamheter.

Vidare kan länsstyrelsen av ÖP2030 inte utläsa de väsentliga samhällsintressen som ger kommunen skäl att i anslutning till serviceorterna prioritera bostadsbyggnation på bekostnad jordbruksmarken utifrån kraven i 3 kap. 4§ MB. Ställningstagandet att kommunen inte prioriterar detaljplaner för byggnation på jordbruksmark som inte uppnår kraven för en plan av högsta prioritering, d.v.s. stationsnära läge, utgör ingen motivering i sammanhanget.

Kommentar: Inom översiktsplanens områden för "Stadsbygd ny/ändrad" kan olika sorters bebyggelse, anläggningar och funktioner ingå. Förutom bostäder kan parkering, parker, kontor, handel, samhällsservice, med mera ingå. Flera av de utpekade områdena förväntas bli planerade på längre sikt. Antalet tillkommande bostäder per område avgörs därför när planeringsförutsättningarna för respektive område är kända, det vill säga under kommande planläggning.

I översiktsplanens Utvecklingsstrategi för Bebyggelse går bland annat att läsa ställningstaganden och resonemang om bostadsförsörjning. Här anger kommunen en uppskattning av antalet tillkommande bostäder indelat efter kort, medellång och lång tidshorisont. Med hänsyn till bostadsförsörjningsansvaret möjliggör översiktsplanen bostäder för att möta den prognosticerade befolkningsutvecklingen. Kommunen kan delvis instämma i att andelen utpekad mark för "Stadsbygd ny/ändrad" inte nödvändigtvis behöver planläggas till år 2030 för att möta befolkningsprognosen. Ett par områden i Förslöv kommer därför inte längre vara utpekade för planläggning i antagandehandlingen av översiktsplanen.

Genom att planera för blandstad (Stadsbygd) i stationsnära lägen strävar kommunen efter en effektiv markanvändning, efter att underlätta hållbara resvanor och efter varierade bostadstyper för att ge fler samhällsgrupper goda möjligheter till bostad.

Åtgärder: Vissa områden för "Stadsbygd ny/ändrad" tas bort från antagandehandlingen av översiktsplanen: objekt 18946 "Viarps byaväg", 18944 "Väster om Stationsvägen" samt 18956 "Del av Förslöv 2:4 – etapp 4".

Förtydliga det väsentliga samhällsintresset som bostäder utgör i relation till ianspråktagande av jordbruksmark i anslutning till kollektivtrafikhärlägen, i avsnittet om Bostadsförsörjning under Utvecklingsstrategi – Bebyggelse.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Kollektivtrafik och transportinfrastruktur Utvecklingsstråket Båstad - Grevie – Förslöv

Utveckling av bebyggelse föreslås i stråket Båstad - Grevie – Förslöv för att förbättra förutsättningarna för kollektivtrafik och därigenom hållbar utveckling längs utvecklingsstråket med fokus på bebyggelseutveckling i kollektivtrafiknära lägen. Längs stråket finns fem hållplatser som inte ligger i anslutning till tätorterna. Innebörden av utvecklingsstråket är otydligt. Länsstyrelsen menar att vägledningen i ÖP2030 även här bör utgå från de föreslagna områdestyperna för att undvika spridd bebyggelse genom bygglov utan detaljplan och att det är i de befintliga tätorterna som utvecklingen ska ske.

Kommentar: Utvecklingsstråket visar en mer schematisk utvecklingsinriktning för Båstads kommun. Detta utvecklingsstråk syftar till att visa var kommunen vill förbättra förutsättningarna för kollektivtrafiken. Avsikten är att bebyggelseutvecklingen ska följa områdestyperna och de politiska ställningstagandena som ligger till grund för utvecklingsstrategin.

Åtgärder: Förtydliga i objektstexten för utvecklingsstråket Båstad-Grevie-Förslöv att fokus är på bebyggelseutveckling i starka kollektivtrafiknära lägen inom tätorterna.

Gång och cykelvägar

Det framgår inte av översiktsplanen om föreslagna gång- och cykelvägar har finansiering inom planperioden. Länsstyrelsen menar att ny infrastruktur som utgör förutsättning för ny bebyggelse inom planperioden ska vara finansierad inom planperioden, kommunal eller statlig finansiering (Nationell plan för transportsystemet eller Regional infrastrukturplan för Skåne 2018-2029) och då bör redovisas i markanvändningskartan. Ny infrastruktur som inte har finansiering bör istället redovisas som en del av övergripande strategi och inte i mark- och vattenanvändningskartan som är utgör kommunens ställningstaganden för planperioden.

Kommentar: Översiktsplanen har en tidshorisont till 2030. Nationell plan för transportsystemet och Regional infrastrukturplan för Skåne omarbetas vart fjärde år. Det är i dag inte möjligt för kommunen att veta vilken infrastruktur i form av gång- och cykelvägar som kommer att vara finansierad inom översiktsplanens tidshorisont. De nya/ändrade områdena och stråken inkluderar därför både finansierade/beslutade objektet såväl som icke-finansierade/ej beslutade objekt vilka kommunen ser som önskvärda. Båstads kommun anser att detta tjänar översiktsplanens syfte med att vara en plattform för dialog gentemot andra samhällsbyggnadsaktörer.

Kommunen kommer även arbeta fram en ny cykelvägsplan inom översiktsplanens tidshorisont.

Åtgärder: -

Sjöfart

Begreppet sjöfart inbegriper både fritids- och handelssjöfart. Där handelssjöfarten som passerar genom kommunen är en betydande del av transportsystemet. Under rubriken Transportsystem – sjöfart finns endast stråket mellan Torekov och Hallands Väderö anvisad. Alla fartygsstråk av betydelse inom kommunen bör presenteras under rubriken Transportsystem.

Kommentar: Kommunen instämmer i synpunkten om att samtliga fartygsstråk bör redovisas under Transportsystem – sjöfart.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Åtgärder: Samtliga farleder läggs in i antagandehandlingens kartlager Områdesanvändning - Transportsystem – sjöfart.

Havsområdet

Kommunens vägledning avseende havsområdet som innehåller restriktioner för verksamheter som innebär negativ påverkan på naturvärden och strandnära rekreation är i överensstämmelse med riksintresseanspråken till havs. Länsstyrelsen bedömer att de även är förenliga med det förslag till statliga havsplaner som Hav- och vattenmyndigheten har lämnat till regeringen för beslut.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Åtgärder: -

Fornlämningar

Vissa utpekade exploateringsområden berör eller ligger strax intill kända fornlämningar, bland annat synliga gravhögar. Länsstyrelsen vill påpeka att förståelsen och upplevelsen av den sammanhängande fornlämningsmiljön kan komma att påverkas negativt av planerad bebyggelse i anslutning till dessa. I fortsatt planering är det därför viktigt att hänsyn tas till fornlämningsmiljön och till möjligheten att bibehålla viktiga samband, siktlinjer med mera mellan lämningarna. Skåne är ett fornlämningstätt län och de kända fornlämningarna utgör endast en mindre del av det totala fornlämningsantalet. Länsstyrelsen vill därför förtydliga att vid större exploateringsområden ska samråd hållas med Länsstyrelsen i Skåne läns kulturmiljöenhet, oavsett om idag kända fornlämningar berörs eller ej. Detta ska göras för att behovet av undersökningar och utredningar ska kunna prövas i tidiga skeden.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Åtgärder: -

Områdesskydd – naturreservat

Grevie åsar

Av ÖP2030 föreslås att gränserna för naturreservatet Grevie åsar bör justeras för att exkludera befintlig verksamhetsmark. Länsstyrelsen bedömning är att Grevie åsar på sikt ses över i den södra delen och vill informera om att exkludera befintlig verksamhetsmark inte anses som ett synnerligt skäl för upphävande om verksamhetsmarken tillkommit efter det att naturreservatet bildades.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Åtgärder: -

Lya Ljunghed

Länsstyrelsen vill informera om att en geografisk utvidgning samt ändrade föreskrifter planeras för naturreservatet Lya Ljunghed. I den digitala kartan ingår del av området som avses utvidgas inom Verksamheter ny/ändrad.

Kommentar: Kommunen har under en längre tid pekat ut marken i fråga för verksamheter. I Båstads kommuns översiktsplan från 2008 är det aktuella området utpekat som industrimark. Kommunen delar inte uppfattningen att markområdet ska ingå i ett naturreservat.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Åtgärder: -

Skyddade arter samt biotopskydd

En generell och förklarande text avseende arter som skyddas genom artskyddsförordningen samt biotopskydd hade varit lämpligt att ta med i översiktsplanen då dessa kan komma att utgöra begränsningar vid kommande planläggning samt andra åtgärder.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Åtgärder: Områden med skogligt biotopskydd läggs till som eget lager under kartlagret Hänsyn – Natur- och kulturmiljövården i översiktsplanens antagandehandling.

Information om remittering till Luftfartsverket

Båstads kommun berörs av den så kallade MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen) för Halmstads, Ängelholms och Ljungbyheds flygplatser. Flygtrafiken rör sig med fastställda marginaler över den MSA-påverkande ytan, vars höjd är samma som högsta hinder inom ytan. Nya hinder kan ha en negativ inverkan på flygtrafiken. Av översiktsplanen bör framgå att lokalisering av höga byggnader/föremål (exempelvis vindkraft) inom den MSA-påverkande ytan ska samrådas med berörd flygplats. Observera att remisskyldighet till LFV föreligger för alla objekt högre än 20 meter över mark eller vattenytan oavsett placering på svenskt territorium eller territorialvatten och inte enbart inom MSA-ytorna för flygplatserna.

Kommentar: Synpunkten noteras. Informationen läggs till i antagandehandlingen av översiktsplanen.

Åtgärder: Uppgiften att Båstads kommun berörs av den MSA-påverkande ytan för Halmstads, Ängelholm-Helsingborgs och Ljungbyheds flygplatser samt att samråd ska ske med berörd flygplats vid lokalisering av höga objekt läggs till i avsnittet om "Mobiltelemaster och antenner" under Utvecklingsstrategi – Transporter och teknisk försörjning - Teknisk infrastruktur. Även uppgiften om remisskyldighet till LFV läggs till i samma avsnitt. Uppgifterna läggs även till under kartlagret som visar Ängelholm Helsingborg Airport.

Synpunkter avseende tydlighetskravet

Planhandlingarna brister i tydlighet vad gäller vilka intressekonflikter som kan behöva hanteras i kommande prövningar inom kommunens olika geografiska delar. Det är även svårt att få en överblick för vilken vägledning och hänsyn som gäller för varje geografisk del av kommunen. Länsstyrelsen saknar också vägledning och riktlinjer för hur kommunen avser att säkerställa och utveckla befintlig bebyggelse och markanvändning.

Kommentar: Resonemang om intressekonflikter och avvägningar mellan olika sammanfallande intressen samt påverkan på miljökvalitetsnormer utvecklas i antagandehandlingen.

Åtgärder: Översiktsplanens områden för ny/ändrad användning uppdateras med resonemang om avvägningar mellan olika intressen och förhållanden på platsen i fråga.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Region Skåne

Region Skånes synpunkter

Omvärldsperspektiv

Sedan samrådsskedet har planförslaget kompletterats med hur kommunen påverkas av utvecklingen i en större region, Göteborg - Hamburg. Region Skåne ser detta som positivt då Båstads kommun har ett strategiskt läge i Öresundsregionen och i stråket Oslo-Göteborg-Köpenhamn-Hamburg.

Kommentar: Noteras.

Bostäder, befolkningsutveckling och attraktivitet

I översiktsplanen anges stations- och kollektivtrafiknära byggande som prioriterat. Lansspråktagande av jordbruksmark ska undvikas förutom i stationsnära lägen då byggande ses som prioriterat. När det gäller frågan om vad som utgör ett stationsnära läge ser kommunen det som mer relevant att fokusera på trygga och gena passager till stationen än på ett fysiskt avstånd.

Region Skåne ser det som mycket positivt att Båstads kommun för ett tydligt resonemang kring avvägningar i dessa frågor. Region Skåne vill även framhålla att vid exploatering i stationsnära läge är det viktigt att bebyggelsen planeras med en täthet som tillvaratar det stationsnära lägets potential, utifrån ortens skala och karaktär. Detta bidrar till attraktivitet och behövs för att skapa underlag för ett ökat kollektivtrafikre- sande samt för etablering av handel och service i stationens närområde.

Kommentar: Noteras, synpunkterna stämmer väl överens med översiktsplanens strate- gier.

Åtgärder: -

Båstads befolkningsprognos baseras på de senaste årens positiva befolkningsutveckl- ing. Bortser man från de två senaste åren med hög migration var den årliga ökningen cirka 10 personer under 2000-talet. Båstads kommun räknar med en befolkningsök- ning mellan 2018-2026 med 1650 personer vilket är högt räknat sett till en mins- kande invandring och befolkningsökning. Region Skånes prognos pekar på en ökning under samma period på drygt 900 personer. Enligt Region Skånes Modell för bostads- efterfrågan i Skåne är marknadsdjupet i Båstads kommun cirka 70 bostäder. Med marknadsdjup menas antalet nya bostäder som kan och vill efterfrågas i kommunen till rådande marknadsförutsättningar ett enskilt år. En efterfrågan på 70 bostäder lig- ger mer i linje med Region Skånes befolkningsprognos. Region Skåne delar Båstads kommuns bedömning att planberedskapen på 700 bostäder i liten grad kan förväntas byggas.

Kommentar: Båstads kommun har sedan år 2014 haft en genomsnittlig befolkningsök- ning på 142 personer/år. Antalet startbesked har under åren 2014-2019 haft ett ge- nomsnitt på 128 lägenheter/år. Antalet fritidshus har under nämnd period ökat med cirka 40 lägenheter/år. Kommunens befolkningsökning och marknadsdjupet skiljer sig markant från skånska kommuner i samma befolkningsstorlek. Utifrån att kommunen år 2015/2016 har fått två nya järnvägsstationer i kustnära läge bedömer kommunen att prognosen för befolkningsförändring och bostadsbyggande är rimlig om än svårbe- dömd.

Åtgärder: -

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Region Skåne genomförde under åren 2018-2019 en stadskvalitetsanalys i samverkan med fem skånska kommuner och Sveriges Byggindustrier Syd. Med utgångspunkt från utvalda skånska tätorter kartlades vilka lägesfaktorer som har störst betydelse för bostadspriser, kontorshyror och handelsomsättning. Därigenom skapades kunskap om vilka stadskvaliteter som bidrar till att generera attraktivitet och tillväxt i Skåne. Ett syfte med stadskvalitetsanalysen är att bidra till att skapa ett gemensamt språk mellan det privata och offentliga, framförallt mellan kommun och bostadsutvecklare. Region Skåne vill uppmuntra Båstads kommun att använda stadskvalitetsanalysens resultat för att ytterligare ge tyngd åt föreslagna prioriteringar och synliggöra vad som driver bostadsmarknaden och genererar ekonomiska mervärden för bostadsutvecklare och fastighetsägare. Stadskvalitetsanalysen finns tillgänglig på www.utveckling.skane.se.

Kommentar: Synpunkterna noteras och kommunen tackar för tipset om Stadskvalitetsanalysen.

Åtgärder: -

Hållbart resande

Översiktsplanen innehåller ett ställningstagande om att planera för pendlarparkeringar för både cykel och bil vid tågstationer. Region Skåne vill tipsa om vårt senast framtagna TemaPM, Planera för attraktiv parkering. Detta TemaPM handlar om parkeringsplanering i stort men gör en fördjupning för pendlarparkeringar.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Kommunen tackar för tipset om TemaPM Planera för attraktiv parkering. I efterföljande planering, när frågor som rör t.ex. placering och utformning av parkeringsplatser blir aktuella, kommer detta TemaPM kunna vara till nytta.

Åtgärder: -

Kollektivtrafik

Sedan samrådsskedet har ett kollektivtrafikstråk mellan Förslöv och Vejbystrand tillkommit. Stråket, objekt 23422, benämns i dokumentet för Områdesanvändning som "Stråk- ny/ändrad". Region Skåne anser att objektet istället bör benämnas som "Möjlig sträckning för busstrafik" då det inte är förankrat med Skånetrafiken.

Kommentar: Kollektivtrafikstråket mellan Förslöv och Vejbystrand ser kommunen som önskvärt att trafikera. Översiktsplanen använder begrepp och benämningar enligt Boverkets ÖP-modell.

Åtgärder: -

Näringsliv

Den regionala utvecklingsstrategin för Skåne framhåller att Skåne ska bli en stark, hållbar tillväxtmotor. Region Skåne verkar för fler växande företag, fler i arbete och en mer innovativ region. Utifrån detta ser Region Skåne positivt på Båstads kommuns ställningstagande om att högt prioritera planer som säkerställer eller ger ny exploaterbar verksamhetsmark av stort allmänt intresse, med målsättning att öka antalet arbetsplatser i kommunen.

Region Skåne ser även positivt på Båstads kommuns resonemang om att i nära samarbete med näringslivet och näringslivsorganisationen Båstad turism & näringsliv arbeta för ett gott företagsklimat. Ett gott företagsklimat är en viktig förutsättning för

SÄRSKILT UTLÅTANDE

tillväxt och konkurrenskraft. Region Skåne har sedan 2019 startat upp nätverk och bistått med samordning för kommunernas näringslivsansvariga i olika forum och erbjuder möjligheter till ytterligare utveckling och lärande.

Det är även positivt att kommunen samarbetar med näringslivet om planläggning vilket skapar goda förutsättningar för detaljplaner som underlättar och ger möjligheter för nyetablering och expansion.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Åtgärder: -

Konst, kultur och gestaltad livsmiljö

Kommunen betonar i Lokala mål och strategier konst och kultur som viktiga byggstenar inom ramen för samhällsutvecklingen. Konstnärlig kvalitet och estetiska värden ska vara tongivande vid val av formgivning och material i den fysiska planeringen. Kommunen har som ambition att gestalta och sköta det offentliga rummet, bland annat genom offentlig konst, för att på så vis bevara platsers identitet. Sammantaget rimmar detta väl med ambitionerna i Regional kulturplan för Skåne 2016-2020 samt Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö - arkitektur, form och design. Strategin fokuserar på vad arkitektur, form och design gör, det vill säga hur dessa områden på olika sätt formar samhället.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Åtgärder: -

Kulturmiljö

Region Skåne ser positivt på Båstads kommuns ambitioner i översiktsplanen om att bevara Bjärehalvöns rika kultur- och naturmiljöer. Det ligger väl i linje med Regional kulturplan för Skåne 2016-2020. Kommunens förhållningssätt att prioritera bedömningen av lämplighet för exploatering genom indelningen i landskapsklasser är väl strukturerat. Region Skåne ser dock utmaningar med kommunens uttalat höga prioritering av riksintresset för friluftsliv som till stora delar sammanfaller med riksintresse för kulturmiljövård och/eller naturvård. I dessa områden kan intressekonflikter uppstå. Region Skåne vill också poängtera att det inte bara handlar om att bevara utan också att använda och utveckla kulturmiljöerna och då kan till exempel friluftsliv spela en viktig roll. Med utgångspunkt från detta kan Skåneledens roll för att öka tillgängligheten till kulturmiljöer stärkas i planförslaget.

Kommentar: Kommunen delar till viss del Region Skånes synpunkt om avvägningar rörande riksintressena. I antagandehandlingen kompletteras objektstexter med utökade resonemang om översiktsplanens påverkan på riksintressena och de avvägningar som görs.

Åtgärder: Objektstexter för de objekt som föreslår ändrad/ny användning kompletteras med utökade resonemang rörande översiktsplanens påverkan på riksintressena och de avvägningar som görs.

Natur och rekreation

Både vandringsleden Skåneleden och den nationella cykelturismleden Kattegattleden går genom Båstads kommun. Lederna går både kustnära och vid inland, och kommunen planerar för en skåneled på Hallands Väderö. Kommunen och besöksnäringen gör betydande satsningar på ledbaserat friluftsliv och naturturismleder vilket kan

SÄRSKILT UTLÅTANDE

tydliggöras både som en struktur som binder ihop grönytor i kartvyn, men även genom att föra ett resonemang hur näringslivet och tillgängligheten till kulturmiljöer kan gynnas av ledinfrastrukturen.

Kommentar: Kommunen menar att dessa leder redan synliggörs i översiktsplanens kartlager Områdesanvändning. I utvecklingsstrategins del Natur & rekreation förs resonemang om bland annat turism, grönstruktur och kultur- och naturmiljöer.

Åtgärder: -

Barnperspektivet

Region Skåne ser det som positivt att riktlinjer för skolors och förskolors utemiljö tas upp i planen. Tillgång till gröna miljöer och naturområden vid skolor och förskolor är viktigt för barnens utveckling, inlärningsförmåga med mera.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Grönstruktur

Ett av översiktsplanens ställningstaganden handlar om att utveckla kommunens grönstruktur genom att koppla samman naturområden och skapa gröna korridorer. Region Skåne vill tipsa om publikationen Grönstruktur i Skåne- Strategier för en utvecklad grön struktur från 2012. I strategin redovisas fyra blå-gröna huvudstråk med vegetation och vatten i anslutning till Båstad som har potential att bli viktiga länkar mellan kust, stad, åkerbygd och blå-gröna värdestråk och värdekärnor. Landskapets blå-gröna infrastruktur (vegetation och vatten) består av värdestråk och värdekärnor med förhöjda ekologiska och rekreativa värden. De blå-gröna huvudstråken knyter samman värdekärnorna och värdestråken. I många av Skånes tätorter minskar de gröna områdena vid förtätning och stadsutbredning. Enligt tillgänglig statistik har andelen grönytor minskat i antal och storlek under de senaste 30 åren. Det tyder på att dessa frågor behöver prioriteras tydligare i planering och genomförande. För att uppnå målet om God bebyggd miljö har regeringen fastställt en precisering som anger att det ska finnas natur- och grönområden och grönstråk i närhet till bebyggelsen med god kvalitet och tillgänglighet. Med utgångspunkt från ovanstående är det positivt att kommunen anger byggnation i strategiskt viktiga grönområden och grönstråk som nedprioriterat. Ett sätt att arbeta för detta är att tillämpa balanseringsprincipen: 1. Undvika, 2. Minimera, 3. Kompensera, 4. Ersätta. Den faktiska närheten och orienterbarheten till tätorternas grönytor kan förstärkas genom att skapa blå-gröna stråk och platser samt ta bort barriärer.

Kommentar: Synpunkten stämmer väl överens med översiktsplanens resonemang och strategier.

Åtgärder: -

Miljö- och klimataspekter

I den regionala utvecklingsstrategin för Skåne lyfts klimatanpassning fram som en viktig faktor för att Skåne ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt. Hur samhället möter de utmaningar som ett förändrat klimat medför är en avgörande framtidsfråga för Skåne, bland dessa utmaningar har vattenfrågorna en huvudroll. En av utmaningarna som följer med klimatförändringarna är att de sannolikt medför ökande vattenflöden i alla vattendrag samt ökad risk för erosion, ras och skred i vissa lägen. Region Skåne ser det som positivt att det i planförslaget finns ett resonemang kring hur effekterna av klimatförändringarna kan hanteras.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Kommentar: Synpunkten noteras.

Energiproduktion

Sedan samrådsskedet har ställningstaganden gällande produktion av biogas förtydligats vilket Region Skåne ser som positivt.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Kommentar: Noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet noterar att det som myndigheten uttryckte i föregående yttrande delvis har tillgodosetts. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande. Ändå är det önskvärt att kommunen redogör för intentionerna för huvudmannaskapet av allmän plats. Av samrådsredogörelsen framgår att kommunen för närvarande utreder möjligheterna att ändra det enskilda huvudmannaskapet i stora delar av kommunens tätorter. Ur översiktsplanens granskningshandlingar framgår dock endast att "Kommunen ska se över frågan om huvudmannaskap för bland annat vägar för att uppfylla aktuell lagstiftning". En utveckling av dess betydelse och en hänvisning till det arbete som är pågående för översikten av huvudmannaskap kan med fördel göras.

Kommentar: Underlag för ett politiskt beslut i frågan har tagits fram av verksamhetsområdet Teknik och Service i Båstads kommun. I underlaget ges förslag på gemensamhetsanläggningar och föreningar som berörs av kommunalt övertagande och vilka konsekvenser detta skulle kunna få. Ett eventuellt övertagande av enskilt huvudmannaskap kräver olika juridiska processer, däribland ändring av gällande detaljplaner och fastighetsbildning. Utifrån att ett politiskt beslut om övertagande tas, genomförs det stegvis över en längre period.

Åtgärder: Förtydliga hur kommunen arbetar med att utreda väghållarfrågan i kommunen.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) avstår från att yttra sig i rubricerat ärende.

Kommentar: Noteras.

NSR [Nordvästra Skånes Renhållnings AB]

NSR har 2018-06-28 yttrat sig över Båstads översiktsplan efter samråd 2018. NSR hade bland annat övergripande synpunkter avseende planens ställningstagande kring avfallshantering och masshantering samt NSR:s delaktighet. Dessa generella synpunkter har beaktats (samrådsredogörelsen under rubriken Teknisk Infrastruktur)

SÄRSKILT UTLÅTANDE

vid revidering av översiktsplanen från 2019, dock saknar NSR ett avsnitt kring masshanteringen.

NSR har följande kompletterande yttrande:

Väginfrastruktur

NSR vidhåller tidigare yttrande avseende frågor som rör väginfrastrukturen samt framkomlighet för renhållningsfordon på Köpmansgatan och påpekar vikten av att NSR deltar vid framtagandet av detaljplanen. Yttrandet har beaktats i samrådsredogörelsen och i underlaget så till vida att det hänvisas till detaljplanprocessen och att frågan om avfallshantering ska lyftas tidigt i processen samt att det ska föras en dialog med NSR.

NSR är fortsatt positiv till evenemangsparkering i östra Båstad samt Torekov för att öka framkomligheten i centrala Båstad samt Torekov under perioder med stort besöksstryck.

NSR ser positivt på att kommunen avser att se över frågan om huvudmannaskap för vägar i kommunen. NSR anser att det är viktigt att säkerställa att kraven på framkomlighet i renhållningsordningen uppfylls.

Masshantering

Båstad har efter projektet med Hallandsåstunnlarna fått erfara vikten av att hantering av massor (lagring, återanvändning mm) sker på ett genomtänkt vis. I framtiden kommer det finnas begränsad möjlighet för avfallsbolagen att ta emot massor och de massor som tas emot kommer troligtvis vara tvungna att behandlas vilket på sikt kommer att öka kostnaden för masshantering. Det är därför viktigt att frågan om massbalans; överskottsmassor och återvinning av massor som uppstått lokalt eller regionalt uppmärksammas tidigt i planprocessen att massorna ses som den resurs de kan vara.

Masshanteringen har tydliga kopplingar till miljömål som handlar om hushållning med mark- och vattenresurser som uttryckts av länsstyrelsen som en av de främsta utmaningarna för Skåne.

Återvinningscentral

I samrådsredogörelsen anför kommunen att arbetet med lokaliseringen av en återvinningscentral sker parallellt med översiktsplanen. NSR ser positivt på att kommunen arbetar för att finna en lösning för hantering av avfall som ska återvinnas.

Kartläggning av nerlagda deponier

Kartläggning av nerlagda kommunala deponier har pågått under hösten och kommer att färdigställas under våren. NSR anser att resultatet från inventeringen ska beaktas i planarbetet.

Digital infrastruktur

NSR ser positivt på kommunens utbyggnad av digital infrastruktur då detta är viktigt för NSR:s fortsatta utveckling av digital service.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Rapporten över kartläggningen av nedlagda deponier kommer sannolikt inte vara färdig till dess att ett politiskt beslut om antagande av översiktsplanen tas. Kartläggningen kommer bli ett viktigt planeringsunderlag för kommande planläggning.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Åtgärder: -

NSVA [Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB]

Spillvattenhantering

Ledningsnätet i Båstads kommun byggdes till stor del ut under 1960- och 70-talet, och dimensionerades efter den belastning som rådde då. Idag är kapaciteten på spillvattennätet på sydsidan mycket begränsad och flera pumpstationer är hårt belastade. Spillvattensystemet på sydsidan är komplext med långa överföringsledningar och pumpstationer, där vattnet leds/pumpas från de orter som ligger längst bort (Stora-hult, Förslöv, Västra Karup och Grevie) till kusten och vidare till reningsverket i Torekov.

Stora och kostsamma åtgärder på ledningsnät och pumpstationer krävs för att de exploateringar på sydsidan som är beskrivna i granskningshandlingen avseende ny översiktsplan för Båstad ska kunna genomföras.

NSVA har under 2019 beställt en översiktlig modell och utredning över ledningssystemet på sydsidan av DHI. Modellen väntas bli klar hösten 2020, och syftar till att bland annat kunna besvara frågor om vad konsekvenserna blir i form av bräddningar (tillfälliga utsläpp av orenat spillvatten till följd av att ledningsnät och pumpstationer är överbelastade) och översvämningar vid den utbyggnad som presenteras i ÖP:n, vilka ledningssträckor och pumpstationer som behöver dimensioneras upp etc. Förhoppningen är att med modellens hjälp ska NSVA och Båstads kommun kunna lägga upp en handlingsplan för att prioritera och finansiera vilka delar av nätet som behöver byggas om, och vilka områden som ska kunna anslutas till det kommunala ledningsnätet utan att öka risken för bräddningar. Bräddning till hav och vattendrag riskerar att försämra möjligheterna att uppfylla MKN [miljökvalitetsnormer] för vatten. Det motsäger dessutom kommunens målsättning att vattenförekomster inom kommunen ska uppnå god ekologisk status senast 2021 (s. 33 i Utvecklingsstrategin).

Kommentar: Kommunen noterar informationen om spillvattensystemet. Kommunen ser fram emot resultatet av den översiktliga modellen över ledningssystemet och anser det angeläget att utarbeta en handlingsplan i samråd med NSVA.

Åtgärder: Förtydliga i berörda objektstexter att spillvattennätet på kommunens sydsida behöver ses över innan utpekade områden kan exploateras.

I Förslöv där man planerar att på sikt fördubbla bebyggelse och invånarantal är situationen redan idag särskilt ansträngd. Kapaciteten för den uppsamlade spillvattenledning som rinner genom samhället är redan idag överskriden, och möjligheterna att bygga om pumpstationen nedströms samhället bedöms vara liten. En mer detaljerad modell/utredning och handlingsplan för spillvattennätet i Förslöv än den som redan är beställd behöver tas fram för att kunna ansluta ytterligare områden till spillvattennätet.

Kommentar: Kommunen noterar informationen om spillvattensystemet i Förslöv. Kommunen anser det angeläget att föra en dialog och att omgående utarbeta en plan tillsammans med NSVA avseende ledningsnätet och åtgärder.

Åtgärder: Förtydliga i berörda objektstexter i Förslöv att spillvattensystemet behöver ses över innan utpekade områden kan exploateras.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Dagvattenhantering

Dagvatten är en komplex fråga där ansvaret ligger på flera olika aktörer: kommunen, NSVA, VA-huvudmannen, privata fastighetsägare, m.fl. Dagvattenfrågan behöver därför hanteras övergripande i den kommunala samhällsplaneringen. En dagvattenplan för Båstads kommun är under framtagande och kommer att vara klar under 2020.

VA-huvudmannen ansvarar för utformningen av den allmänna VA-anläggningen upp till att det allmänna dagvattensystemet är fullt och dagvatten når markytan. Vilka konsekvenser som uppstår när dagvattensystemet är fullt och vatten rinner på markytan bestäms av hur bebyggelsen är utformad och höjdsatt.

Det allmänna dagvattensystemet dimensioneras för dämning upp till markytan vid en viss återkomsttid som beror på bebyggelsestypen. För nya dagvattensystem brukar återkomsttiden variera mellan 10 och 30 år. För regn med en återkomsttid större än vad ledningsnätet är dimensionerat för upp till ett 100-årsregn, ska vattnet kunna hanteras på gator och andra öppna ytor utan att byggnader tar skada. Stadsplaneringen som krävs med utformning och höjdsättning för att åstadkomma detta är kommunens ansvar.

I dagsläget finns inte lagstöd i planprocessen att ålägga fastighetsägare att ordna dagvattenfördröjning inne på enskilda fastigheter. Tills lagstiftningen har anpassats för att kunna kräva lokal fördröjning av dagvatten ska dagvattendammar/fördröjning förläggas till allmän platsmark. Det är viktigt att tillräckliga ytor reserveras för dagvattenhanteringen i detaljplaneringen för att skydda befintliga och kommande exploateringar.

På sidan 34 i utvecklingsstrategin under Vatten och Avlopp står det att Båstad kommun ska anslutas till VA Syd, ändra detta till Sydvatten.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Åtgärder: I utvecklingsstrategin (Utvecklingsstrategi för Transporter och teknisk försörjning – Teknisk infrastruktur – Vatten- och avloppsförsörjning) ändras "VA Syd" till "Sydvatten".

Orter

Med bakgrund av informationen ovan är ett antal områden kommenterade mer i detalj nedan.

Båstad tätort/Hemmeslöv

24076, 17611, 17388: För att kunna ansluta områdena till det kommunala spillvattennätet måste spillvattennätet byggas ut mellan stationen och Korpvägen för att avlasta befintlig ledning i Mellanvägen. Spillvattnet från områdena ska ledas norrut mot Korpvägen. I samband med exploatering av Heden förbereddes ledningsnätet för att även ta emot spillvatten från tillkommande områden. En pumpstation kommer troligtvis behöva anläggas inom 24076 eller 17611 för att leda spillvattnet norrut.

Inom 24076 finns en större lågpunkt som bör beaktas vid planeringen av området.

För vidare exploatering i Hemmeslöv kommer även en förstärkning av vattenledningsnätet från vattentakten i Eskilstorp längs Hallandsvägen att behövas, både av redundans- och kapacitetsskäl.

16617, 15499, 16662, 16625: Se ovan.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

16664: Det finns inga kommunala dagvattenledningar i det aktuella området. När Entré Båstad etapp 1 byggdes ut tecknades ett avtal med Trafikverket om att få släppa dagvatten till deras dammar. Ska området ingå i verksamhetsområde för kommunalt dagvatten måste ett liknande avtal tecknas med Trafikverket. Vid detaljplanering måste en höjdsättning av området göras för att säkerställa att området inte drabbas av översvämning från ytavrinning från Hallandsås. Området är komplicerat ur dagvatten- och spillvattensynpunkt, då det ska ledas åt olika håll. En VA-utredning bör tas fram under detaljplaneprocessen.

17933: Vid detaljplanering av området bör hänsyn tas till den kulverterade bäck som idag rinner genom området. För att minska översvämningsrisk bör det utredas om det är möjligt att ta bort kulverteringen.

16578: Extra hänsyn måste tas till höjdsättning för att säkerställa att avrinning från åsen inte riskerar att översvämma befintlig och ny bebyggelse. Säkra avrinningsvägar måste skapas. Kapaciteten i befintligt spill- och dagvattennät är begränsad.

20824: Området ligger inte i närheten av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten/kommunala dagvattenledningar. Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten.

Kontroll/utredning av kapacitet i befintlig spillvattenledning måste göras innan planbesked ges.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Informationen beaktas under detaljplanprocessen och vissa tillägg görs i översiktsplanens objektstexter.

Åtgärder: Objektstexterna för 16617, 15499, 16662 och 16625 kompletteras med att en förstärkning av vattenledningsnätet från vattentäkten i Eskilstorp behövs.

Objektstexten för 16664 kompletteras med att området saknar dagvattenledningar och att dagvatten- och spillvattenfrågor behöver utredas, samt att höjdsättning av området bör göras för att undgå översvämning av ytvatten från Hallandsås.

Objektstexten för 17933 kompletteras med att den kulverterade bäck som rinner genom området bör beaktas.

Objektstexten för 16578 kompletteras med att höjdsättning av området bör studeras för att undgå översvämning av ytvatten från Hallandsås. Kapaciteten i ledningsnätet är begränsad.

För objekt 20824 görs ett tillägg i objektstexten om att dagvatten behöver tas omhand inom fastigheten samt att NSVA bör kontaktas tidigt i samband med planbesked.

Förslöv

Hålebäcken/Möllebäcken rinner genom Förslövs tätort och problem med översvämningsrisker förkommer på flera ställen längs sträckan. På vissa ställen är bäcken kulverterad och på vissa ställen är det en öppen bäck. Att kulvertera ett vattendrag innebär en begränsning av dess kapacitet. Det har sedan tidigare gjorts utredningar om bäcken där ett antal åtgärdsförslag för att minska översvämningsrisken har presenterats och är nu aktuella för ett genomförande. Utöver det finns det grönytor längs bäcken där kulverteringen kan tas bort och säkra översvämningsytor skapas. Att göra åtgärder för att minska översvämningsrisken från bäcken är ett väsentligt för att utöka bebyggelsen i Förslöv. Ansvarsfördelningen gällande skötsel av Hålebäcken/Möllebäcken måste klargöras innan åtgärder vidtas.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Spillvattennätet genom Förslöv är hårt belastat och för att kunna ansluta de områden som är utpekade i översiktsplanen måste förstärkningar göras på ledningsnätet. En större utredning/plan för spillvattennätet med nya pumpstationer, magasin etc. måste tas fram innan nya detaljplaner påbörjas.

18950: Tills en plan för spillvattennätet finns så ska gamla reningsverkstomten sparas för att eventuellt kunna nyttjas som magasin.

18944, 18942: En ny vattenledning från Sydvattens ledning kommer att behöva dras genom området. Hänsyn måste tas till det vid detaljplanering, det ska finnas tillräckligt plats att förlägga ledningen inkl. skyddsavstånd.

18958, 18956: Befintligt vattenledningsnät har inte tillräckligt tryck för att kunna ansluta områdena. Antingen måste området kopplas på befintlig högzon längre norrut eller måste en ny tryckszon upprättas.

18549: Utredning gällande spillvattenförsörjning måste göras tidigt i planprocessen, eventuellt behöver spillvattnet pumpas. Kontakta NSVA innan planbesked ges.

19142: Anslutning till kommunala dagvattenledningar kan bli problematiskt. Om området ska ingå i verksamhetsområde för dagvatten måste det kontrolleras/utredas innan planbesked ges.

Kommentar: Kommunen noterar informationen om spillvattenledningssystemet i Förslöv och kommer beakta den objektsspecifika informationen vid kommande detaljplanläggning. Vissa tillägg görs i översiktsplanens objektstexter. Ett par utpekade områden för "Stadsbygd ny/ändrad" tas bort ur översiktsplanen för att minska andelen ianspråktagen mark och belastningen på ledningsnätet.

Kommunen anser det angeläget att föra en dialog och att omgående utarbeta en plan tillsammans med NSVA avseende ledningsnätet.

Avseende Möllebäcken/Hålebäcken menar kommunen att ett antal åtgärder har gjorts avseende kulvertar under vägar och ett par ytor för fördröjning har anlagts, i samarbete med NSVA. Att fördröja skyfall uppströms samhället har varit prioriterat. Kommunen instämmer i att ansvarsfördelningen för skötseln är viktig att fastställa.

Åtgärder: Inkludera i objektstexten för 18950 "Stationsområdet" att gamla reningsverkstomten ska undersökas som en möjlig yta för ett magasin till dess att en plan för spillvattennätet finns.

Objekt 18944 " Väster om Stationsvägen" tas bort ur översiktsplanen som "Stadsbygd ny/ändrad". För objekt 18942 görs ett tillägg om att detaljplaneläggningen behöver ta hänsyn till dragningen av Sydvattens ledning genom området.

För objektet 18958 kompletteras objektstexten med att kapaciteten på vattenledningsnätet måste utredas under arbetet med att upprätta en detaljplan för området.

Objekt 18956 "Del av Förslöv 2:4 - etapp 4" tas bort som "Stadsbygd ny/ändrad". Inkludera i objektstexten för 18549 och 19142 att NSVA bör kontaktas i samband med planbesked.

Objekt 18946 "Viarps byaväg" tas bort som "Stadsbygd ny/ändrad".

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Grevie

19293: Hänsyn behöver tas till de större vattenledningar som korsar området.

19117: Ett markavvattningsföretag finns i områdets södra del. En större vattenledning behöver flyttas för att området ska kunna exploateras enligt gällande detaljplan.

Östra Karup

24264: Området ligger lägre än befintliga delar av Östra Karup. Risk för översvämning bör utredas innan området detaljplaneras.

Västra Karup

24309: Inom området finns en pumpstation som pumpar iväg allt spillvatten från Västra Karup. Kommunala vatten- och spillvattenledningar korsar området. Det finns även en större lågpunkt inom området. Kontakt med NSVA måste tas innan planbesked ges.

Kommentar: Synpunkterna noteras och vissa tillägg görs i översiktsplanens objektstexter.

Åtgärder: För objekt 19293 görs ett tillägg om att hänsyn behöver tas till större vattenledningar som korsar området.

Texten för objekt 19117 kompletteras med att en större vattenledning behöver flyttas innan utbyggnad och att markavvattningsföretaget i dess södra del bör beaktas.

Objektstexten för 24264 kompletteras med att risken för översvämning bör utredas under detaljplanearbetet.

I objektstexten för 24309 inkluderas att NSVA bör kontaktas i samband med planbesked samt att pumpstationen, kommunala VA-ledningar och lågpunkten behöver beaktas.

Storahult

20835: Storahult omfattas inte av verksamhetsområde för dagvatten. Att lösa dagvattenhanteringen i kommunal regi är både kostsamt och besvärligt. Att ha en plan för att kunna lösa dagvattenhanteringen är en förutsättning för att kunna exploatera området.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Åtgärder: -

Sjöfartsverket

Sjöfartsverket har i sak inget att erinra på föreslagen översiktsplan. Sjöfartsverket ser inte att riksintresset för kommunikationer/sjöfart påverkas negativt av planen. Sjöfartsverket ser dock vissa brister i presentationen av sjöfart inom kommunen.

Synpunkter

Sjöfartsverket ser att rubriksättningen och presentationen i kartverktyget är något förvillande. Under rubriken *Transportsystem – sjöfart* finns endast stråket mellan Torekov och Hallands Väderö anvisad. De övriga fartygsstråken inom kommunen åter-

SÄRSKILT UTLÅTANDE

finns under rubrik *Hänsyn – Råvarutillgångar/samhällsviktig verksamhet – Riksintresse kommunikation*. Detta troligtvis beroende på förklaringen av ordet sjöfart som används i översiktsplanen; *Sjöfart - Båttrafik viktig för besöksnäringen*

Sjöfartsverket menar att sjöfart inbegriper både fritids- och handelssjöfart. Där handelssjöfarten som passerar genom kommunen är en betydande del av transportsystemet.

Sjöfartsverket ser att alla fartygsstråk av betydelse för kommunen bör presenteras under rubriken *Transportsystem*. Samt att det stråk som är av riksintresse även presenteras under rubriken *Hänsyn*. På samma sätt som görs för övriga trafikslag exempelvis järnväg och biltrafik.

Vidare anser Sjöfartsverket det som positivt att underlag för riksintresse för kommunikation/sjöfart är hämtat från Trafikverket. Dock överensstämmer inte underlaget för riksintresse för farleder i översiktsplanen med Trafikverkets kartverktyg, vilket bör justeras.

Kommentar: Kommunen instämmer i Sjöfartsverkets synpunkt om att samtliga fartygsstråk bör redovisas under Transportsystem – sjöfart och att stråket som är av riksintresse även bör återfinnas i kartlagret Hänsyn – Råvarutillgångar/samhällsviktig verksamhet – Riksintresse kommunikation. Underlaget gällande riksintresse för farleder kommer att justeras för att överensstämma med Trafikverkets kartverktyg.

Åtgärd: Samtliga farleder läggs in i antagandehandlingens kartlager Transportsystem – sjöfart. Även fortsättningsvis kommer farleden som är av riksintresse att återfinnas i kartlagret Hänsyn – Råvarutillgångar/samhällsviktig verksamhet – Riksintresse kommunikation. Underlaget gällande riksintresse för farleder kommer att justeras för att överensstämma med Trafikverkets kartverktyg.

Övrigt

Sjöfartsverket ser det som positivt att översiktsplanen presenteras i ett webbaserat kartverktyg. Det ger direkt en tydlighet i mark- och vattenanvändning. I vissa delar är dock informationen som ges i de olika lagren väldigt kortfattad. I kontrast till den digitala översiktsplanen finns även texterna som pdf-filer vilka upplevs som mycket svåröverskådliga och utan tydlig struktur.

Kommentar: Synpunkten noteras. Vissa objektstexter utvecklas inför antagandehandlingen.

Åtgärder: Vissa objektstexter utvecklas inför antagandehandlingen.

Skogsstyrelsen

Vi ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Vi är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under SVL.). Vidare ingår bland våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

Vi saknar kartlager med Skogsstyrelsens formella skydd biotopskyddsområden och naturvårdsavtal.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Tänk på att våra kartlager med nyckelbiotoper och formella skydd ständigt uppdateras. Aktuella skydd och nyckelbiotoper redovisas på Skogens pärlor (www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor).

I övrigt har vi inga synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon ytterligare information att tillföra som har bäring på detta.

Kommentar: Synpunkten noteras och kommunen tackar för att ha blivit uppmärksamrad på att dessa kartlager saknas och var aktuella kartlager återfinns.

Åtgärder: I antagandehandlingen läggs kartlager till som visar biotopskyddsområden och naturvårdsavtal.

Statens Geotekniska Institut (SGI)

Statens Geotekniska Institut (SGI) har av länsstyrelsen erhållit möjlighet att lämna yttrande rörande rubricerade översiktsplan. SGI:s yttrande omfattar bedömning av hur planförslaget beaktar geotekniska frågor (ras, skred, bergras och översvämning). Markmiljötekniska frågor och markradon omfattas inte.

Underlag:

1. Digital ÖP Båstad, utställningsversion 18 nov 2019 – 3 feb 2020
2. Jordartskarta SGU

SGI:s synpunkter

SGI lämnade ett yttrande i samrådsskedet daterat 2018-08-30 med dnr som ovan. De synpunkter vi lämnade i samrådsskedet kvarstår.

SGI finner den digitala ÖP:n svår att navigera och söka information i. Det är svårt att få en tydlig helhetsbild. De i karttjänsten tillgängliga pdf:erna bör t.ex. kompletteras med innehållsförteckningar.

Allmänt anser SGI att i en översiktsplan bör geotekniska förutsättningar översiktligt beskrivas med avseende på geotekniska riskfaktorer (t.ex. risker för ras/skred i berg/jord, erosion och översvämning). Dessa faktorer kan vara avgörande vid planering och bör därför redovisas tidigt i planprocessen. Grova värderingar kan göras utifrån bl.a. geologiska och topografiska kartor. Vi rekommenderar därför generellt att man i översiktsplaner tydligt redovisar eventuella riskområden, förslagsvis på kartor som underlag för strategiska val av lämplig markanvändning. Dessutom bör en strategi redovisas över hur sådana riskområden skall utredas i samband med framtida detaljplaner eller bygglov.

Marken utgörs enligt SGU:s jordartskarta till största delen av sandig och lerig morän ovanpå berg. Längs kusten finns områden med sand och grus. Isälvsavlagringar finns längs Sinarpsdalen och i Förslöv. Finkornig jord som lera och grovlera finns i södra delen av kommunen. Höjdskillnaderna är i många områden stora vilket gör att jordlagren kan påverkas av erosion vid exempelvis hög nederbörd med stor avrinning. Det finns också områden med höga branta bergspartier där risken för blocknedfall bör beaktas. All typ av nybyggnation eller exploatering kan försämra eller påverkas av de befintliga geotekniska förutsättningarna och måste bedömas från fall till fall.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

SGI vill trycka på att det i samband med detaljplanering alltid ska utföras bedömning av ras, skred och erosion i enlighet med PBL. Vi vill också framhålla vikten av att vid prövning av markens lämplighet för avsett planändamål måste livslängden hos bebyggelse, anläggningar etc. vara utgångspunkten och därför behöver förväntade effekter av ett förändrat klimat beaktas. Klimatscenerierna indikerar att för de kommande 100 åren kan ökad nederbörd förväntas leda till ökade flöden och förhöjda nivåer i mark och vattendrag. Detta kan öka riskerna för ras, skred, erosion och översvämningar, vilket bör värderas vid bedömning av framtida markanvändning (för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse). Översvämningsförebyggande åtgärder, t ex uppfyllnader och vallar, kan medföra geotekniska konsekvenser vilket också måste beaktas.

Det anges som ett resonemang under Bebyggelse att "Den bebyggelse som föreslås i översiktsplanen ska ta hänsyn till människors hälsa och säkerhet och risken för olyckor, översvämning och erosion genom att lokaliseras på den plats som är mest lämplig." SGI instämmer i detta men saknar helt ett underlag för bedömning av risker för ras och skred, samt erosion längs vattendrag. Erosionsförändring längs kusten redovisas för ett scenario av 1 meters havsnivåhöjning, vilket är ett bra planeringsunderlag.

Kartorna i ÖP visar att det finns bebyggda områden och planerad bebyggelse där det både finns sannolikhet för ökad erosion och översvämningsrisker vid framtida högvatten. SGI rekommenderar att kommunen tar fram en strategi för att hantera de redan bebyggda områdena, vilket delvis beskrivs i avsnittet om Klimatanpassning. Sedan 1 augusti 2018 finns kravet i PBL att det i ÖP ska framgå vilken syn kommunen har på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt hur sådana risker kan minska eller upphöra. Länsstyrelsen menar i sitt samrådsyttrande att frågorna är angelägna att hanteras i aktuell ÖP trots att denna påbörjats före det datumet, SGI instämmer i detta.

Kommentar: Kommunen delar SGI:s synpunkter om att de geotekniska förhållandena är viktiga för planeringen av samhället. Kommunen har i dagsläget begränsat underlag avseende de geotekniska förhållandena, men avsikten är att undersöka möjligheten till att ta fram bättre planeringsunderlag i denna fråga. Även frågor rörande klimatanpassning kommer att lyftas framöver och avsikten är att ta fram en klimatanpassningsstrategi för Båstads kommun.

Åtgärder: -

Statens Geologiska Undersökning (SGU)

Som ett led i SGU:s arbete med att effektivisera myndighetens remisshantering avger SGU generellt sett inte yttranden i denna typ av ärenden. SGU avstår därför från att yttra sig.

SGU har en checklista gällande översiktsplaner som är till hjälp för att hitta till relevant information på vår hemsida: <https://www.sgu.se/samhallsplanering/planeringsochmarkanvandning/kommunalplanering/>

Kommentar: Noteras.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Tillväxtverket

Tillväxtverket avstår från att yttra sig i ärendet. Gällande riksintresse industriell produktion har Tillväxtverket inga synpunkter.

Kommentar: Noteras.

Trafikverket

Positivt att kommunen kommer utreda väghållarfrågan i kommunen. Trafikverket medverkar mer än gärna i dialogen om denna fråga. Vi vill uppmärksamma det arbete som genomfördes av Sveriges Kommuner och Landsting tillsammans med Riksförbundet Enskilda Vägar samt Trafikverket som mynnade ut i två projekt kring frågan om väghållaransvar, Översyn väghållaransvar år 2010-2012 samt RÄV år 2013-2017. Målet för båda projekten var att försöka skapa förutsättningar för ett rätt avgränsat vägnät mellan stat, kommun och enskilda med hänsyn till samhällsekonomisk effektivitet och rationell väghållning. Det som SKL, REV och TRV kom överens om var att:

- Staten, genom Trafikverket bör ha ansvar för allmänna vägar på landsbygd och för ett övergripande vägnät i tätort.
- Kommunerna bör ha huvudansvar för väghållning i tätorter med undantag för det övergripande statliga vägnätet.
- Enskilda vägar bör ha ansvar för vägar på landsbygd med främst nytta för fastighetsägare i deras närhet.

En renodlad ansvarsfördelning enligt ovan, bedöms leda till en mer effektiv och rationell väghållning, större tydlighet i ansvarsfördelning samt en mer rättvis kostnadsfördelning mellan kommuner och medborgare. Trafikverket anser att ovanstående principer bör genomsyra kommunens översyn. För mer information om väghållaransvar läs mer på: <https://www.trafikverket.se/fordigibranschen/vag/vaghallaran-svar/>

Kommentar: Underlag för ett politiskt beslut i frågan har tagits fram av verksamhetsområdet Teknik och Service i Båstads kommun. I underlaget ges förslag på gemensamhetsanläggningar och föreningar som berörs av kommunalt övertagande och vilka konsekvenser detta skulle kunna få. Ett eventuellt övertagande av enskilt huvudmannaskap kräver olika juridiska processer, däribland ändring av gällande detaljplaner och fastighetsbildning. Utifrån att ett politiskt beslut om övertagande tas, genomförs det stegvis över en längre period.

Åtgärder: Förtydliga hur kommunen arbetar med att utreda väghållarfrågan i kommunen.

Riksintresseöversyn kommer att påbörjas nästa år och där kommer Trafikverket se över sina utpekanden.

Kommentar: Båstads kommun ser fram emot en översyn vilket innebär ett mer aktuellt planeringsunderlag. Kommunen anser att riksintresse för kommunikation Väst kustbanan samt Båstad gamla station behöver revideras för att stämma med den nya sträckningen av Väst kustbanan genom Hallandsåstunneln samt att Förslövs station bör utgöra ett riksintresse.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Åtgärder: -

Det är väldigt värdefullt att inkluderas i tidiga skeden i kommunens planprocesser, vår förhoppning är att Trafikverket kommer fortsatt vara det.

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter på översiktsplanen utan förutsätter att information om våra principer för hur statliga infrastrukturen utvecklas medföljer i kommande planprocesser.

Kommentar: Båstads kommun ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med Trafikverket under arbetet med att ta fram planer.

Åtgärder: -

Kommuner och kommunala råd

Laholms kommun

Mellankommunala frågor

I Båstad kommuns Utvecklingsstrategi framgår övergripande och mellankommunala frågor som rör den fysiska planeringen med kopplingar till Laholms kommun (citat ur utställningsförslaget som är relevanta för Laholms kommun):

Kommunens roll i regionen och relationen Laholm och Halland

Båstads kommun har ett strategiskt läge i den expansiva Öresundsregionen med kopplingar till Ängelholm, Helsingborg och längre söderut mot Malmö, Köpenhamn och Hamburg samt med närhet till Hallands län och korridoren vidare mot Göteborg – Oslo. Samtidigt som kommunens läge skapar möjligheter är kommunen en landsbygdskommun som klassas som turism- och besöksnäringsskommun av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) [nuvarande SKR].

Sedan öppnandet av Hallandsåstunneln i december 2015 har kommunens utvecklingsmöjligheter ökat och skapat större tillgängligheten till kommunen. Kommunen har nu två tågstationer med resmöjligheter både norr- och söderut med Pågatåg och i Båstad även med Öresundståg vilket stärker relationerna till både Helsingborg och Halmstad. Restiderna har kortats och möjligheterna till arbetspendling ökat samtidigt som de två nya stationsområdena genom nya bostäder och arbetsplatser stärker kommunens roll i delregionen. Även möjligheterna att ta sig till kulturevenemang samt natur- och rekreationsupplevelser inom kommunen med kollektivtrafik har ökat. Båstads kommun deltar i både regionalt utvecklingsarbete under ledning av Region Skåne och delregionalt samarbete i Familjen Helsingborg samt med grannkommunerna i både Skåne och Halland.

Kommunens struktur

Sedan Hallandsåstunneln öppnade 2015 har möjligheterna för resande både till, från och inom kommunen förändrats och Hallandsåsen utgör inte en lika stor barriär mellan de norra och södra kommundelarna som tidigare. Kontakten mellan de olika kommundelarna och Halland har ökat genom nya möjligheter till trafikering på järnvägen och bör minska det mentala avståndet till grannregionerna.

Mellankommunala frågor

Båstads kommun arbetar främst med mellankommunala frågor som rör den fysiska planeringen genom samarbetet inom Familjen Helsingborg och med regelbunden kontakt med Laholms kommun. De mest angelägna frågorna som hanteras i Familjen Helsingborgs strukturplan är boende, näringsliv, grönstruktur och infrastruktur. Frågor som kräver mer och förbättrat samarbete med andra skånska och halländska kommuner är vatten- och klimatfrågor.

Boende – Kommunen planerar bostadsutbyggnad för att möta ett lokalt och delvis regionalt behov. Kommunens roll i delregionen är till viss del att skapa bostäder i attraktiva boendemiljöer kopplade till rikt natur- och kulturliv.

Näringsliv – Genom strukturplansarbetet gjordes prioriteringar kring den samlade kompetensen i regionen, samarbete och aktuella planer samt styrkan i variation och specialisering för att framgångsrikt bidra till att utveckla näringslivet i regionen.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Grönstruktur – Både regionalt och delregionalt har arbete utförts för att skapa, förbättra och utveckla grönstrukturen i Skåne. Båstads kommun samarbetar även med Laholms kommun för att stärka grönområden och grönstråk mellan kommunerna.

Infrastruktur – Förbättrade möjligheter för kollektivtrafik längst Väst kustbanan gynnar både Båstads kommun och grannkommunerna. Även mer robust och utökad busstrafik möjliggör arbetspendling till och från kommunen. Samarbetsprojekt som Kattegattleden och andra kommunöverskridande projekt ökar möjligheten till sammankopplade gång- och cykelvägar i regionen.

Vatten – För att säkra framtida vattenförsörjning till kommunen kommer Båstads kommun att ansluta sig till Syd vatten som drivs av 16 delägarkommuner i västra Skåne.

Klimat- och miljöfrågor – Kommunen är aktiv inom en rad samarbeten och projekt. Kattegatts kustvattenråd och Nordvästra Skånes kustvattenkommitté är också samarbeten på miljösidan. I projektet Smart Cities Accelerator arbetar kommunen för en fossilfri framtid och för att skapa smarta städer i Öresundsregionen tillsammans med ledande högskolor och universitet och utvalda kommuner. Kommunen är också aktiv i projektet Fossilfria kommuner i norra och södra Skåne. Kommunen medverkar också i forskningsprojektet SEA-Rims om anpassning till stigande havsnivåer och är medlem i Erosionsskadecentrum och har för avsikt att samverka med Laholms kommun och Halmstad kommun angående kusterosion.

Båstads kommun ingår i samarbete gällande avfall genom Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) och vatten- och avlopp genom Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA). Gällande avloppsvatten från kommunens norra del finns det avtal om omhändertagande mellan Båstads kommun och Laholms kommun.

Kollektivtrafik – Båstads kommun har regelbunden dialog med Skånetrafiken och Hallandstrafiken för att utveckla kollektivtrafiken i kommunen.

Synpunkter

Planeringsenheten uppskattar det informationsutbyte och samverkan som finns med Båstads kommun kring mellankommunala frågor.

Planeringsenheten instämmer i att de frågor som framförallt behöver ett utvecklat mellankommunalt samarbete är vatten- och klimatfrågor. Arbetet med kusterosionsproblematiken är ett sådant exempel där samverkan blir väldigt betydelsefull för att nå långsiktiga resultat.

Planeringsenheten vill även lyfta att utifrån näringslivsperspektiv skulle detta samarbete kunna utvecklas ytterligare då Laholm inte ingick i strukturarbetet för Skåne. Båstads kommun utvecklar handels- och verksamhetsområdet i Östra Karup vilket ligger i närheten av Laholms kommun och även Skottorps framtida utvecklingsområden.

Planeringsenheten instämmer i att det är viktigt att utveckla samarbetet med Hallandstrafiken och Skånetrafiken för att förstärka kopplingarna mellan Öresunds- och Göteborgsregionen.

Kommentar: Båstads kommun ställer sig positiv till Laholms kommuns skrivning om ett utvecklat mellankommunalt samarbete. Båstads kommun ser fram emot ett fördjupat och fortsatt gott samarbete i kommungemensamma frågor.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Åtgärder: -

Föreslagen markanvändning i närheten av kommungräns

I förslag till markanvändning i utställningshandlingen finns i närheten av kommungränsen till Laholm några saker som kan vara intressanta att vara medveten om:

Utökning av våtmarken Klarningen. Befintligt våtmarksområde föreslås utökas med cirka 20 hektar väster om Stensån. Planeringsenheten är fortsatt positiva till detta förslag.

Vid samråd framförde planeringsenheten följande synpunkter som kvarstår till utställningsskedet. Markytan söder om Allarpsområdet (ca 43 hektar) som i tidigare ÖP08 var planerat för idrott och rekreation är markanvändningen nu *landsbygd*. Ytan genomkorsas av två nya grönstråk, ett som är en förstärkning av en befintlig struktur och ett förslag på en möjlig nyanläggning. Planeringsenheten är positiv till grönstråken och ambitionen att knyta samman grönstrukturen över kommungräns. Planeringsenheten är dock inte positiva till förändringen avseende markanvändningen utifrån den omfattande bostadsutbyggnad som är planerad i närområdet. Planerad markanvändning *ny stadsbygd* behöver motsvaras med nya grön- eller fritidsområden för invånarnas rekreationsbehov. I och med järnvägens barriäreffekt är det framförallt i området väster om Väst kustbanan som detta behov behöver tillgodoses.

Naturreseptatet Södra Skummeslövs sanddynsreservat är förvisso en unik och mycket rekreativ miljö men innehar också begränsningar i sin användning. Därför hade ett fritidsområde varit ett mycket bra komplement till rekreativ utbudet i framtidens sammanväxta nya kusttätort. Planeringsenhetens slutsats är därför att yta för rekreation i någon form måste tillkomma inom Båstads kommun i närområdet Hemmeslöv/Allarp.

Kommentar: Områdena kring kommungränsen är planerade som stadsbygd vilket är en typ av markanvändning som inkluderar parker och fritidsområden. Områdena för stadsbygd skiljer sig inte nämnvärt från utpekade områden i ÖP08. Kommunerna behöver fortsätta sitt samarbete och informationsutbyte för att uppnå en god samhällsplanering i Hemmeslövs-/Allarpsområdet som gagnar boende i Båstads kommun såväl som i Laholms kommun.

Åtgärder: -

Helsingborgs kommun

Helsingborgs stad avstår från att lämna yttrande över Översiktsplan för Båstads kommun - beslut om utställning eftersom staden inte hade något att erinra i samråds-skedet.

Kommentar: Noteras.

KPR [Kommunala pensionärsrådet]

- Vi anser att förslaget är väl genomarbetat.
- Fokus på bostadsbebyggelse i de större tätorterna med tillgång till goda allmänna kommunikationer är helt följdriktig.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

- Viktigt då att planera för centrumbildningar med naturliga träffpunkter.
- Den gamla banvallen har redan utnyttjats till en upplevelserik gång- och cykelbana. Delar av banvall och före detta stationsområden i tätorterna som berörs kan utnyttjas till gemensamhetsanläggningar av något slag.
- Hela kommunen skall leva. De mindre byarna i kommunen behandlas i översiktsplanen som "landsbygd". Här måste även finnas möjligheter att bosätta sig, så att man tillåter byggnation i mindre omfattning av friliggande villor och verksamheter i anslutning till befintlig bebyggelse. Den goda jorden ska värnas, men det finns även åkermark som inte är konkurrenskraftig och som väl kan utnyttjas för annat än jordbruksdrift.

Kommentar: Synpunkten om kollektivtrafikhäna bostadsbebyggelse i tätorterna noteras och stämmer väl överens med strategierna i översiktsplanen. Centrumbildningar och ytor så som lekplatser, grönområden, parkeringsplatser eller andra gemensamhetsanläggningar hanteras i efterföljande planering. Inom områdestypen "landsbygd" kan det, förutom jord- och skogsbruk med tillhörande verksamheter, även ingå småorter, fritids- och husområden och annan bebyggelse. Förslaget att möjliggöra för byggnation i form av till exempel friliggande villor i anslutning till befintliga landsbygdsorter frångår och försvagar översiktsplanens utvecklingsstrategier.

Åtgärder: -

Partigrupper

Bjärepartiet

- Bjärepartiet ställer sig bakom planeringsunderlag landskap, natur- och kulturmiljö.
- Ny bebyggelse ska fokuseras till tätorterna som har service, infrastruktur och kollektivtrafik.
- Bjärepartiet anser fortfarande att den digitala ÖP:n kommer att försvåra för den ovane medborgaren att söka och tolka planinnehållet.

En markanvändningskarta bör tryckas upp på papper.

Kommentar: Båstads kommun noterar Bjärepartiets synpunkter avseende planeringsunderlaget för landskap, natur- och kulturmiljö samt strategi för bebyggelselokalisering, som sammanfaller med de strategier som översiktsplanen grundar sig på. En markanvändningskarta kommer att tas fram.

Åtgärder: -

- Småskaligheten är Bjäres signum – håll ner hushöjderna!
- Beakta vid bygglov de skyddsvärda områdena vi har i kommunen t ex kuststräckorna inklusive Båstads hamn, Kattvik, Norrviken, sträckan Norrviken-Paulins väg och La-, Lb- och Lc-områdena.

Principiellt viktiga beslut ska tas av KS/KF.

Kommentar: Mer detaljerade frågor så som hushöjder utreds under detaljplanearbetet och/eller vid bygglovsprövning. Ärenden om bygglov och förhandsbesked beslutas om i Båstads kommuns myndighetsnämnd.

Åtgärder: -

- Kollektivtrafiken kan inte lösa alla trafikproblem på Bjäre, därför måste tillräckligt antal p-platser finnas vid stationerna och intilliggande bostäder ha minst 1 p-plats per lägenhet på egna tomten (bygglovsfråga).

Mycket bättre samordning mellan bussar och tåg måste förhandlas fram med Trafikverket och Skånetrafiken. Hela idén med pendlingen kan annars saboteras.

Cykelställ-/boxar behövs också vid stationerna.

Mindre bussar, som kan anropas, förekommer ofta i andra länder.

Kommentar: Mer detaljerade frågor så som parkeringsplatser utreds under detaljplanearbetet och/eller vid bygglovsprövning. Det är Skånetrafiken som äger frågan om kollektivtrafik. Kommunen för löpande dialog med Skånetrafiken om buss- och tågtrafiken i kommunen och i vårt närområde, till exempel för att bättre samordna de olika trafikslagen.

Åtgärder: -

SÄRSKILT UTLÅTANDE

- Värna jordbruket med betande djur, åkrar och öppna landskap.

Ge möjlighet till verksamheter/bostäder där det inte blir konflikt med La-, Lb- och Lc-områden. Byggnationen ska präglas av småskalighet och anpassas till rådande regional och historiskt förankrad tradition.

Generationsboende i anslutning till stamfastigheten.

Verka för att skapa grönstråk för djur och människor.

- Naturvårdsprogram och kulturvårdsprogram bör revideras och tillhandahållas för alla som arbetar med dessa frågor och även för övriga intresserade.

Kommentar: Kommunen avser undersöka möjligheten att ta fram reviderade natur- och kulturvårdsprogram. Kommunens olika program och planer finns tillgängliga via kundcenter eller kommunens hemsida för de som önskar ta del av dem.

Åtgärder: -

Båstad

- För att centralorten ska fungera väl måste skolan finnas kvar.
- Hamnen får inte privatiseras mer. Fler verksamheter kräver parkering och goda tillfartsmöjligheter – saknas redan idag.

Östra Karup

- Ingen komplett tätort, men vårdboende, skola, förskola, ett antal affärer, verksamheter och bensinstation finns bl.a.

Förslov

- Fungerande tätort med all service samt ett stationsläge med goda p-möjligheter.
- Utvecklingsbar ort, men VA-kapaciteten måste först säkerställas. Speciellt måste spillvattenproblemen lösas.
- Den provisoriska deponeringsanläggningen måste omedelbart genomföras – alla bygglovshinder är undanröjda.

Grevie

- Till den största industriorten i kommunen med fungerande tätortsservice, hör en bra skola och bostäder.
- Omedelbar planläggning av Böske 37:1 för bostadsbebyggelse för att tillgoda önskemål från näringslivet.

Västra Karup:

- Ingen komplett tätort. Här saknas mataffär och samlingsplats/café bl.a.

Torekov:

- Idag en fungerande tätort med skola, affärer, bensinstation och bibliotek.
- Finns ett större markområde på central plats som i första hand borde planläggas för bostadsbebyggelse och centrumfunktioner bl.a. ett äldreboende, istället för att fler områden exploateras i utkanten av orten.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Kommentar: Båstads kommunfullmäktige beslutade 2020-01-29 om en skolstruktur för kommunens norra sida. Nu gällande beslut är att Strandängsskolan ska finnas kvar och utvecklas.

Översiktsplanen reglerar inte till exempel markupplåtelse av områden i Båstads hamn.

En utbyggnad av Förslöv kommer att föregås av en utredning av VA-frågan.

De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts avseende markområdet i Torekov frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Åtgärder: Centrumområdet kring torget Lyckan i Båstad som pekats ut för "stadsbygd ny/ändrad" bryts upp, så att den del där Strandängsskolan ligger markeras som "stadsbygd oförändrad".

Bjärepartiet hänvisar även till det tidigare inlämnade samrådsyttrandet 2018 09 30. Hur kommer kommunen att redovisa kommande revideringar av denna digitala ÖP? Detta bör framkomma i handlingarna. Alla revideringar måste beskrivas och dateras och antas av KF.

Kommentar: De revideringar som nu görs i översiktsplanen kommer att presenteras i form av en antagandehandling, det vill säga den slutliga versionen av översiktsplanen som kommunfullmäktige har att besluta om att anta. I det tillhörande särskilda utlåtandet (detta dokument) redovisas vilka ändringar de olika inkomna yttrandena resulterat i.

Åtgärder: Ett särskilt utlåtande samt en antagandehandling av översiktsplanen kommer upprättas och beslutas om av kommunfullmäktige.

Centerpartiet

Vi har tagit del av förslag till Översiktsplan. Vi förstår att mycket bygger på olika dokument beslutade tidigare. Till exempel inriktningsdokument. När vi nu ser mer av en helhet upptäcker vi att vi har synpunkter som kanske avviker från tidigare beslut och underliggande dokument. Översiktsplan är också tänkt att gälla många år framöver. Utvecklingen i samhället i stort och nya bedömningar och tankar medför också att tidigare tagna dokument kan kännas "gamla". Vi har också lite olika syn på vad prioritering betyder. För oss betyder prioritering inte totalstopp för utveckling, boende och verksamhet i andra delar av kommunen än där tågstation finns.

Förslaget till Översiktsplan (ÖP) behöver omarbetas. Från Centerpartiet har vi i kommunstyrelse och kommunfullmäktige yrkat på förändringar som hade lett till att hela Bjäre kan leva, att en levande landsbygd främjas och kan utvecklas. Som ÖP nu är utformad läggs en död hand över västra delen av kommunen. Väster om en linje från Båstad över Grevie mot Förslöv stoppas mycket av utvecklingen och möjligheten till boende och verksamheter.

Vi kan inte stå bakom att hela västra delen av kommunen till stor del undanhålls utveckling. Att merparten av utvecklingen i kommunen är Båstad med Hemmeslöv och Förslöv (och i viss mån Grevie) Det är kommunal urbanisering som vi inte står bakom. I kartan sägs Torekov vara till för besöksnäringen och Västra Karup ett litet

SÄRSKILT UTLÅTANDE

centrum i området. Det finns kollektivtrafik och en utveckling och en framtidstro ger bättre beläggning för denna och också service i olika former. Det kommer alltid att finnas behov av att med egna fordon förflytta sig och utvecklingen mot miljövänliga medför att detta inte utgör något hinder för utveckling. Mer avsatt mark för boende i Torekov och att markera Lindströms backe som ny stadsbygd i Västra Karup skulle medföra en utveckling, inte avveckling. Det finns också andra områden som vi vill lyfta fram eftersom vi anser att det främjar en levande bygd och ger ökade möjligheter för kollektivtrafik och service. I Rammsjö by och Hov bör också finnas möjlighet till nytt boende.

För Båstads tätort ser vi också oro för att man tar död på det som idag är centrala Båstad. Det kanske inte direkt framgår mer än att tex skolområdet, kommunkontorsområdet och förskoleområdet är tänkt som förändrad/ny stadsbygd. Men det känns som om det finns tankar att stänga ner skolan, flytta brandstationen, flytta kommunkontoret, flytta macken, allt för att ge plats för bostäder. Kanske känner vi fel signaler men detta bör beaktas.

Vi vill att

I Torekov avsätts mer mark för bostadsändamål. Främst i centrala delar som söder om affär och det område som det finns plan på.

I Västra Karup att Lindströms backe markeras som stadsbygd och därmed La och Lb tas bort.

I Rammsjö by mark för bostäder enligt ÖP 08.

I Hov mark för bostäder enligt ÖP08.

I området i centrala Båstad som markerats som stadsbygd behåller nuvarande status.

Verksamhetsmark avsätts i de sex tätorterna.

I kartdokumentet förändra den övergripande benämningen på Torekov och Västra Karup till något framåtsyftande för utveckling av dessa tätorter och inte endast för Besöksnäringen och som Ett litet centrumområde.

Kommentar: Förslaget att bebygga markområdet i Torekov som är beläget söder om dagens livsmedelsaffär frångår och försvagar utvecklingsstrategierna. De områden som redan är detaljplanerade behåller den byggrätt som detaljplanen medger, även om området ligger inom översiktsplanens "landsbygd".

La- och Lb-områdena visar var det finns mycket höga natur- och kulturvärden, vilka prioriteras högre än ny stadsbygd i "Lindströms backe". I Västra Karup pekas istället ett mer centralt område ut för ny stadsbygd i direkt anslutning till skola, förskola och buss.

Förslaget att peka ut mark för ny stadsbygd i Rammsjö respektive Hov frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Den 2020-01-29 beslutade Fullmäktige om en skolstruktur för kommunens norra sida vilken tydliggör att Strandängsskolan ska fortsätta utvecklas.

För området vid Lyckan i centrala Båstad är det lämpligt att se över bebyggelsen och vilka funktioner som finns var. Detta syftar till att möjliggöra ett mer levande folkliv, ge

SÄRSKILT UTLÅTANDE

fler människor god tillgång till service och handel, skapa ett ökat kundunderlag och mer attraktiva allmänna platser.

Områden för verksamhetsmark pekas ut enligt utvecklingsstrategierna, däribland Kommunstyrelsens planprioritering. Ny verksamhetsmark i samtliga tätorter frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

I översiktsplanens del Utvecklingsstrategi identifieras Västra Karup och Torekov som utvecklingsområden. Orternas utveckling skulle kunna beskrivas mer utförligt.

Åtgärder: Området som pekas ut för "stadsbygd ny/ändrad" runt Lyckan kommer att revideras, så att skolområdet istället benämns "stadsbygd oförändrad".

Torekogs och Västra Karups utveckling beskrivs mer utförligt i Utvecklingsstrategin.

Utvecklingsstrategi för Båstads kommun

Kommunens övergripande utvecklingsstrategi

"För att skapa strukturer i samhället som är ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbara fokuserar översiktsplanen på att skapa förutsättningar för attraktiva bostadsmiljöer, verksamheter och kommunal service i huvudsak i kollektivtrafiknära läge".

Kommentar: De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Åtgärder: -

Mellankommunala frågor

Vi ifrågasätter dessa jättestora bussar som utgör kollektivtrafik. Det ger ingen bra bild när man ser dessa många turer med tomma bussar. Dock är turtäthet viktigare än små bussar. Något slags alternativ, tex med hjälp av IT kan tas upp i diskussionerna.

Kommunal service

Att främja samåkning är också ett sätt att göra hållbara resor. Kanske någon slags IT-infrastrukturlösning.

Kommentar: För att behålla dagens turtäthet är det viktigt att kommunen planerar för ett samhälle där underlaget för kollektivtrafiken koncentreras och skapar möjligheter för att använda ett effektivt system. I diskussioner med Skånetrafiken har frågan om möjligheter med mindre bussar på landsbygden och de mindre tätorterna lyfts regelbundet med tyvärr utan resultat. Anledningen är att ett mindre fordon inte skulle minska de totala kostnaderna för linjen nämnvärt på grund av bibehållna personalkostnader.

Arbete med att utveckla ett IT-system för samåkning regleras inte i översiktsplanen.

Åtgärder: -

Bostadsförsörjning

Punkten "Förtätning". Det måste vara förtätning med försiktighet. Så att inte områdets karaktär och miljö raseras.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Kommentarer: Lämpligheten av ett förtätningsprojekt avgörs vid planbesked/i detaljplaneprocessen, eller direkt i bygglov om det är ett mindre projekt.

Åtgärder: -

Punkten "Nedprioriteringen av byggnation där verksamheter, handel och kommunal service ej finns" tas bort även om det går emot Bostadsförsörjningsprogrammet. Att ha kvar skrivningen innebär t.ex. att Västra Karup annars nedprioriteras. Vi menar att Västra Karup har utvecklingspotential och ligger dessutom längs kollektivtrafiklinje.

Kommentar: Översiktsplanen utgår från tidigare beslutade strategier, planer och program. Sedan samrådet har ett område för ny/ändrad Stadsbygd lagts till väster om Västra Karups skola.

Åtgärder: -

Bostadsbyggnation utanför detaljplanerat område

Ändra punkten "Detaljplaner för bebyggelse som ianspråktar jordbruksmark prioriteras inte med undantag för stationsnära lägen". Detaljplaner för bebyggelse som ianspråktar jordbruksmark prioriteras inte med undantag för stationsnära lägen och i anslutning till orter och byar där bostadsbebyggelse redan finns.

Kommentarer: De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslagen som framförts frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Åtgärder: -

Levande landsbygd

Punkt 1. Jordbruksmark ska väga tyngre än andra exploateringsintressen med undantag av mark i stationsnära lägen och mark som i ÖP markeras som mark för bostäder.

Kommentarer: De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslagen som framförts frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Åtgärder: -

Näringsliv och verksamhetsmark

Vi vill se ytterligare punktmarkeringar. 1. Kommunen säkerställer att mark finns för verksamhetsetablering i anslutning till de sex tätorterna. 2. Kommunen planerar för typ industrihotell inom kommunen.

Resonemanget att Båstads kommun har få möjligheter att på kommunägd mark skapa möjligheter för nya verksamhetsområden stryks. Istället skall kommunen säkerställa att det finns kommunägd verksamhetsmark. Det är viktigt att kunna erbjuda möjligheter till företagsetablering och därmed skapa arbetstillfällen inom kommunen. Resonemangstexten måste bli mer positiv till verksamhetsetablering.

Kommentar: Förslagen som framförts frångår och försvagar de politiskt antagna utvecklingsstrategierna. Resonemangstexten avser att teckna en bild av komplexiteten

SÄRSKILT UTLÅTANDE

kring markägande, planering och markanvändning samt hur kommunen arbetar för att kunna erbjuda attraktiv verksamhetsmark.

Åtgärder: -

Kollektivtrafik

Minskningen av bilresor bör uttryckas i km istället för antal resor. Att ta bilen till t.ex. tågstationen i stället för till t.ex. Ängelholm minskar ju inte antalet bilresor men sparar miljö. För att nå en mer hållbar bilism kan också den digitala utvecklingen bidra. T.ex. någon form av IT-infrastrukturlösning för samåkning/beställning av resa.

Elfordonens utveckling mot bättre och bättre funktion måste tas med i all planering. Hela strukturen behöver ses över med laddmöjligheter och kanske parkeringsmöjligheter med induktiv laddning.

Kommentarer: Resonemangtexten refererar till Region Skånes färdmedelsfördelning. Om en resa sker med bil och kollektivtrafik så räknas det som varsin resa med vardera färdmedel. Arbeta med att utveckla ett IT system för samåkning anses inte vara en fråga för översiktsplanen. Synpunkterna på möjligheterna med laddmöjligheter ligger i linje med översiktsplanen.

Åtgärder: -

Samverkan för Bjäre [SfB]

Samverkan för Bjäre står bakom den beslutade skolorganisationen för norra delen av kommunen. Detta beslut gör att SfB önskar förändra vissa skrivningar i förslaget till ÖP.

Det rör området som kallas Centrumområdet kring torget Lyckan. Strandängsskolans område ska markeras som skolområde och inget annat.

Kommentar: Den 2020-01-29 beslutade kommunfullmäktige om en skolstruktur för kommunens norra sida vilken tydliggör att Strandängsskolan ska fortsätta utvecklas.

Åtgärd: Centrumområdet kring torget Lyckan i Båstad som pekats ut för "stadsbygd ny/ändrad" bryts upp, så att den del där Strandängsskolan ligger markeras som "stadsbygd oförändrad".

Föreningar och organisationer

Brf Trollbäcken 1, Båstad

Ur tiden och förlegad är vårt samlade omdöme om kommunens senaste översiktsplan vad avser centrala Båstad och kvarteret Plommonet.

I dagens klimatpositiva strävan måste bl.a. biologisk mångfald och integration av generationer vara ledorden - inte förtätning av kvarteren nära Lyckantorget med asfalt och betong som ersättare för dagens grönområden och öppna vyer.

Bostadsrättsföreningen Trollbäcken 1 har i decennier, med mycket gott resultat, tagit ansvar för drygt 7000 kvadratmeter grönska i centrala Båstad. Om översiktsplanens hot om förtätning av fastigheten Plommonet genomförs försvinner närliggande grönområden, den historiska vyn från Hallandsås till havet och barns och ungdomars skol- och fritidsmiljö utarmas.

Översiktsplanens förslag förvandlar kvarteret Plommonet till steril och omodern stadsmiljö.

Att, som i den föreslagna översiktsplanen, betona att marken i vårt närområde ligger lågt och därför inbjuder till förtätning genom "högre bebyggelse" är inte bara miljömässigt negativt. Det är även sociologiskt negativt. Att förtäta bebyggelsen med tydlig närvaro till Lyckantorget innebär att kommunen skapar/möjliggör samlingsplatser och gångbildning för ungdomar med behov av samvaro utanför hemmet - utan att locka med en genomtänkt aktivitet. Torg är historiskt sett naturliga samlingsplatser för ungdomar och invånare med svag socioekonomisk hemvist. Vad gångbildningar kan medföra har vi många exempel på i våra skånska samhällen.

"Båstad- ett bättre sätt att leva" - är kommunens positiva anslag för att locka besökare och för att stärka åretruntboendes känsla för sin kommun. En sådan positiv kommunslogan kräver ansvar i planeringen av det långsiktiga utvecklingsarbetet. Flera kan tänkas känna otrivsel istället för trivsel ifall hotet om framtida höghusbebyggelse och förtätning realiserar. Kommunen får inte överge den humanistiska synen på sina invånare och besökare som utropet utlovar. Om man skapar en mur av hög bebyggelse mellan en stor del av stadens bofasta befolkning och den strandnära bebyggelsen, med stor andel fritidsboende, får man ett segregerat samhälle.

Trollbäcken 1 kommer, om översiktsplanen genomförs, att bli omgärdad av huskroppar. De som idag har öppna vyer norrut mot låghusbebyggelse och Laholmsbukten kommer istället att bara se huskroppar. Vi har redan drabbats av detta. När vi vänder blicken mot söder såg vi tidigare Hallandsås. Nu ser vi istället två for området alldeles för höga svarta 6-våningshus.

Bostadsrättsföreningen har historiskt tagit ansvar för natur och mångfald i trädgården som omger föreningens bostäder. Det känns varken "trivsamt eller bättre" om kommunen inte tar samma ansvar och därmed överger tankarna och planerna i översiktsplanen.

Kommunen förväntas dela våra uppfattningar i det miljödecennium som vi just inlett. Vi hoppas på fortsatt trivsel och ett bättre sätt att leva och motsätter oss genomförandet av planerna i den aktuella översiktsplanen vad gäller kvarteret Plommonet.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Kommentar: De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts frångår och försvagar utvecklingsstrategierna. För området vid Lyckan i centrala Båstad är det lämpligt att se över bebyggelsen och vilka funktioner som finns var. Detta syftar till att möjliggöra ett mer levande folkliv, ge fler människor god tillgång till service och handel, skapa ett ökat kundunderlag och mer attraktiva allmänna platser.

Den 2020-01-29 beslutade kommunfullmäktige om en skolstruktur för kommunens norra sida vilken tydliggör att Strandängsskolan ska fortsätta utvecklas. Området som pekas ut för "stadsbygd ny/ändrad" runt Lyckan kommer att revideras, så att skolområdet istället benämns "stadsbygd oförändrad".

Åtgärder: Centrumområdet kring torget Lyckan i Båstad som pekats ut för "stadsbygd ny/ändrad" bryts upp, så att den del där Strandängsskolan ligger markeras som "stadsbygd oförändrad".

Föreningen Gamla Båstad

Föreningen Gamla Båstad har följt ärendet med stort intresse under hela arbetets gång och aktivt bidragit till att sprida information om planen.

Vi har också vid flera tillfällen medverkat vid öppna hus och diskussionsträffar på flera ställen och lämnat synpunkter på planen.

I allt väsentligt står vi fast vid de synpunkter vi tidigare lämnat. Trots vårt MYCKET genomarbetade svar (15 sidor) vid förra remissen kan vi inte se att några synpunkter tillgodosetts.

Vi vänder oss främst mot att området mellan Malen och gamla Båstad kan bli omvandlat med tät och hög byggnation utan någon hänsyn till platsens unika läge. Båstads historia och geografiska belägenhet har inte beaktats. Båstads äldre delar har utmärkts som UPPLEVELSEHANDEL!!! Med detta menas troligen att området skall omvandlas till ett rent turistområde som inte har någon roll i det dagliga åretruntlivet. Detta vänder vi oss emot liksom ambitionen att flytta daglighandeln utanför Båstad.

Bevaringsplanen för Båstad är ålderstigen och bör omarbetas och konkretiserats. Bevarandefrågorna har för svag ställning i programmet och går ej att finna på kommunens hemsida och inte heller på direkt fråga.

Planen har presenterats på nätet och finns inte i en tryckt version eller ens på nätet i löpande text. Att leta sig fram i programmet är så svårt att ett mycket litet fåtal av kommunens innevånare kunnat ta del av det. Vi ifrågasätter om det är möjligt att i kommunfullmäktige anta en översiktsplan som endast finns att tillgå i ett datorprogram som är mycket svårt att ta del av. Det demokratiska underskottet anser vi vara mycket stort.

Kommentar: De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts frångår och försvagar utvecklingsstrategierna. För området vid Lyckan i centrala Båstad är det

SÄRSKILT UTLÅTANDE

lämpligt att se över bebyggelsen och vilka funktioner som finns var. Detta syftar till att möjliggöra ett mer levande folkliv, ge fler människor god tillgång till service och handel, skapa ett ökat kundunderlag och mer attraktiva allmänna platser.

Den 2020-01-29 beslutade kommunfullmäktige om en skolstruktur för kommunens norra sida vilken tydliggör att Strandängsskolan ska fortsätta utvecklas. Området som pekas ut för "stadsbygd ny/ändrad" runt Lyckan-torget kommer att revideras, så att skolområdet istället benämns "stadsbygd oförändrad".

Kommunen instämmer i att en aktuell bevarandeplan för Båstad vore önskvärd.

Båstads kommun menar att översiktsplanen, genom att vara digital, är mer tillgänglig än vad ett tryckt dokument hade varit. Den digitala översiktsplanen är nåbar för alla som har en internetuppkoppling, vilket de flesta har idag. Översiktsplanens texter finns samlade som pdf-dokument och nås via översiktsplanens meny.

Åtgärder: Centrumområdet kring Lyckan i Båstad som pekats ut för "stadsbygd ny/ändrad" bryts upp, så att den del där Strandängsskolan ligger markeras som "stadsbygd oförändrad". Kommunen avser undersöka möjligheten att utarbeta en bevarandeplan för Båstad.

Föreningen Torekov för Kultur och Miljö

Föreningen Torekov för Kultur och Miljö med cirka 300 medlemmar verkar för en attraktiv utveckling av Torekov med hänsyn till ortens unika förutsättningar, kvaliteter och behov.

Detta yttrande rör endast Torekov.

Vi har med stort engagemang deltagit i framtagandet av dokumentet "Torekovs Framtid" till den fördjupade översiktsplanen. Där har vi verkat för en balanserad och väl avvägd utveckling av vår by.

Vad gäller förslaget till ny översiktsplan anser vi att det redovisar en alltför restriktiv inställning till möjligheterna för Torekovs utveckling.

Vi ställer oss bakom slutdokumentet från Projekt Torekovs Framtid, där framför allt kapitel "Bygga, Bo & Miljö" berör dessa frågor.

Här förespråkar man att detaljplaner som förtätar byn ska prioriteras samt ett varierat utbud av boendeformer för åretruntboende. Speciellt betonas vikten av ett senior-/trygghetsboende i servicenära område.

Likaså talar man om skapandet av ett attraktivt nytt centrum, samt föreslår att mark avsättes för framtida behov av bostäder och handel.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Rapporten från projektet "Torekovs framtid" blir en viktig utgångspunkt i den fortsatta planläggningen av Torekov.

Åtgärder: -

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Hallavaravägens samfällighet och Hallavara östra samfällighet

Knösalidens samfälligheter (Hallavaravägens samfällighet och Hallavara östra samfällighet) (väg respektive VA-anläggning) omfattar ca 25 fastigheter längs en del av väg Knösaliden i Kattvik.

Vi har några synpunkter på förslaget kring förändringar av områdesanvändning.

Enligt förslag till ÖP så föreslås, vad som kan uttolkas av det digitala kartunderlaget, ett utökat grönområde i området direkt väst och sydväst om de detaljplanelagda fastigheterna längs Knösaliden. En stor del av detta område (inom fastigheten Hallavara 4:24) utgörs delvis av en relativt brant bergssluttning ner mot fastigheterna längs Knösaliden. Denna sluttning har längre tillbaka i tiden delvis använts som öppen betesfälad (bland annat får) men består numera till största delen av skog med varierande trädslag, främst ask, bok, al, körsbärsträd, en, tall, med flera trädslag och buskar. Sluttningen är tidvis mycket vattensjuk under höst och vår beroende på utströmmande grundvatten och ytvatten. Beståndet av ask är längs större delen av slätten drabbat av ask-sjukan. Ett mycket stort problem för de flesta fastigheter gränsande till sluttningen (på Hallavara 4:24) är att ett stort antal träd hela tiden faller ned över fastigheter och på hus längs Knösaliden. Främst de, i vissa fall, mycket höga askarna utgör en mycket stor risk för både hus, bilar och annan egendom och inte minst för skador på människor. Det har vid ett flertal tillfällen, bara det senaste året, hänt att träd plötsligt har fallit i nära anslutning till personer som bor och vistats på fastigheterna längs Knösaliden.

Vår synpunkt på befintligt förslag till ÖP, kopplat till det som beskrivs ovan, är att det är viktigt att en förändrad klassning av mark direkt ovanför Knösaliden (inom de berörda samfälligheterna) inte innebär att det inte går att åtgärda risken för att träd faller ned på fastigheterna. Vi föreslår att gränsen för eventuellt utökat naturreservat eller liknande område dras väster om Knösaliden. Det vill säga att den smala remsan längs sluttningen (Hallavara 4:24) ovanför fastigheterna på Knösaliden undantas.

Kommentar: Vid utökningen av naturreservatet kommer en skötselplan tas fram. Risker, så som exempelvis fallande träd, kommer att identifieras och åtgärder vidtas. För boende och personer som vistas i anslutning till det utökade naturreservatet kommer risker så som fallande träd snarast att minimeras.

Åtgärder: -

Kattviks byalag

Kattviks byalag har sedan innan anfört synpunkter på de tidigare översiktsplanerna gällande Kattvik 2003, 2006, 2007, 2008, 2015. Vi har under årens lopp angett synpunkter berörande utvecklingen av Kattvik där vi bland annat angett följande:

Byggnation utmed Kattviksvägen

En möjlighet till sparsam delning av tomter utmed Kattviksvägen där bebyggelse redan idag föreligger. Detta för att möjliggöra generationsboende för i första hand permanentboende. Våra förbehåll mot ökad förtätning är såsom tidigare att denna skall:

- ske i ett långsamt tempo grundat på ett lokalt behov för permanent boende.
- vara anpassad i form, färg och design till befintlig bebyggelse.
- ske i småskalig form utan radhuskaraktär eller gruppboende.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

- ej accepteras för exploatering i kommersiellt syfte.

Kommentar: Att styckning av tomter ska vara tillåtet för vissa grupper är inte lämpligt eftersom alla kommuninvånare måste behandlas lika. Översiktsplanens strategi för Kattvik anger en restriktiv hållning till bebyggelse utmed Kattviksvägen. La-områden samt Lb-områden ska prioriteras högt i bedömningen av lämplighet för exploatering.

Åtgärder: -

Byggnation på platån/övre Kattvik

I övre Kattvik finns unika naturvärden med ett öppet landskap och enastående utsikt. Byalaget ansåg att byggnation skulle ske i synnerligen begränsad omfattning och absolut ej i den omfattning som tidigare planer föreslagit. Byggnation skall ej tillåtas inom odlat landskap, betesmarker eller planteringar med skog eller fruktodling. Vi anser att grupphusbebyggelse skulle tillintetgöra de naturvärden som finns i övre Kattvik och byggnation skall för övrigt endast tillåtas på samma premisser som utmed Kattviksvägen (se ovan).

I granskningshandlingen för Båstad Kommuns översiktsplan tolkar vi det som om att det tagits hänsyn till våra tidigare synpunkter då man bland annat tagit i beaktning att bevara natur och grönområden i större utsträckning än tidigare.

Kommentar: Synpunkterna stämmer överens med översiktsplanens strategier och ställningstaganden för övre Kattvik. La-områden samt Lb-områden ska prioriteras högt i bedömningen av lämplighet för exploatering.

Åtgärder: -

LRF [Lantbrukarnas Riksförbund]

LRF:s kommungrupp i Båstads kommun vill inledningsvis framhålla de synpunkter vi framförde 2018 vilket har bärighet på översiktsplanen även när den ska fastställas 2020.

Inledning

Åker, vall och betesmarker samt växande skog har stor betydelse för livsmedels- och energiproduktion samt i klimatomställningen och ger samtidigt sysselsättning. Vi anser att mark för livsmedelsproduktion skall skyddas mot exploatering. I miljöbalken 3 kap. 4§ står "Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Åkermarken i Sverige är klassificerad från 1 – 10 där 10 är den högsta klassificeringen. Det är enbart i Skåne där det finns mark med de högsta klassificeringarna 8 – 10.

Sveriges riksdag och Region Skåne har beslutat om riksomfattande och regionala livsmedelsstrategier. Målsättningen med dessa strategier är att öka självförsörjningsgraden av livsmedel genom att öka den svenska livsmedelsproduktionen. Båstad kommun bör därför i sin översiktsplan ta större hänsyn den förändring som nu sker för att stärka den svenska livsmedelsproduktionen och öka upphandlingen av svenska livsmedel.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Drygt 70% av kommunens areal används för livsmedelsproduktion och knappt hälften av kommunens yta är åkermark. Kommunen har även många mjölkgårdar och stor andel nötboskap och får.

Regn och svårt att etablera höstgrödor 2017 och en mycket svår torka under 2018 visar på behovet att skydda åker-, vall- och betesmarker mot exploatering. Det som hänt den senaste tiden kan komma att upprepas kommande år. Därför bör Båstads kommun vara mycket restriktiv med att nytta jordbruksmark för exploatering även inom stationsnära områden. LRF:s kommungrupp i Båstad anser att Båstad kommun bör beakta detta i översiktsplanen. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk". En växande skog är en "kolfälla", som tar upp koldioxid, medan naturreservatskog kan ha en motverkan – Hur? Produktionskog bruket måste därför skyddas.

De areella näringarna har stor betydelse i kommunen och skall värnas gentemot motstridiga intressen. Det öppna kulturlandskapet skall bevaras och kommunen skall verka för att etableringar ej sker som kan begränsa jord- och skogsbrukets verksamhet. Ca. 5 % av de förvärvsarbetande finns inom jord, skog och trädgårdsnäringsna. I kommunen omsätter ca 350 företag inom De Gröna Näringarna, ca 500 miljoner kronor och skapar sysselsättning för ca 300 personer, framför allt inom lantbruksnäringen och trädgårdsnäringsna utöver de som äger och brukar företagen. Ser man totalt sett är De Gröna Näringarna en av kommunens största arbetsgivare.

Förutom att producera livsmedel så har de gröna näringarna en stor betydelse i klimatomställningen och för det fossilfria samhället, den biologiska mångfalden och att hålla landskapet öppet.

Kommentar: Synpunkterna stämmer till viss del överens med översiktsplanens utvecklingsstrategier. Dessa anger bland annat att större djurhållande gårdars intressen av mark och skyddszoner gentemot bostäder ska respekteras samt att jordbruksmark ska väga tyngre än andra exploateringsintressen med undantag av mark i stationsnära läge. Detta undantag görs då samhällsutveckling med bostäder/verksamhetsmark i stationsnära lägen anses vara ett väsentligt samhällsintresse.

Översiktsplanens ställningstagande om att den landskapsvårdande betesdriften ska beaktas överensstämmer med synpunkterna.

Upphandlingsfrågor regleras inte i översiktsplanen.

Åtgärder: -

Ca 80-90% av de klimatpåverkande växthusgaserna som släpps ut i Sverige absorberas av jord- och skogsbruket. En välkött skog bidrar inte bara med pappersprodukter, träprodukter och förnybar energi utan är också en kolfälla som kraftigt reducerar växthusgaserna. Skogar som läggs i reservat och där virkesuttag förbjuds saknar betydelse i klimatomställningen. Dessa skogar och marker kan istället tillföra mer växthusgaser.

Även vall, ängs- och betesmarker binder mycket koldioxid, vilket gör att betande djur i Sverige har en mindre påverkan på klimatet än om vi importerar livsmedel som kommer från betande djur.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Hela 70% av klimatpåverkan från den mat vi äter uppstår i andra länder, trots att bara hälften av maten är producerad i Sverige. Om vi åt mindre importerad mat och mera svenskt skulle klimatpåverkan minska markant. Miljön betalar priset för billig import! Därför är det av stor betydelse att den kommunala upphandlingen av livsmedel sker så lokalt som möjligt och att man i upphandlingen ställer samma krav på importerad mat som ställs på det svenska lantbruket. Det är orimligt att samhället ställer krav som fördyrar svensk livsmedelsproduktion, samtidigt som man importerar livsmedel som är producerade under helt andra förhållanden, för att de svenska är för dyra.

Därför förslår LRF:s kommungrupp i Båstad att kommunen skall ställa samma krav på importerad mat i upphandling som görs på det svenska lantbruket. Vad gäller djuromsorg och växt- och trädgårdsodling.

Kommentar: Upphandlingsfrågor regleras inte i översiktsplanen.

Åtgärder: -

För att klara de mål på klimat- och energiområdet som riksdag och regering ställer sig bakom krävs ett starkt och aktivt jord- och skogsbruk i kommunen. För att detta skall uppnås krävs

- att jord- och skogsbruket skall värnas gentemot motstridiga intressen.
- att kommunen skall medverka till att det skall vara enkelt att vara företagare/jordbrukare/skogsbrukare i Båstad kommun.

Jord- och skogsbruket är även en viktig del i energiomställningen. Byggnader och mark kan användas för solceller och vindkraft för elproduktion. Gödsel från djurhållning och rester eller produkter från växtodlingen kan ge biogas. Restprodukter från jord- och skogsbruket kan användas för tillverkning av samma produkter från oljeindustrin. För varje miljon kronor som jordbruket ökar i omsättning så ger det 2,5 nya jobb (för näringslivet i övrigt är motsvarande siffra 1,42 jobb). En satsning och utveckling av De Gröna Näringarna är bra för jobben, klimatet och miljön i Båstad kommun.

Utöver detta så skapar jord- och skogsbruket det öppna landskapet som är kännetecknande för kommunen. För att kunna utveckla De Gröna Näringarna i kommunen krävs bra förutsättningar för företaget men det ska också fungera för företagarens familjemedlemmar t.ex. när det gäller bredband, kollektivtrafik och utbildning.

Kommentar: Båstads kommun arbetar aktivt för att bygga ut fiber i kommunen och förse kommunens olika delar med möjlighet till snabb uppkoppling via fiber. Synpunkten om vikten av bredband överensstämmer med översiktsplanens utvecklingsstrategi.

Översiktsplanens utvecklingsstrategi för kollektivtrafik tar bland annat ställning till att kollektivtrafik ska vara ett alternativ även på landsbygden, vilket överensstämmer med inkommen synpunkt. Kollektivtrafiken planeras i samverkan mellan Skånetrafiken, Region Skåne och Båstads kommun, men Skånetrafiken äger frågan.

Åtgärder: -

Vatten från hårdgjorda ytor kan orsaka stora problem genom större och snabbare flöden i vattendrag. De ökande flödena kan leda till översvämningar, ursköljning av näringsämnen och försämrad biologisk mångfald. Utöver direkta översvämningsskador

SÄRSKILT UTLÅTANDE

medför de ökade och förändrade flödena även ökade kostnader för framförallt markägare och brukare i form av underhåll av markavvattningsanläggningar och skyddsåtgärder. Om kommunen avser att koppla in dagvattenhanteringen i befintligt dikningsföretag så måste man först konstatera hur mycket ytterligare vatten dikningsföretaget kan hantera och eventuellt anlägga utjämningsdammar. Kommunen skall också ingå i dikningsföretaget med andelar som motsvarar den vattenmängd som tillförs dikningsföretaget.

Bidraget till det enskilda vägnätet måste öka för att bibehålla och höja vägstandarden. Trots att det enskilda vägnätet är betydligt större än det statliga och kommunala vägnätet så får de enskilda vägarna bara en liten del av offentliga medel för drift och underhåll. Väl fungerade och underhållna vägar är en förutsättning för företagande på landsbygden.

Gång- och cykelleder måste utformas och anläggas med minimal påverkan på jord- och skogsbruket och i samverkan med berörda markägare. Vid planering av cykelvägar skall stor hänsyn tas så gods- och lantbrukets transporter inte försvåras. Dåliga exempel är där vajerräcke mot cykelväg sitter på sådant sätt att breda transporter t ex förflyttning av grävmaskiner, såmaskiner och rundbalspressar försvåras.

Utbygganden av fibernätet i Båstads kommun är av stor vikt även lantbruksföretagare på landsbygden. Vi anser att bredbandsutbyggnaden skall gälla alla inom Båstads kommun och inte högst 95%.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Frågor rörande dagvattenhantering hanteras i efterföljande detaljplanering. Frågor om underhåll av det enskilda vägnätet och utformning av cykelvägar hanteras inte i översiktsplanen.

Åtgärder: -

Ställningstagande

Bostadsförsörjning

"Kommunen ska enligt bostadsförsörjningsprogrammet arbeta med och prioritera:

- Stations- och kollektivtrafiknära byggande
- Förtätning av kommunens tätorter
- Utöka kommunens markinnehav i strategiskt viktiga lägen
- Bygga i närhet av rekreations- och grönstråk
- Kommunen ska enligt bostadsförsörjningsprogrammet nedprioritera:
- Anspråkstagande av jordbruksmark
- Lägen som ej är kollektivtrafiknära
- Utbyggnadsområden med ensidigt bostadsbestånd
- Byggnation i strategiskt viktiga grönområden och grönstråk"

Här delar LRF i Båstad inte översiktsplanens ställningstagande gällande bostadsförsörjningen i kommunen. Många kommuner och nu även Båstads kommun hänvisar till att man vill skydda jordbruksmark. Skall jordbruksmark exploateras så skall ske genom förtätning eller i stationsnära områden. LRF har synpunkter på att anspråkstagande av jordbruksmark skall nedprioriteras inom dessa områden.

Stationsnära områden innebär att jordbruksmark kan exploateras i närheten av kollektivtrafik. Inom dessa områden tar man ingen som helst hänsyn till jordbruksmarken. LRF hänvisar till ovan nämnda synpunkter av vikten att bevara jordbruksmarken

SÄRSKILT UTLÅTANDE

för livsmedelsproduktionen, energi- och klimatomställningen och jord- och skogsbruket i hållbarhetsarbetet. En av de stora utmaningarna är att finna lösningar för att klara klimatomställningen och det hållbara samhället. Jord- och skogsbruket är en förutsättning för att klara regionens och Sveriges klimatmål. Ett aktivt jord- och skogsbruk binder en stor mängd koldioxid i träden och i marken. Både jorden och skogen är en "kolfälla".

Här spelar den offentliga upphandlingen en stor roll. Skall vi importera livsmedel som produceras under helt andra villkor än i Sverige eller upphandla närodlade livsmedel med de regler och villkor som ställts upp för de svenska livsmedelsproducenterna.

Ökad trädanvändning vid byggande av bostäder och andra byggnader minskar utsläppen av växthusgaser. Idag finns både kunskaper och teknik för detta.

Jord- och skogsbrukets produkter kan även användas inom många andra områden. Kläder, biobränslen med flera produkter, som idag framställs av petroleumråvaror, kan framställas med restprodukter från jord- och skogsbruket.

För att kunna nyttja de möjligheter som de gröna näringarna har i klimatomställningen krävs att jordbruk- och skogsmark inte exploateras för till exempel byggnation, infrastruktur eller naturvård om det inte är absolut nödvändigt.

Miljöbalken

[3 kap] "4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukning av jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk".

LRF Skåne framhåller att det viktigaste samhällsintresset idag är klimatomställningen och det hållbara samhället. Trots detta exploateras jordbruksmark i stor omfattning i Skåne. Här anser vi att Region Skåne i den regionala utvecklingsplanen måste ta en tydlig ståndpunkt för att bevara den skånska jordbruksmarken.

När jordbruksmark skall exploateras så görs det med argument att jordbruksmarken skall skyddas men kan exploateras om det sker genom förtätning eller i stationsnära områden. LRF anser detta är ett sätt att rättfärdiga att jordbruksmark tas i anspråk för exploatering.

Förtätning innebär numera att exploatering sker i anknytning till befintlig bebyggelse. Merparten av de stationära områdena i Skåne och i Båstads kommun finns på de högst klassificerade åkermarkerna vilket innebär en fortsatt exploatering av jordbruksmarker.

När exploatering av jordbruksmark krävs måste det göras så att markintranget minimeras. Studier (Sveriges Lantbruksuniversitet i Alnarp) visar att i Sverige används betydligt större ytor för byggnation och verksamhetsområden än i andra länder i Europa.

Planerna för Förslöv 2:4 och Storahult är exempel där LRF anser att man bättre ska ta hänsyn till nyttjandet av jordbruksmark.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Kommentar: De allmänna intressena är många och ofta motstridiga. I översiktsplanen görs en avvägning mellan intressena. Jordbruksmarken är ett viktigt allmänt intresse som prioriteras högt. Båstads kommun gör bedömningen att det allmänna intresset av bostäder inte kan bortses från, men att påverkan på jordbruksmarken ska göras så liten som möjligt. Därav pekats mark för "ny/ändrad stadsbygd" huvudsakligen ut i stationsnära lägen alternativt i närhet av buss. Genom denna strategi är det kommunens avsikt att minimera den jordbruksmark som behöver ianspråktagas och att skydda lantbruksverksamheterna från konflikterande intressen.

Åtgärder: -

Ställningstagande

Bostadsbyggnation utanför detaljplanerat område

- "Bebyggelseutvecklingen ska främst utgå ifrån befintliga tätorter enligt bostadsförsörjningsprogrammet
- Nya bostäder ska skapa förutsättningar för åretruntboende
- Bebyggelse på landsbygden ska inte påverka landskapsbilden eller natur- och kulturmiljöer negativt enligt riktlinjer för La, Lb och Lc områden
- Utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp betyder inte per automatik att vidare bostadsbebyggelse anses lämplig
- Detaljplaner för bebyggelse som ianspråktagas jordbruksmark prioriteras inte med undantag för stationsnära lägen
- Bebyggelsen ska utgå från platsens förutsättningar avseende topografin och ska i skala och
- färgsättning anpassas till omgivningen. Etablerade landskapselement, vegetation, gårdsgårdar, markvägar etc., ska respekteras
- Nya hus ska i första hand placeras i anslutning till befintliga hus och husgrupper
- När gårdar byggs till eller kompletteras med flera hus ska den traditionella L-, U- eller slutna formen på gårdskomplexet respekteras
- En eventuell friare placering ska ta stöd av den omgivande landskapsstrukturen på samma
- sätt som äldre bebyggelse oftast gör. Befintliga vegetationspartier bör oftast dominera över bebyggelsen
- Ny bebyggelse ska undvika höjdlägen som kan ge nya silhuetter mot himlen och sådana öppna lägen där den nya bebyggelsen kommer att dominera landskapet i ett större område"

"Båstads kommun har under en längre tid, trots ett högt bebyggelsestryck, varit restriktiv med att tillåta bostadsbebyggelse på landsbygden för att undvika negativ påverkan på landskapsbilden och de riksintressen som finns i kommunen. Spridd bebyggelse bidrar inte till utveckling av hållbara strukturer gällande kollektivtrafik, kommunal service och tekniska system. Eftersom jordbruksmark i princip inte kan återtas till produktion efter ytan hårdgjorts för exploatering prioriteras kommunen inte detaljplaner som ianspråktagas jordbruksmark om de inte är stationsnära. Trots en restriktiv hållning till bostadsbebyggelse är en begränsad utveckling av både bostäder och verksamheter nödvändig för att skapa förutsättning för en livaktig och hållbar landsbygd."

LRF är positiv till möjligheten till friliggande bebyggelse i mindre omfattning accepteras och skrivs in i översiktsplanen.

Kommentar: Synpunkten noteras.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Åtgärder: -

Förtätning

Ställningstagande

- "Lämplig täthet och höjder i förtättningsprojekt prövas i detaljplaneprocessen
- Förtätning genom omvandling av fastigheter uppmuntras
- Funktionsblandning eftersträvas (t.ex. bostäder, handel, service, grönytor, dagvattenanläggningar, lek- och idrottsytor)
- Tillgången till tätortsnära natur av hög kvalitet får inte påverkas negativt av förtätning
- Översiktsplanen pekar ut områden som är olämpliga för förtätning (avser enbart områden i Båstad)"

Förtätningen skall anpassas till att den inte påverkar pågående markanvändning för jord- och skogsbruket.

Kommentar: De allmänna intressena är många och ofta motstridiga. I översiktsplanen görs en avvägning mellan intressena. Jordbruksmarken är ett viktigt allmänt intresse som prioriteras högt. Båstads kommun gör bedömningen att det allmänna intresset av bostäder inte kan bortses från, men att påverkan på jordbruksmarken ska göras så liten som möjligt. Därav pekas mark för "ny/ändrad stadsbygd" huvudsakligen ut i stationsnära lägen alternativt i närhet av buss. Genom denna strategi är det kommunens avsikt att minimera den jordbruksmark som behöver ianspråk tas och att skydda lantbruksverksamheterna från konflikterande intressen.

Åtgärder: -

Ställningstagande

Levande landsbygd

- "Jordbruksmark ska väga tyngre än andra exploateringsintressen med undantag av mark i stationsnära läge
- Större djurhållande gårdars intressen av mark och skyddszoner gentemot bostäder ska respekteras
- I områden i stationsnära pekas områden ut där exploatering väger tyngre än skyddsavstånd till djurhållande gårdar
- Områden där viktig landskapsvårdande betesdrift äger eller bör/kan äga rum ska beaktas särskilt i vidare planering
- Verksamheter som kompletterar jordbruket, bidrar till besöksnäringen och landsbygdsutveckling uppmuntras
- Kommunen ser positivt på att jordbrukets överloppsbyggnader får en ändrad användning så länge karaktären på byggnaderna behålls. Verksamheter kan inredas i t.ex. lador.
- Tillgängligheten till landsbygden, jordbrukslandskapet och naturupplevelser ska förbättras genom satsningar på cykel- och vandringsleder, betrådor och angöringspunkter (parkering, busshållplatser)
- Utveckla kända målpunkter som baspunkterna för det rörliga friluftslivet med till exempel tillgänglighet med kollektivtrafik".

LRF delar ÖP:s syn att "En levande landsbygd är viktig ur många hänseenden och en stor del av Bjärehalvöns karaktär. Möjligheten att leva och verka på landsbygden måste ha goda förutsättningar att fortsätta även om det inte är möjligt för alla mindre

SÄRSKILT UTLÅTANDE

orter att behålla kommersiell och/eller kommunal service. Jordbruket och besöksnäringen är stora näringar på landsbygden och trots olika behov och karaktär kan dessa verka på samma plats. Jordbruket är i vissa fall beroende av att hålla skyddsavstånd till bebyggelse och ska i de fallen prioriteras högre än ny bebyggelse med undantaget av stationsnära lägen. Betsdjur är väsentliga för att kunna hålla landskapet öppet och värdefulla för både kultur- och naturmiljöer. Möjligheten till ökad tillgänglighet för både människor och djur främjas av att kunna nyttja beträddor som är smala strängar av obrukat gräs längst åkerkanter. För att ytterligare stödja en hållbar landsbygdsutveckling uppmuntras nya och kompletterande verksamheter som stödjer och möjliggör fortsatt brukande av jordbruksmarken. Eftersom kommunen är en landsbygdskommun med begränsad kollektivtrafik och utmanande höjdskillnader är bilen fortsatt ett viktigt färdmedel, främst på landsbygden. För att möjliggöra en mer hållbar bilism behövs ladd-infrastruktur och tankställen för fordon med alternativa drivmedel vid målpunkter i tätorterna. Hållbart resande även på landsbygden innebär också att det måste finnas hållbar kollektivtrafik”

LRF vill betona vikten av att inte pågående markanvändning inom jord- och skogsbruket begränsas av annan kommersiell verksamhet eller friluftslivet.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Åtgärder: -

Kollektivtrafik

LRF anser att väl utbyggd kollektivtrafik på landsbygden är en förutsättning för utveckling av de gröna näringarna.

Gång- och cykel

Gång- och cykelvägar måste anläggas att de inte innebär ett hinder för jord- och skogsbruket.

Väginfrastruktur

Förutom det kommunala och statliga vägnätet behöver kommunen satsa mer resurser för att stödja de enskilda vägarna i kommunen. Skall natur- och landsbygdsturismen utvecklas krävs bra infrastruktur även på landsbygden.

Bredband

LRF anser att alla boende på landsbygden skall ha tillgång till acceptabelt bredband.

Kommentar: Frågor om underhåll av det enskilda vägnätet och utformning av cykelvägar hanteras inte i översiktsplanen.

Båstads kommun arbetar aktivt för att bygga ut fiber i kommunen och förse kommunens olika delar med möjlighet till snabb uppkoppling via fiber. Synpunkten om vikten av bredband överensstämmer med översiktsplanens utvecklingsstrategi.

Översiktsplanens utvecklingsstrategi för kollektivtrafik tar bland annat ställning till att kollektivtrafik ska vara ett alternativ även på landsbygden, vilket överensstämmer med inkommen synpunkt. Kollektivtrafiken planeras i samverkan mellan Skånetrafiken, Region Skåne och Båstads kommun, men Skånetrafiken äger frågan.

Åtgärder: -

SÄRSKILT UTLÅTANDE

VKIF (Västra Karups Idrottsförening)

Vi i Västra Karups IF har följande synpunkter till den nu utställda översiktsplanen. Synpunkterna grundar sig i att vi vill ha möjligheten att i framtiden kunna flytta vår träningsplan från Glimminge plantering till vår anläggning i Glimminge.

Runt anläggningen Glimminge 44:1 på Glimmingevägen 85 finns tre ytor norr (norr om Glimmingevägen), väster (väster om Stockarydsvägen) och söder om fastigheten med fastighetsbeteckningarna Glimminge 4:15 och Glimminge 11:16. För dessa tre ytor, som idag klassas som landsbygd, vill vi ha möjlighet att expandera vår anläggning med fotbollsplaner. Vid avyttring av träningsplanen i Glimminge plantering (Glimminge 1:32) vill vi kunna ändra användningen av marken till bebyggelse.

Kommentar: De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget om att peka ut delar av Glimminge plantering för bebyggelse följer inte utvecklingsstrategierna.

Västra Karups Idrottsförening och fastighetsägare har möjligheten att uppföra en ny fotbollsplan utan åtgärd i översiktsplan eller detaljplan. Tillkommande byggnadselement så som läktare kräver dock bygglov.

Åtgärder: -

Sveriges Kommuner och Landsting [nuvarande Sveriges Kommuner och Regioner]

Sveriges Kommuner och Landsting har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss.

Härmed meddelas att förbundet avstår från att lämna synpunkter.

Kommentar: Noteras.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Allmänheten

Carl Abelin och Tord Abelin

Vi återoppar tidigare inlämnat yttrande daterat den 28 september 2018 med nedanstående uppdateringar och tillägg.

Vi, ägare till Troentorp 2:32 belägen inom det område som planen anger, vill framföra följande synpunkter.

Tomten som omfattar 42 477 m² är belägen längs Kattviksvägen intill campingen på östra sidan och Kattvik mot väster med sträckning från åsen till Kattviksvägen.

Med stöd av nedanstående finner vi det rimligt och begär att översiktsplanen medger att några hus för permanentboende tillåts uppföras på fastigheten Troentorp 2:32.

Familjen Abelin har varit bosatt i området under mer än 100 år med början på Norrvikens trädgårdar och senare bredvid den aktuella tomten och har ägt den aktuella fastigheten den största delen av tiden. Vid upprepade tillfällen tidigare har familjen ansökt om att få bygga några hus för familjens behov men har fått avslag, t.ex. med anledning av att vatten och avlopp saknats och att den gröna linjen skulle brytas.

De skäl som angetts för avslag gäller inte längre då vatten och avlopp nu har dragits ut till Kattvik och den gröna linjen redan har brutits genom att en stor husvagnscamping med fasta platser byggts. Campingplatsen sträcker sig från tomtgränsen till fastigheten Troentorp 2:32 cirka 250 meter österut längs Kattviksvägen.

Vidare har nio femvåningshus samt servicebyggnad till dessa, kallat Norrvikens Kust, byggts under 2019 cirka 700 meter öster om campingplatsen. Rätt att bebygga ett lika stort område mellan campingplatsen och Norrvikens Kust finns, liksom att bygga ett elevhem/hotell vid stranden nedanför Apelrydskolan. Mellan campingplatsen och Norrvikens kust ligger nedre delen av Norrvikens trädgårdar.

De ovan nämnda områdena som nu bebyggts utmed kuststräckan har varit belagda med strandskydd och skydd med hänsyn till natur- och kulturmiljöintressen, men dessa har upphävts för att möjliggöra bebyggelsen.

På västra sidan om tomten finns således sammanhängande bebyggelse som utökats mot öster ett par hundra meter i Kattvik.

Med befintlig och planerad bebyggelse kan Troentorp 2:32 anses vara en lucktomt varför ytterligare skäl finns att medge bebyggelse. Det är viktigt att vår mark kan användas för familjens behov av bosättning året runt med några villor och inte klassas på ett sätt som omöjliggör byggnation på tomten.

Kommentar: Fastigheten omfattas av flera olika nationella och lokala skydd vilka redovisas i översiktsplanens del "Hänsyn". Den har landskapsklassningen La och Lb vilket innebär att det finns mycket höga natur- och kulturvärden. Enligt landskapsklassificeringen och de politiskt antagna utvecklingsstrategierna är denna typ av område mycket känsligt för tillkommande bebyggelse. Landskapsklasserna ska prioriteras högt i bedömningen av lämplighet för exploatering. De politiskt antagna utvecklingsstrategierna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts, att i översiktsplanen peka ut fastigheten för bostadsbebyggelse, frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Utvecklingen av Norrvikens trädgårdar inklusive bostadsområdet Norrvikens kust är reglerad i gällande detaljplan som vann laga kraft 2010.

Åtgärder: -

Berit Adolfsson, Ann-Marie Schläwicke, Ingegärd Lindgren, Eva Johansson, Håkan Söderman och Sven Söderman

Vi har med intresse följt arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Torekov.

I slutrapporten från projekt Torekovs Framtid finns önskemål om en kontinuerlig planering och beredskap för att möta behovet av bostäder. Detaljplaner som förtätar byn prioriteras.

Speciellt betonas behovet av senior-/trygghetsboende i servicenära område. Utöver detta önskar man ett varierat utbud av boendeformer för åretruntboende i alla åldrar. Det talas även om ett nytt centrum.

Många har därför riktat blickarna mot vår mark som ju ligger mitt i byn, och som uppfyller de kriterier som efterfrågas. Dock är denna mark i nuvarande förslag till översiktsplan klassad som landsbygd.

Vi yrkar att våra sex fastigheter i förslaget till översiktsplan [med tidshorisont till] 2030 får behålla samma status som i översiktsplanen 2008, alltså bebyggbar mark med inslag av grönområden.

För att underlätta framtida utveckling av Torekov är vi intresserade av att upplåta markområdet i sin helhet. Nuvarande fastighetsgränser kan i och med detta inte utgöra ett hinder för långsiktig planering och optimala logistiska lösningar.

Kommentar: Översiktsplanen har en tidshorisont till 2030. I det perspektivet bedömer kommunen inte att behovet finns av att ianspråkta jordbruksmark för bostadsbebyggelse i detta läge. De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Åtgärder: -

Kompletterande kommentar och åtgärd: Vid beslut om antagande av översiktsplanen den 20 maj 2020 beslöt Båstads kommunfullmäktige att även fastigheterna Torekov 98:146 samt del av 98:1 (markområde invid Lyckeborgsvägen) ska pekas ut som ny/ändrad stadsbygd. I den antagna översiktsplanen har därför dessa områden lagts till som ny/ändrad stadsbygd.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

AG Advokat (ombud för Ulfåsa Bygg & Fastighets AB samt Anna-Karin Åkeson)

1 Samrådet

- 1.1 Fastighetsägarna har den 27 september 2018 yttrat sig i samrådet över översiktsplanen. Vad som anförs i detta yttrande utgör komplement till vad som tidigare anförts i samrådet. Av samrådsyttrandet framgick bl.a. att Fastighetsägarnas långtgångna planer på att bebygga Fastigheterna för bostadsändamål riskerar att omöjliggöras om översiktsplanen skulle antas i dess dåvarande utformning.
- 1.2 På sid. 91 i samrådsredogörelsen har kommunen kommenterat Fastighetsägarnas yttrande med att de politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Fastighetsägarnas planer avfärdas eftersom de anses frångå och försvaga dessa utvecklingsstrategier. Detta trots främst Hemmeslöv 9:6 stationsnära läge. Som det får förstås förklarar kommunen detta med att översiktsplanen uttrycker för Landsbygdsområdet för Eskilstorp att ytterligare bostadsbebyggelse inte uppmuntras *trots det stationsnära läget* till fördel för utvecklingen i Hemmeslöv och Östra Karup och att de områden som är detaljplanerade för bostäder täcker behovet under planperioden. Den enda åtgärd som görs med anledning av Fastighetsägarnas samrådsyttrande är att översiktsplanen uppdateras med den numera antagna detaljplanen för Eskilstorp 5:6.
- 1.3 Fastigheterna ligger emellertid inte huvudsakligen i Eskilstorp utan i Hemmeslöv och borde därför omfattas av det område som kommunen vill utveckla. Av samrådsyttrandet och vad som anförs nedan finns det även andra positiva effekter av att bebygga fastigheterna som är helt i linje med översiktsplanens syften. Fastighetsägarna ställer sig därför frågande till kommunens avfärdande av Fastighetsägarnas synpunkter på översiktsplanen med en till synes schablonmässig hänvisning till utvecklingsstrategierna och ett intilliggande landsbygdsområde för att bortförklara möjligheterna till bebyggelse i det stationsnära läget.

2 Reviderat förslag till översiktsplan

- 2.1 Enligt det reviderade förslaget till översiktsplan omfattas nu hela Hemmeslöv 9:6 av områdestypen "Landsbygd", dvs. ska främst användas för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter även om bostadsbebyggelse och obrukad mark (impediment) kan förekomma. Detta skiljer sig något från det tidigare förslaget, då området norr om Stensån skulle tillhöra områdestypen "Verksamheter ny/ändrad", dvs. områden som av olika anledningar inte bör blandas med bostäder.
- 2.2 Vidare ska Hemmeslöv 9:6, i huvudsak söder om Stensån, utgöra "Jordbruksmark klass 7". Området 100 meter söder och norr om Stensån omfattas av strandskydd. Hela norra sidan och stora delar av södra sidan av Stensån utgör ett "La-område". Fastighetens mest södra delar utgör ett "Lb-område".
- 2.3 Vad avser Hemmeslöv 2:2 kan konstateras att den norra delen av fastigheten omfattas av områdestypen "Verksamheter ny/ändrad", en områdestyp som inte bör blandas med bostäder, medan den södra delen av fastigheten omfattas av områdestypen "Landsbygd". Hela fastigheten omfattas vidare av "Jordbruksmark klass 7" och "Jordbruksmark klass 4". På den norra delen av fastigheten finns en mindre fornminnesyta utmarkerad. Den sydligaste delen av fastigheten utgör "La-område", naturreservat enligt miljöbalken 7 kap. 4 § samt ska skyddas enligt miljöbalkens regler i 3 kap. 6 § om naturvård.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

- 3 Konsekvenser av reviderat förslag
 - 3.1 Det kan konstateras att kommunen har en restriktiv syn på bygglov för spridd bebyggelse på landsbygd som tar brukningsbar jordbruksmark i anspråk. La-områden är kommunens mest skyddsvärda och inom sådana får i princip ingen ny bebyggelse tillkomma. Inom strandskyddat område får ny bebyggelse inte uppföras utan dispens från kommunen.
 - 3.2 Även om det är positivt att hela Hemmeslöv 9:6 enligt det nya förslaget omfattas av områdestypen "Landsbygd", vilket ger ett något större utrymme för bostadsbebyggelse än det tidigare förslaget, innebär de övriga områdesbestämmelserna sådana begränsningar för exploatering att Fastighetsägarna befarar att det kommer att bli mycket svårt att realisera bebyggelseplanerna på fastigheten om det reviderade förslaget till översiktsplan antas.
 - 3.3 Detta skulle innebära att Fastighetsägarnas och Lyckos AB:s mycket seriösa och långt framskridna planer på att bebygga fastigheten med en modern bostadsbebyggelse skulle gå om intet. Lyckos AB ingår i Midroc-gruppen och tillverkar smarta och hållbara hus till en rimlig boendekostnad.
 - 3.4 Den planerade bostadsbebyggelsen på Hemmeslöv 9:6 är ritad av Wingårdhs arkitektkontor för att passa in i omgivningen och utgöra ett attraktivt, trivsamt och prisvärt boende för såväl familjer mitt i livet som mindre hushåll. Bebyggelsen är därför avsedd för att främja ett växande Båstad och locka fler åretruntboende till kommunen.
 - 3.5 Vidare ska den planerade bebyggelsen utformas för att smälta in i naturen och värna naturvärdena på platsen. Bebyggelsen skulle därför inte medföra någon skada för naturen eller rekreationsmöjligheterna kring exempelvis Stensån. Tvärtom avser Fastighetsägarna och Lyckos AB att hålla området intill ån fritt och skyddat med bl.a. ett gångstråk så att allmänheten får fortsatt och förbättrad tillgång till ån och således kommer rekreationsmöjligheterna i området att förbättras.
 - 3.6 Den planerade nybebyggelsen på Hemmeslöv 9:6 skulle vidare möjliggöra bevarande och upprustning av Hemmeslövs Herrgård, vilket är kommunens enda herrgårdsområde. Herrgården är idag nedgången och behöver ett rejält lyft vilket skulle möjliggöras av antingen Fastighetsägarna eller Lyckos AB beroende på ett eventuellt förvärv. De byggrätter som fastigheten har genom herrgårdsbyggnaderna skulle därmed också komma till nytta.
 - 3.7 Av relevans i sammanhanget är även det detaljplanearbete och den nyproducerade bebyggelsen som finns i anslutning till Hemmeslöv 9:6. Enligt det reviderade förslaget uppmuntras dock inte ytterligare bostadsbebyggelse trots det stationsnära läget med hänvisning till landsbygdsområdet vid Eskilstorp och främjandet av bostadsbebyggelse vid Hemmeslöv. Fastighetsägarna ställer sig frågande till varför just Hemmeslöv 9:6 ska utgöra ett undantag i områdets boendeutveckling och skapa en "lucka" i bebyggelsen när det uttryckligen finns en vilja att främja bebyggelsen i Hemmeslöv. Inte minst vore den planerade bebyggelsen på Hemmeslöv 9:6 estetiskt tilltalande och en naturlig fortsättning på bebyggelsen i omgivningen. Det är vidare svårt att hitta ett bättre exempel på stationsnära läge, fastigheten ligger endast några minuters promenad från stationen vilket skapar ett mycket attraktivt läge för bostadsbebyggelse.
 - 3.8 Vad avser Hemmeslöv 2:2 kan kort konstateras att bebyggelse på fastigheten skulle utgöra en naturlig förlängning av intilliggande bostadsområde samt att den utmärkta forminnesytan redan är erforderligt utredd och inte bör utgöra hinder för ny bebyggelse.
 - 3.9 Till skillnad från vad som anförs i samrådsredogörelsen anser Fastighetsägarna att bebyggelseplanerna är helt i linje med utvecklingsstrategin som strävar, med

SÄRSKILT UTLÅTANDE

fokus på år 2030, efter hållbar samhällsutveckling med ökat antal åretruntboende i kommunen och varsamhet kring de kärnvärden som skapar den natur och kultur som är unik för Bjärehalvön. Den planerade bebyggelsen skulle öka antalet åretruntboende i kommunen och tillgodose väsentliga samhällsintressen om den får genomföras. Bebyggelsen skulle värna de natur- och kulturvärden som finns på platsen och förbättra rekreationsmöjligheterna i området.

3.10 Sammanfattningsvis är den planerade bebyggelsen på Hemmeslöv 9:6 respektive 2:2 helt i linje med översiktsplanens syften. De områdestyper som föreslås för fastigheterna enligt det reviderade förslaget till översiktsplan skulle emellertid göra bebyggelse beroende av diverse undantag och dispenser från kommunen och försvåra bebyggelseplanerna.

3.11 Med anledning av det ovan anförda motsätter sig Fastighetsägarna de i det reviderade förslaget till översiktsplan föreslagna områdestyperna för Fastigheterna. Fastighetsägarna vidhåller att översiktsplanen ska ändras på så sätt att områdestyperna för Fastigheterna fortsatt medger bostadsbebyggelse avseende Båstad Hemmeslöv 9:6 och Båstad Hemmeslöv 2:2. Då skulle utmärkta bostadsområden kunna byggas med plats och möjlighet för både familjer och mindre hushåll att bosätta sig i Hemmeslöv och bidra till flera åretruntboende i Båstads kommun.

Kommentar: Översiktsplanen har en tidshorisont till 2030. I det perspektivet bedömer kommunen inte att behovet finns av att ianspråkta jordbruksmark för bostadsbebyggelse i detta läge. De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts, att i översiktsplanen peka ut fastigheterna för bostadsbebyggelse, frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Åtgärder: -

Lars Elofson

Jag tycker att förslaget på översiktsplan är till största delen väl genomarbetat.

Inriktningen på bostadsbyggande i de större tätorterna med tillgång till goda allmänna kommunikationer är bra. Förslaget handlar också i stor utsträckning om utveckling i dessa större tätorter.

Indelningen i större tätorter respektive "Landsbygd" som innefattar all mark utanför de sex större tätorterna plus Storahult anser jag vara alltför snäv och schematisk.

"Landsbygd" beskrivs som: "områden som ytmässigt främst används för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter men också där bostadsbebyggelse och obrukad mark kan förekomma". Landsbygd innefattar därmed flera mindre tätorter med kvartersmark och även ett antal mindre byar. Jag ser planens indelning i tätorter respektive landsbygd som alltför slentrianmässig och otillräcklig.

Jordbruket återfinns naturligtvis inom landsbygden och det är viktigt att värna den goda jorden som tillhör bland landets - och världens - mest högavkastande och konkurrenskraftiga jordar. Stora delar av jordbruksmarken är inte konkurrenskraftig på alls samma sätt men innehåller stora skönhetsvärden som tillgång för såväl kommuninvånare som för turism- och upplevelsenäringen. Det är mycket stora skillnader på jord av olika kategorier.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Inom det område som ligger under "landsbygd" finns ett stort antal olika verksamheter och näringar, allt från köpenskap, hantverk eller entreprenadverksamhet till avancerad konsulttjänst och industriell verksamhet. Att kategorisera dessa som "landsbygdanknutna verksamheter" är tyvärr missvisande.

"Levande landsbygd" respektive "hela kommunen ska leva" inbegriper att utvecklingsmöjligheter för såväl boende som verksamheter skall finnas inom den del av kommunen som i översiktsplanen fått benämningen "landsbygd". Den beskrivning av "landsbygden" som görs i planen är alltför elementär och onyanserad.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Indelningen av områdestyper har gjorts efter Boverkets så kallade "ÖP-modell". De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Viss kompletterande bebyggelse på landsbygden kan medges, vilket beskrivs i utvecklingsstrategins del om "Bostadsbyggnation utanför detaljplanelagt område".

Åtgärder: -

Anders Flodin

a: "Behovet av vettiga parkeringsfickor längs Kattviksvägen före och inom Kattvik" bör med fördel bekräftas av den nya översiktsplanen.

1 Strandskydd i all ära men strategiskt valda platser skulle bidra till en reglerad åtkomlighet längs den attraktiva kustremsan.

2 Förekomsten av återkommande cykellopp och befrämjande av cykelpendling talar för det.

3 En allmän text kan förhindra att parkeringsplatsen i Kattviks hamn, under kommande 10-årsperiod, skulle vara den enda möjligheten för bilburna att stanna till!

(Detta bortseende från de "undagömda" parkeringsytorna bortom hamnen för vandrare till Hovs hallar).

Kan kommunen integrera text som uppmuntrar till skapandet av mötesplatser vore jag mycket tacksam.

Typ:

b: "I den mån föreningar eller privatpersoner har möjlighet att erbjuda mötesplatser (inomhus) bör kommunen se positivt på detta."

Kommentar: Frågor avseende parkeringsplatser regleras inte i översiktsplanen. Kommunen är positiv till skapandet av mötesplatser, men frågan ligger utanför översiktsplanen.

Åtgärder: -

Maj-Britt Grundfelt och Ulla Nilsson

Fastigheterna [Båstad] 109:128 och 109:129 och Båstads kommuns översiktsplan

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Vi är två systrar som äger vårt föräldrahem, ett litet jordbruk. Jorden utarrenderas. Bostadsbyggnaden är från 1800-talet och ekonomibyggnaderna samt gårds- och trädgårdsmark försöker vi underhålla så att det ser trevligt ut och ej förfular omgivningen. Där bor och vistas vi, våra barn och barnbarn hela sommarhalvåret och även då och då övriga året.

Inom fastigheten finns 2 ha mark, fördelat på 2 olika ställen, klassad som dålig med bl a mycket sten i olika storlekar. De har ej varit uppodlade vad vi vet på minst 60 år. Växtligheten där består av ogräs och sly. Det ena stycket kan endast nås genom att köra över den odlade marken och därvid förstöra en del av dess gröda. Denna del bidrar därmed till naturmiljöintresse, biologisk mångfald och landskapsskydd.

Den andra delen som är på ca 8 500 kvm gränsar däremot till Yderhultsvägen, som är en enskild väg och leder till Karstorpsvägen. Stycket är svagt sluttande mot söder och ligger mellan tre små träddungar, vilka ingår i dess areal. Denna mark är till ingen nytta och kan inte användas till något utan ser mycket tråkigt ut, som övergivet och förfular i stället omgivningen. Någon betande djurhållning finns ej inom eller hos omkringliggande fastigheter och ytmässigt är det alldeles för litet för att hålla djur på bete. Det skulle endast räcka några få dagar åt gången. Täta och långa förflyttningar av djur mellan beten är ju direkt olämpligt. Det är ej heller hållbart.

Vi tycker och vill att här skulle kunna ges möjlighet till att bygga t ex fyra småhus som exteriört smälter väl in i omkringliggande omgivning och byggnation. Tillfartsväg in i området skulle anläggas från Yderhultsvägen. Utblicken norr och nordväst då man färdas på Karstorpsvägen skulle då bli mycket trevligare och levande. Obrukad mark är tråkigt att se och bidrar ju inte till en "Levande landsbygd" som vi alla bör eftersträva. Det skulle också innebära att vi och våra familjer skulle kunna bebo fastigheterna i en långt högre utsträckning.

När det gäller landskapsskydd m fl regleringar enligt översiktsplanen är det naturligtvis viktigt att vi värnar om, men det får inte innebära att i stort all bebyggelse skall koncentreras till vissa platser och att utveckling i och av landsbygden stoppas eller bromsas.

Vår fråga är "Kan eller kommer det att bli möjligt att bebygga denna dåliga och outnyttjade mark?"

Kommentar: Fastigheterna Båstad 109:128 och 109:129 ligger på landsbygden sydväst om Båstads tätort i ett område som innefattas av landskapsbildskydd, Lb-område, jordbruksmark klass 7, fornlämning, förslaget skyddsområde vattentäkt och riksintressena rörligt friluftsliv samt kustzon/högexploaterad kust. Utökad bostadsbebyggelse på dessa fastigheter kan komma att påverka flera av dessa skydd och allmänna intressen negativt. De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen anger en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Åtgärder: -

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Familjen Karlsson och Ankarsvaan

Vi vill gärna uttrycka våra åsikter om översiktsplanen som nu ligger till förslag.

1. Det har beslutats att på Kattviksvägen ska fem tomter beviljas. Nu kommer istället tio nya hus att byggas när allt är färdigt. Ni lyssnar på ett fåtal exploaterare som köper upp mark (ibland via bulvan) och som sedan klämmer in så mycket det bara går. Utseendemässigt är stilarna minst sagt spretiga. Vad händer med kattviksstilen som ni tidigare talat om?
2. Det är vidare anmärkningsvärt att ni fortsätter att faktiskt strunta i vad en förkrossande majoritet av de boende tycker om er föreslagna förtätning. Vi har ju vid flera tillfällen lämnat in gemensam skrivelse som talar om att vi INTE vill ha förtätning här ute. Dessutom genomförde ni en enkät för några år sedan som, även den, sa nej tack till byggnation.
3. Det kanske vore lika bra att ta bort alla skydd som ligger, för de betyder ju inget alls då ni bara lämnar dispens.

Kommentar: Enskilda byggprojekt prövas genom bygglov. Översiktsplanen är vägledande vid beslut om bygglov. Granskningshandlingen för ny översiktsplan för Båstads kommun förespråkar restriktivitet gentemot tillkommande bebyggelse. Identifierade landskapsvärden och natur- och kulturmiljöer ska prioriteras högt i bedömningen av lämplighet för exploatering. På denna punkt är den nya översiktsplanen tydligare jämfört med den nu gällande planen från 2008. Flera av de platser för ny byggnation som pekades ut i tidigare översiktsplan från 2008 har tagits bort i denna nya översiktsplan.

Åtgärder: -

Per Lindgren och Carl Gustavsson

Angående inkommande kommentarer till vårt yttrande, att fastigheterna Båstad 109:368 och Båstad 109:370, åter bör inkluderas i detaljplaneprovningen, så vill vi framföra följande. Det är inte fråga om ett 'större område för bostadsbyggande'. Vi ämnar endast exploatera mindre än 10% av fastigheternas yta. Detta är med andra ord en mindre exploatering, helt i enlighet med tidigare översiktsplan vars detaljplan tillstyrktes i KS 2017.

Vi finner det mycket märkligt, att mark som över tio års tid i översiktsplanen, som skall föreställa kommunens långsiktiga 'styrmedel', klassificerats som lämplig mark nu anses olämplig (!).

I tjänsteyttrandet till KS 2010 angående ansökan om upprättande (önskemål att uppföra ett mindre antal småhus) kan konstateras att när detaljplanen gjordes diskuterades en naturlig fortsättning söder om det tidigare exploaterade området kallat 'Flygfältet' eller 'Äppeldalen'. Detta område utformades så att lokalgatan genom radhusdelen fick en fortsättning in i ett tilltänkt nytt planområde. Även VA-ledningar dimensionerades och anlades i detta syfte. Kommunen förvärvade dessutom mark i syfte att möjliggöra denna anslutning. Anvisningen om utvidgningen är dokumenterad i kommunens samrådshandling. Denna 'försvann' som kartbild i antagandehandlingen men finns dock kvar som text. Detta var en redigeringsmiss, dvs ingen ändring i ståndpunkt.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

I kommunens generella ställningstaganden gällande bostadsförsörjningen görs det tydligt att i bostadsförsörjningsprogrammet prioritera att bygga i närhet av rekreations- och grönstråk samt att inte prioritera fritidsboende. Dessa argument faller väl inom ramen för föreslagen exploatering. Marken har dessutom en belägenhet så att den inte kan upplevas visuellt från Båstad eller Ängelholmsvägen. Samtidigt har dess övre delar utblick mot Laholmsbukten och är därvidlag ytterst lämplig att exploatera, liksom 'Flygfältet' på samma grunder tidigare var. Med hänsyn till miljön är det värdefullt att området kan anslutas till befintlig infrastruktur vilket innebär betydligt mindre belastning på miljön jämfört med nyetablerade bostadsområden.

Vi har sedan start, för över tio år sedan, tillkännagivit våra intentioner att skapa förutsättningar för ett åretruntboende för folk som vill bo och verka i kommunen. I enlighet med Strukturplan för Skåne Nordväst, angående avstånd till tågstationer samt i detta specifika fall, bebyggelsens orientering där ingen mark pekats ut öster om station Båstad uppfyller föreslagen lokalisering även dessa önskemål mycket väl.

Vår förhoppning att fastigheterna kvarstår i översiktsplanen så som i nuvarande och att det mycket omfattande planarbete som har utförts kan ligga till grund för en ny framtida detaljplan.

Tidigare beslut i KF grundad sig på ovilja att vid två tillfällen ersätta jävig ledamot samt oförmåga att inhämta kompletterande beskrivning av planen. Beslutet i KF väckte stor bestörtning bland ledande tjänstemän och ledamöter i KS.

Kommentar: Synpunkterna avser två fastigheter söder om Båstads tätort, väster om Ängelholmsvägen. I och med kommunfullmäktiges beslut att inte anta den detaljplan som omnämns i yttrandet, är det nu inte aktuellt att bygga ut området. Översiktsplanens områden för "stadsbygd ny/ändrad" har pekats ut utifrån de politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen. Dessa anger en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Åtgärder: -

Louise Mannerstråle

Med anledning av den nu framtagna översiktsplanen har jag några synpunkter angående "Objekts ID: 24264", det vill säga ett eventuellt verksamhetsområde norr om väg 115 och Östra Karups by.

Förra gången denna mark planerades för verksamheter var sommaren 2012. Jag skrev då ner mina synpunkter och lämnade dessa till kommunen (diarienummer?). Länsstyrelsen skrev ett yttrande, 402-14597-12 och 78-B-0131, den 24 augusti 2012 angående "Samråd om detaljplan för del av fastigheten Östra Karup 24:1 i Östra Karup, Båstads kommun". Nu undrar jag, om förutsättningarna för ett verksamhetsområde här har ändrats sedan 2012?

"Länsstyrelsen ifrågasätter föreslagen markanvändning med hänsyn till konflikt med grundvattentäkt samt riksintresse 4 kap [miljöbalken]. Om föreslagen etablering bedöms möjlig med avseende på vattentäkt måste påverkan på landskapsbild utredas närmare..." är delar av yttrandet. "Vattenfrågan" och bevarandet av nuvarande landskapsbild är viktiga för mig.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Kommentar: Båstads kommuns diarienummer för förslaget till detaljplan för del av fastighet Östra Karup 24:1 är 1050/10-315. Vad gäller eventuell påverkan på vattentäkt utreds frågan under ett kommande detaljplanearbete. Kommunen gör en preliminär bedömning att markanvändningen kan planeras på ett sätt så att vattentäkten inte påverkas negativt. Spillvatten från området ska hanteras på Ängstorps reningsverk i Laholms kommun enligt avtal.

Landskapsbildens eventuella påverkan kommer också att utredas närmre under framtagandet av en detaljplan, då mer detaljerade frågor om byggnaders utformning och placering samt mark och vegetation bestäms. Kommunen har tagit fram ett planeringsunderlag för natur- och kulturmiljöer, som i översiktsplanen redovisas som La- respektive Lb-områden under kartlagret "Hänsyn". Planeringsunderlaget utgör en god grund för vidare utredning av landskapsbildens påverkan. I översiktsplanen beskrivs att siktlinjer från Hallandsås norrsluttning mot området ska påverkas så lite som möjligt, vilket utgår från resonemanget i planeringsunderlaget.

Åtgärder: Objekttexten för "Verksamhetsområde norr om Hallandsvägen" kompletteras med att påverkan på vattentäkt ska utredas under kommande detaljplanearbete och att spillvatten från området ska hanteras på Ängstorps reningsverk i Laholms kommun enligt avtal.

Lars Petrisson

Gör Förslöv till ett "vandringssentrum". Det finns många möjligheter att lansera Förslöv till ett sådant centrum. Jag har förslag på många rundor.

Kommentar: I översiktsplanen betonas vikten av välplanerade och tillgängliga vandringsleder och grönstråk. I utvecklingsstrategin för natur och rekreation går det att läsa mer om ställningstaganden och resonemang rörande detta. Förslaget att peka ut Förslöv som ett vandringssentrum lyfts dock inte in i översiktsplanen. Båstads kommun menar att det finns många mycket bra vandringsleder och strövområden runt om i kommunen och att en specifik ort därför inte behöver lyftas fram specifikt som vandringssentrum i översiktsplanen.

Åtgärder: -

Per Pileryd

För en tid sedan sågs vi på en informationsträff angående användningen av marken väster om Förslövs station, mellan väg 105 och Åkagårdens golfklubb. Jag började fundera lite över hur jag skulle tänka om jag vore i ert ställe och här följer mina tankar:

Självklart behövs mark för de företag som vill bedriva verksamhet i vår kommun och lika självklart är det att den mark som kommunen äger används på bästa tänkbara sätt. Jag tror att vi är överens om att Bjärehalvön med sin natur och sina stränder erbjuder något alldeles extra som människor från när och fjärran gärna vill ta del av. Man talar ibland om ett riksintresse som turist- och rekreationsområde och vi vet att turistnäringen har stor betydelse för kommunen.

Mot den bakgrunden kan man skapa en policy för hur industriområden bör placeras i

SÄRSKILT UTLÅTANDE

landskapet så att vi ska behålla vår attraktionskraft. I det här fallet kan vi kanske också hitta något som kan bli direkt lönsamt.

Kommentar: Kommunen instämmer med synpunkten om att en policy för lokalisering av verksamhetsområden vore önskvärd.

Åtgärder: Ett nytt avsnitt om fortsatt arbete läggs till i översiktsplanen där en policy för lokalisering och utformning av verksamhetsområden nämns.

Särskilt känsliga är våra infarter söder- och norrifrån, där vi gärna vill göra ett bra första intryck på dem som är på väg till olika platser här. Industriområden är sällan dekorativa och stör ofta bilden av vacker natur. Kör man längs större vägar, t ex E6-an söderut, ser man numera höga, fula plåtbyggnader som, även om de ibland har "dekorerats", inte alls kan mäta sig med utsikten över det skånska landskapet.

Här på Bjärehalvön bör industriområden ligga så att de syns och hörs så lite som möjligt och man bör undvika att skapa en skyline som inte är harmonisk. Områdena bör helst inte ligga direkt intill våra största vägar.

Kommentar: Industriområden med störande verksamheter placeras som regel på platser där de i så liten grad som möjligt upplevs störande för det kringliggande samhället. I en detaljplan och vidare i ett bygglov bestäms byggnaders utformning så som höjd och storlek. Ett verksamhetsområde behöver i regel goda kopplingar till huvudvägnätet och därför är en placering i anslutning till en större väg eftersträvänsvärt.

Åtgärder: -

Det aktuella området ligger intill en mycket trafikerad väg som utgör infarten söderifrån till såväl Båstad som Torekov och till många byar och stränder. Här behöver vi göra ett extra bra intryck. Vägen är vid vissa tider och tidpunkter mycket starkt trafikerad och en infart skulle ställa till med problem. Det finns flera andra områden i kommunen som lämpar sig bättre som industriområden. Jag är beredd att ge er några exempel, dit kommunikationerna är bra.

Kommentar: Utformningen längs kommunens infartsvägar är viktig. Samtidigt är väg 105 klassad som en primär länsväg och rekommenderad väg för farligt gods vilket ofta är värdefullt för verksamheter att enkelt kunna ansluta till. En avvägning mellan krav på gestaltning och andra krav och intressen behöver därför göras. En infart till det aktuella nya verksamhetsområdet bedöms kunna anordnas på ett trafiksäkert sätt. Kommunen tar gärna emot förslag på placering av verksamhetsområden.

Åtgärder: -

Vad kan man göra i stället på den aktuella marken? En solcellspark skulle passa mycket bra.

Området är en bred sydslutning, som nås av solens strålar från morgon till kväll. Ytan är så stor att den skulle ge en avsevärd mängd elenergi. Området förblir tyst och lugnt och inga trafikökningar eller störningar tillkommer. Det blir också lönsamt för kommuninvånarna och är mycket positivt ur miljösynpunkt.

Jag rekommenderar en studieresa, där ni kan se hur solcellsparker byggs så att de

SÄRSKILT UTLÅTANDE

passar in bra i terrängen. Ibland ser de ut som rena konstverken. Under resan borde det också gå att få träffa fackfolk och tekniker som kan alla data om vad solcellsparkerna kan ge för ekonomiskt utbyte.

Låt Båstads kommun bli föregångare inom ett viktigt miljö- och energiområde och låt oss hålla de stora vägarna fria från industribyggnader!

Kontakta mig gärna för mer information.

Kommentar: Kommunen ser positivt på produktion av energi från förnyelsebara källor. I översiktsplanens utvecklingsstrategi uppmuntras anläggningar för utvinning av solenergi. En bedömning av påverkan på landskapsbilden måste göras i varje fall. På den aktuella platsen har detta inte utretts men en solcellsanläggning är möjlig inom områdesanvändningen "verksamheter".

Åtgärder: -

Ingela René och Jörgen Svensson

I centrala Båstad medges stora förändringar genom förtätning och byggnation av stadskaraktär. Höjderna är diffusa med kommer att tas i detaljplanen längre fram. Då lutar man sig mot andra bygghöjder i området. Området sträcker sig från Lyavägen ner till Strandängsskolan. Om de senaste byggnaderna i området används som referens, kommer orten förändras avsevärt då befintliga byggnader och grönområden ersätts med ett större antal hus och därtill flera våningar högre.

Vi vill framföra följande:

Att det är viktigt att behålla Båstads karaktär som lite ort i en dal mellan två åsar. Det görs bäst genom att behålla grönytor som både är positivt för miljön och som rekreation för oss invånare. Vid eventuell bebyggelse bör dalgångens naturliga former följas och därför bör det framöver endast byggas 1-1,5-planshus.

Att grönområdet Lyavägen-Vretvägen-Kungsbergsvägen inte bebyggs utan kvarstår som äng. Ett ökat värde för biologisk mångfald kan uppnås genom att bäcken, som idag ligger i kulvert, tas fram och ängsblomster tillförs. Då kommer det även framöver ges tillfälle att njuta av utsikten från cykelvägen på före detta banvallen, samtidigt som förutsättningar för insekter och andra smådjur ökar till gagn för bland annat fågellivet. Vi som bor i fastigheterna i området vill behålla vår utsikt både ner mot centrala Båstad och havet, men även upp mot åsen. I inriktningsdokumentet, antaget 2016-06-12, är detta område inte upptaget som "utredningsområde för bostäder", utan kvarstår som grönområde.

Att det är viktigt att kommunen istället satsar på att få till utökad inflyttning ute på området vid nya stationen. Det är här som Båstad kan och bör växa med närhet till både bra pendlingsmöjlighet, hav och vacker ås. Dessutom finns där en förskola som behöver få fler barn inskrivna.

Båstad, ett bättre sätt att leva, förhoppningsvis även i framtiden.

Kommentar: Det stämmer att byggnadshöjder samt placering och utformning av byggnader är frågor som utreds under en detaljplaneprocess. I översiktsplanens utvecklings-

SÄRSKILT UTLÅTANDE

strategi för bebyggelse finns ett avsnitt om förtätning, där ställningstaganden och resonemang finns att läsa. Bland annat anges att lämplighet för förtätning beror på platsens förutsättningar till exempel dess struktur, karaktär och kulturmiljö.

Området vid Lyavägen-Vretvägen-Kungsbergsvägen i östra delen av Båstads tätort är inte utpekad för ny/ändrad stadsbygd utan markeras som "stadsbygd oförändrad". Dock finns det för området ett pågående detaljplanearbete som syftar till förtätning av området genom att möjliggöra fler bostäder men även park/naturmark.

Synpunkten om att ny bostadsbebyggelse bör tillkomma vid Båstads nya station i Hemmeslöv överensstämmer med översiktsplanen.

Åtgärder: -

Lars-Olof Rylander

Som arkitekt har jag sedan 1960-talet från stadsarkitekter eller stadsbyggnadsdirektörer vid diskussioner om byggnadshöjder i centrala Båstad mötts av upplysningen att: "här gäller att bebyggelse ej tillåts bli högre än kyrkan eller strandskogen".

Då vi, som bor omkring Nyledsvägen, numera tvingas leva med de svarta sex våningar höga husen (det vill säga ungefär 2 våningar för höga) på Aromavägen eller Vångavägen, känner jag mig nödsakad att påpeka katastrofen med detta avsteg från den gamla normen och med all kraft hävda att den bör återtas och få även fortsättningsvis förbli norm för Båstads centrala områden nedanför åsen.

Kommentar: Synpunkten noteras. Byggnadshöjder och byggnaders utformning regleras inte i översiktsplanen. I översiktsplanens utvecklingsstrategi för bebyggelse finns generellt hållna ställningstaganden om förtätning samt att lämplig täthet och höjder prövas i detaljplaneprocessen.

Åtgärder: -

Anders Samuelsson

1. Det finns ingen kollektivtrafik till Förslöv österifrån. Skulle underlätta pendling in till Förslöv - utökade verksamhetsområden i stationsområdet.
I Ängelholms översiktsplan anges byggnation av bostäder i Hjärnarp/Margretetorp. I Hjärnarp planeras en "kollektivtrafik-nod" - enligt översiktsplanen. En kollektivförbindelse Hjärnarp-Margretetorp-Förslöv-Förslöv station - kanske som en del av en längre linje, skulle gynna Förslövs utveckling.
2. I översiktsplanen borde nämnas/tas hänsyn till resterna av alla de gamla backstugorna som finns på Åsens västsluttning - flera markerade av åsenvandrarna.
3. På sida 17 nämns att det ej finns flodmusslor i kommunen. I den bäck som rinner förbi Fastigheten Viarpshult 25:4 - gammal vattenmölla - finns sötvattensmusslor (+ öring) enligt uppgift. Se även VA-plan för området Stenhotten/Viarpshult - bäcken är en del av denna plan.

Kommentar: Synpunkten om kollektivtrafik österifrån till Förslöv noteras. Det är Skånetrafiken som äger frågorna om kollektivtrafikförsörjning.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Backstugorna pekade inte ut specifikt i översiktsplanen. Kommunen har tagit fram ett planeringsunderlag för natur- och kulturmiljöer, som i översiktsplanen redovisas som La- respektive Lb-områden under kartlagret "Hänsyn". På sida 17 i miljökonsekvensbeskrivningen uppges att det inte finns några utpekade musselvatten inom kommunen. Uppgiften om förekomsten av flodmussla noteras.

Åtgärder: -

Erlend Stefansson

Bakgrund

År 2015 inkom ägaren till Slättaröd 12:10 (undertecknad) samt Slättaröd 24:1, med en förfrågan om planläggning för del av Slättaröd 12:10 samt Slättaröd 24:1. Önskemålet var att få möjlighet att avstycka fyra bostadstomter i den norra delen av Slättaröd 12:10 samt utöka Slättaröd 24:1 för att möjliggöra en större byggnadsarea.

De fyra tomterna inom Slättaröd 12:10 önskas få en yta om totalt ca 5000 kvm där max 30% av varje tomt ska få bebyggas med friliggande hus. Tomterna kan angöras via en gata från Piggvarsvägen och kommunalt vatten och avlopp finns i närområdet.

För fastigheten Slättaröd 24:1 önskades en utökning från ca 3100 kvm till ca 7300 kvm för att möjliggöra en utbyggnad av befintliga byggnader till en fyralängad gård med våningsyta om ca 600 kvm.

De obebbyggda delarna av berört område bestod då, som nu av jordbruksmark. Fastigheterna var och är inte detaljplanelagda. Området berörs ej av strandskydd. Båstads gällande översiktsplan, ÖP 08, anger området som befintlig markanvändning. Området berörs av riksintressen för kulturmiljövård (fornlämningsmiljö), högexploaterad kust, kustzon, friluftsliv samt rörligt friluftsliv.

Beslut

Båstads kommun beslutade 2015-11-12 via meddelande från tjänsteperson att avslå förfrågan om planläggningen för del av Slättaröd 12:10 samt Slättaröd 24:1.

Nuläge

Ägaren till Slättaröd 24:1 har trots avsaknad av detaljplan, erhållit bygglov gällande "den önskades en utökning från ca 3100 kvm till ca 7300 kvm för att möjliggöra en utbyggnad av befintliga byggnader till en fyralängad gård med våningsyta om ca 600 kvm."

Med bakgrund av detta beslut, önskar jag samt min familj, ägare till Slättaröd 12:10, återigen att ansöka om planläggning för den norra delen av Slättaröd 12:10 för möjlighet att avstycka fyra bostadstomter.

Bostadstomterna är tilltänkta mina fyra barn, som alla är uppväxta i Torekov, och som jag nu vill ge möjlighet att bosätta sig i Torekov.

Värt att notera är att det i nära anslutning till Slättaröd 12:10, på andra sidan Laxvägen, i nuläget pågår byggnation av fyra bostadshus. Närområdet genomgår alltså en förtätning bestående av bostäder.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Vår familj har ägt betydande marker centralt i Torekov som Båstads kommun har exploaterat, och jag skulle bli väldigt glad om mina barn fick möjlighet att bygga varsitt hus på vår mark.

Kommentar: Det aktuella området av Slättaröd 12:10 är beläget söder om Torekov på jordbruksmark. Inom översiktsplanens tidshorisont år 2030 bedömer kommunen att det inte finns behov av peka ut mark för bostadsbebyggelse i detta läge. De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Därav pekas marken inte ut för ny bebyggelse i översiktsplanen. Om fastighetsägaren till Slättaröd 12:10 önskar inkomma med en planansökan hänvisar kommunen till ansökningsblanketten som återfinns på kommunens hemsida www.bastad.se under Trafik och samhällsplanering – Planering och utveckling – Detaljplanering – Detaljplanprocessen. Kommunstyrelsen beslutar om planbesked.

Åtgärder: -

Sven Söderman och Håkan Söderman

Undertecknad, Sven Söderman och Håkan Söderman, ägare till fastigheterna Torekov 98:146, Torekov 98:42 och Torekov 98:7 (1), vill i granskningsyttrande över förslaget till översiktsplan för Båstads kommun anföra följande.

Sammanfattning och yrkanden

Vi anser att det är fel att gå ifrån den nuvarande översiktsplaneringen för berörda fastigheter i Torekov som öppnar för viss kompletterande bebyggelse och istället ange markanvändningen "Landsbygd". Skälet för detta är framförallt svårigheten att bedriva lantbruk i nära anslutning till befintlig bebyggelse utan att det uppstår olägenheter för omgivningen och därmed intressekonflikter som påverkar området negativt. Ett annat skäl är att Torekov går miste om möjligheten att utveckla området med viss kompletterande bebyggelse och i övrigt anpassa området till markanvändning som inte kommer i konflikt med andra intressen.

Vi vill därför framställa följande yrkanden:

1. I första hand yrkar vi att den markanvändning som anges i gällande fördjupade översiktsplan och i översiktsplan för aktuella fastigheter i centrala Torekov kvarstår.
2. I andra hand yrkar vi att möjligheter ska ges för utveckling av bostäder och verksamheter inom markerade fastigheter (se bilaga). Utformning av bebyggelse och markanvändning kan då göras mer robust och utformas och agera randzon mellan befintlig bebyggelse och den öppna jordbruksmarken.

Synpunkter på samrådsförslaget

Vi har tagit del av samrådsförslaget med tillhörande handlingar och utredningar. Noterbart är att utvecklingsinriktningen från nu gällande utveckling för Torekov (fördjupningen av översiktsplanen för Torekov från 2007-08-09 respektive översiktsplan för Båstads kommun från 2008-09-28) är radikalt förändrad vilket vi har flera invändningar emot.

Ur förslaget till ny översiktsplan kan utläsas att den föreslagna förändringen beror på nya utvecklingsstrategier med starkt fokus på stationssamhällen och restriktivitet till exploatering inom jordbruksmark. Detta är strategier som är vanligt förekommande

SÄRSKILT UTLÅTANDE

som lösningar på miljö-, energi- och hushållningsutmaningar och bidragande till en hållbar utveckling.

Vi anser emellertid att de övergripande utvecklingsstrategierna samt de olika tematiska delstrategierna innehåller målkonflikter som inte tas upp/löses i översiktsplanen eller dess konsekvensbeskrivning. Exempel på en sådan målkonflikt är utveckling av tätorter i direkt anslutning till areella näringar och de olägenheter som kan uppstå för boende. I förlängningen kan detta lägga restriktioner på den areella näringen genom prövning mot miljöbalken och rendera i ett ohållbart markanvändande. Detta är särskilt känsligt i tätorter som Torekov där markanvändningen "Landsbygd" har pekats ut för de centrala delarna av samhället, omgärdat av bebyggelse.

Genom att utgå ifrån att ett aktivt jordbruk ska kunna samsas med boendeintressen, varav en allt större del delårsboende, riskeras att de värden utifrån sammanhållen grönstruktur, landskapsbildsvärden och kulturmiljöer som Båstads kommun önskar värna genom bland annat utpekande av markanvändningen "Landsbygd" istället kommer att ödeläggas. Detta då många rättsfall visar på hur boendeintresset (befintliga boende) oftast väger tyngre än en verksamhetsutövars intressen och att verksamhetsutövaren (lantbrukare) beläggs med restriktioner på verksamheten som i värsta fall riskerar att omöjliggöra verksamheten.

Det finns vidare ett resonemang om att kommunen primärt vill utgå ifrån befintliga tätorter vid framtida bebyggelseutveckling och att man vill skapa förutsättningar för åretruntboende. Detta förhållningssätt tycker vi är klokt men det förutsätter en annan markanvändning och bedömning av mark för areella näringar ("Landsbygd") inom befintlig bebyggelsestruktur i Torekov för att nå de övergripande målsättningarna och undvika att bygga fast en hållbar struktur som till slut riskerar att motverka de målsättningar som kommunen ger uttryck för. Den övergripande beskrivning som ges av den nu föreslagna markanvändningen "Landsbygd" utgör en i praktiken mycket rättsosäker inriktning. I avsnittet områdesanvändning sidan 43 f. anges för "Landsbygd" följande:

"Områden som ytmässigt främst används för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse och obrukad mark (impediment) kan förekomma. Kust- och skärgårdsområden kan ingå i denna områdestyp, liksom områden som utnyttjas ekonomiskt endast i ringa omfattning. Småorter, fritidshusområden och bybildningar kan redovisas som del av landsbygden."

Som vi anfört ovan kan det bli svårt att få genomslag för markanvändningen "Landsbygd" i en tätort som Torekov på grund av negativ omgivningspåverkan samtidigt som en likaledes stor begränsning befaras för bostadsändamål och förtätningar. På "ren" landsbygd kan dessa gränsdragningar och avvägningar vara lättare att göra än inne i befintlig bebyggelsestruktur som i Torekov, varför vi anser att markanvändningen "Landsbygd" i Torekov bör ändras.

Vårt förslag är att utveckla Torekov samt värna befintliga bofasta och öka kvaliteten för befintliga och nya permanentboende i första hand, vilket också ligger i linje med kommunens bostadsförsörjningsprogram och med intentionerna i förslaget till ny översiktsplan. Vi äger och arrenderar ut jordbruksmark för jordbruksverksamhet och anser därför att förslaget till översiktsplan, utifrån vad jag anfört ovan, behöver arbetas om inför planens granskningsskede. Detta så att Torekov kan utvecklas enligt intentionerna i förslaget till översiktsplan men med högre rättssäkerhet och förutsägbarhet än i nuvarande förslag.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Kommentar: I översiktsplanens utvecklingsstrategi för bebyggelse finns ett avsnitt om levande landsbygd. Där anges bland annat att större djurhållande gårdars intressen av mark och skyddszoner gentemot bostäder ska respekteras samt att jordbruksmark ska väga tyngre än andra exploateringsintressen med undantag av mark i stationsnära läge. Flera andra ställningstaganden och avvägningar görs. Kommunen delar därför inte synpunkten att översiktsplanen saknar vägledning i frågan.

Under översiktsplanens "Hänsyn" finns ett kartlager med Areella näringar. Kommunens förhållningssätt till jordbruksmark beskrivs här, bl.a. att sämre arrondering inte är ett skäl för att ianspråka jordbruksmark.

Översiktsplanen har en tidshorisont till 2030. I det perspektivet bedömer kommunen inte att behovet finns av att ianspråka jordbruksmark för bostadsbebyggelse i detta läge. De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Förslaget som framförts frångår och försvagar utvecklingsstrategierna.

Indelningen av områdestyper har gjorts efter Boverkets så kallade "ÖP-modell" vilken också beskriver vad områdestypen Landsbygd kan innehålla.

Åtgärder: -

Kompletterande kommentar och åtgärd: Vid beslut om antagande av översiktsplanen den 20 maj 2020 beslöt Båstads kommunfullmäktige att även fastigheterna Torekov 98:146 samt del av 98:1 (markområde invid Lyckeborgsvägen) ska pekats ut som ny/ändrad stadsbygd. I den antagna översiktsplanen har därför dessa områden lagts till som ny/ändrad stadsbygd.

Klaus Toyberg-Frandzen med familj

Bjärehalvön tillhör ett av Skånes mest uppskattade turistområden och kommer så förbli om bara befintlig natur inte utsättes för vulgär byggexploatering. Risken är stor när privata byggherrar planerar och bygger med enbart vinstperspektiv. Försiktighetsperspektivet ska alltid gälla och det är myndigheternas plikt att garantera att excesser inte förekommer vad gäller bygglov, byggnadsstilen och placeringen av byggnader. Äger man mark på 12 000 m² ska det inte tillåtas till exempel sex hus med tomter på 2000. Godkänns mindre tomter blir det naturligtvis antalet värre. Vi har sett tidigare FÖP med skrämmande antal byggen inom föreslagna området – rena klottret. FÖRSIKTIGHETSPRINCIPEN måste gälla.

Området där risken är allra störst med ÖP 2020 ligger just mellan centralorten Båstad i öst och längs kuststräckan mot Kattvik i väst, ett område som länge lyckats behålla sin enastående särprägel tack vare skyddande lagstiftning, däribland ett flertal riks-skydd – landskapsbildsskydd – strandskydd med flera. All denna lagstiftning har tillkommit för att just säkra allmänhetens tillgång till nämnda natursköna områden, där ord som "Rörliga friluftslivet och turism" (MB 4 kap. 2 §) och "Riksintresse för friluftsliv" (MB 3 kap. 6 §) understryker nödvändigheten av att stärka och inte försvaga naturskyddet. Strandskyddet här varierar besynnerligt och efter oklara behov genom åren i Båstad kommun. Vad gäller här ute idag för det ganska långsmala området väster om Övre Kattviksvägen där "Detaljplan saknas"? 300 m? 100 m? 50 m? 300 m gäller väl fortfarande för "glesbygd" längs Skånes kuster och ska – tycker man, också

SÄRSKILT UTLÅTANDE

gälla för den aktuella sträckan och platån där man nu ska planera uppe vid övre Kattvik. Man får hoppas att Länsstyrelsen har starka synpunkter på kommunens kommande expansiva planer och följer sin egen lagstiftning för området, annars riskerar man bygganarki med tiden. FÖRSIKTIGHETSPRINCIPEN ska gälla! Och med en realistisk och anpassad hållning till "Nollalternativet" som med dagens lagstiftning.

Tjänstemännen i kommunen kan säkert allt om detta men får direktiv. Allmänhetens behov kommer alltid före enskilda markägares byggiver i det nämnda området. Hur står det däremot till med kunskapen och viljan bland politiker och exploatörer som ofta har täta band i dessa frågor. Eftersom kommunen inte äger mark här ute riskerar man att ett relativt fåtal exploatörer börjar spekulera sönder området på allmänhetens bekostnad. Vad var meningen med alla riksintressen? Knappast för att gynna kortsiktiga privata byggintressen och knappast markspekulation. Det handlar idag allt mera om långsiktig hållbar utveckling i dessa "klimatförändringstider" och ställer höga krav och mod på beslutsfattarna i kommunen och länsstyrelsen. Det fanns för några år sedan en kattviksenkät som tydligt pekade på försiktighet med förhastad utveckling i riktningen Kattvik med övertygande majoritet. Den lades åt sidan av kommunen utan kommentar! Utvecklingen blev sedan mycket dyr för kommunen och dess medborgare och ska inte upprepas. Lyssna gärna.

Nu ser vi Norrvikens Kust" torna upp nio huskroppar i fem våningar – en campingplats (som sköts väl) – båda mycket tveksamt placerade ur synvinkel naturskydd! Tänkt byggprojekt inom området 2:33 precis väster om campingen stoppades av regeringen efter överklaganden – motivering naturskyddet! Tveksamma husbyggen (inte precis Kattviksstilen) byggs både norr och söder om Kattviksvägen – hur kommer det sig och inte bara på lucktomter som antogs tidigare av kommunen? I övre Kattvik finns idag få hus med heltidsboende. Övre Kattviksvägen är smal med få mötesplatser. Större fordon passerar inte varandra och allt blir värre vintertid. Vatten uppifrån berget underminerar vägarna och ras har förekommit numera underlättat av skogsavverkningen – men det är otroligt vackert här året om och måste bevaras väsentligen orört, framför allt när det gäller ekoturismen. Övre Kattviksvägen har statsbidrag i motsatsen till grusvägen Stora Liden högre upp. Vågar knappast tänka hur dyrt det ska bli om VA ska dras i området. Hoppas att kommunen lärt sig något. Naturupplevelserna och siktlinjer i alla riktningar riskerar att förstöras av diverse husklotter på platån. Vägen har blivit en turistväg både som promenadväg och cykelväg och i viss mån ridväg och tål inte mer trafik. Vägsamfälligheten tvingas betala underhållet med magert kommunalt stöd trots ökande slitage. Knappast rättvist idag och inte i framtiden heller.

Med detta inlägg hoppas jag att beslutsfattarna förstår allvaret och oron många här känner och modererar sina eventuella byggbeslut för övre Kattvik.

Kommentar: Enskilda byggprojekt prövas genom bygglov. Översiktsplanen är vägledande vid beslut om bygglov. Granskningshandlingen för ny översiktsplan för Båstads kommun förespråkar restriktivitet gentemot tillkommande bebyggelse. Identifierade landskapsvärden och natur- och kulturmiljöer ska prioriteras högt i bedömningen av lämplighet för exploatering. På denna punkt är den nya översiktsplanen tydligare jämfört med den nu gällande planen från 2008. Flera av de platser för ny byggnation som pekades ut i tidigare översiktsplan från 2008 har tagits bort i denna nya översiktsplan.

Vad gäller strandskydd redovisas detta i översiktsplanens del "Hänsyn" under kartlagret Natur- och kulturmiljövärden. Generellt gäller ett strandskydd på 100 meter men det kan ibland minskas eller utökas till högst 300 meter.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Åtgärder: -

Eva Trollér och Per Jönsson

I egenskap av fastighetsägare till Östra Karup 23:1 vill vi härmed framföra våra synpunkter på kommande översiktsplan, med senast inlämning 2020-02-03.

Det aktuella området som vi har i åtanke är den del av vår fastighet som är belägen norr om väg 115 (se bilaga).

Då dagens jordbruk kräver allt större arealer och omfattning ser vi inte någon framtid för detta på vår fastighet. Att själva gården är belägen mitt i byn är också en försvårande omständighet. Med anledning av detta anser vi att marken norr om väg 115 är ett lämpligt område för fortsatt etablering av verksamheter, liknande de som finns söder om väg 115. Hela detta område kan skapa en fantastisk entré till Båstads kommun, under förutsättning att det tas hänsyn till landskapet och utförs på ett stilfullt och vackert sätt.

Vi hoppas att ändringen av översiktsplanen ska kunna bidra till att såväl befintliga som nya företag i kommunen även i fortsättningen ska kunna erbjudas bra lösningar för deras verksamhet. Detta i vårt tycke på det bästa läget i kommunen. Direktanslutningen till E6 både underlättar för besökare, transporter samt minimerar belastningen på trafik inne i tätorten. Även närheten till det nya stationsområdet är en klar fördel.

Om Båstads kommun väljer att planlägga den aktuella marken kan det i förlängningen innebära att antalet arbetstillfällen i Östra Karup kan mångdubblas, vilket i sin tur bör leda till ökad inflyttning. Byggklar mark finns för bostäder, bra skola och förskola finns i området. Östra Karup kan fortsätta växa och utvecklas i den positiva anda som präglat byn de senaste åren.

Kommentar: Under översiktsplanens "Hänsyn" finns ett kartlager med Areella näringar. Kommunens förhållningssätt till jordbruksmark beskrivs här, bl.a. att sämre arrondering inte är ett skäl för att ianspråkta jordbruksmark för bebyggelse. Översiktsplanen har en tidshorisont till 2030. I det perspektivet bedömer kommunen inte att behovet finns av att ianspråkta jordbruksmark för mer verksamhetsmark i detta läge.

Åtgärder: -

Gunilla Wickman

"Båstad ett bättre sätt att leva" För vem?

Många, som en gång flyttat hit för att det i Båstad skulle finnas ett bättre sätt att leva, blir mer och mer instängda bakom höga huskroppar. Jag har bott i Båstad sedan 1952, permanent sedan 2008.

Där jag nu bor, har jag sedan jag flyttade hit förlorat solen under en del av året. Den försvinner bakom de fula svarta 6-våningshusen. Även fullmånen skymms bakom dessa hus. Utsikten mot åsen har naturligtvis också till stor del försvunnit.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

När man kommer på Ängelholmsvägen in mot Båstad hade man förr en underbar utsikt över Båstad och Laholmsbukten, nu förstör dessa höga hus den vackra vyn.

Jag känner desperation när jag ser i översiktsplanen att även Plommonet, där det nu finns öppna ytor/vyer och lekande barn, ska ersättas med stora huskroppar. Vi blir instängda bakom "murar" av hus.

Det drabbar naturligtvis inte bara oss som bor här. Alla som promenerar och cyklar mellan Företagsbyn och centrum förlorar den öppna vy som finns idag. Allt blir stora huskroppar.

Det är mycket bra att man vill värna om kustremsan, men vi som lever och rör oss innanför kusten har också behov av öppna vyer.

Jag tvivlar på att det finns någon som tycker att höga hus gör Båstad till en trivsammare plats. 6-våningshusen har gjort båstadsborna både arga och ledsna.

Att öka denna ilska och sorg, genom att bygga fler stora huskroppar, vore tragiskt för alla som bor och rör sig i dessa delar av Båstad. Det skulle vara förödande för Båstads själ.

Från inriktningsdokumentet:

"Även inom Akvarellen finns stor potential för bostäder i form av lägenheter och radhus kombinerat med grönstråk som knyter ihop havet och strandpromenaden med torget Lyckan och Örebäcksvallen. Med tanke på kvarterets läge nära havet och i anslutning till befintlig villabebyggelse bör extra omsorg ägnas nya byggnaders utformning.

Runt torget Lyckan finns också möjlighet till förtätning genom högre bebyggelse med verksamheter i bottenplan. Förtätningen med fler bostäder i tätortens mest centrala lägen skapar förutsättningar för att torget Lyckan ska kunna utvecklas och bli tätortens centrum."

"Plommonet bedöms ligga först i tid för en omvandling. Här finns möjligheter att bygga högre byggnader."

Båstad kommer att bli än mer segregerat. Man vill värna de områden som idag består av exklusiv bebyggelse med närhet till havet. Söder om Lyckantorget finns till stor del hyresbostäder, seniorbostäder och enklare bostadsrätter. Denna sorts bostadsområden tycker man att man kan stänga in bakom höghusbebyggelse. Vi känner väl till vad som händer i segregerade samhällen!

Söder om Lyckantorget vill man ta bort alla möjligheter till luft och ljus. De flesta som bor här är bofasta/åretruntboende.

Akvarellen som man "bör ägna extra omsorg om" består till stor del av fritidshus. Turister och sommargäster ses som viktigare än bofasta innevånare!

"Båstad ett bättre sätt att leva" känns som ett hån mot alla som ska leva bakom kompakt bebyggelse.

Kommentar: De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. För området vid Lyckan i centrala

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Båstad är det lämpligt att se över bebyggelsen och vilka funktioner som finns var. Detta syftar till att möjliggöra ett mer levande folkliv, ge fler människor god tillgång till service och handel, skapa ett ökat kundunderlag och mer attraktiva allmänna platser.

Den 2020-01-29 beslutade kommunfullmäktige om en skolstruktur för kommunens norra sida vilken tydliggör att Strandängsskolan ska fortsätta utvecklas.

Åtgärder: Centrumområdet kring Lyckan i Båstad som pekats ut för "stadsbygd ny/ändrad" bryts upp, så att den del där Strandängsskolan ligger markeras som "stadsbygd oförändrad".

Verksamheter

Brancor Capital Partners

Vi er forundret over at vor mark ikke er med i oversigtsplanen når man tar i betragtning markens beliggenhed specielt højdeniveauet. Det virker kunstigt at markerne rundt om kan anvendes til bebyggelse men ikke vor marker!

Kommentar: Yttrandet avser fastigheten Böske 2:76. De politiskt antagna utvecklingsstrategierna som ligger till grund för översiktsplanen visar en tydlig inriktning mot utveckling i centrum- och stationsnära lägen, för att nå den hållbara utveckling som eftersträvas. Översiktsplanen har en tidshorisont till 2030. I det perspektivet bedömer kommunen inte att behovet finns av att ianspråkta mer jordbruksmark för stadsbygd i detta läge.

Åtgärder: -

Rstudio

Rstudio är ett Göteborgsbaserat arkitektkontor som önskar lämna synpunkter på den nya översiktsplanen för Båstad kommun. Rstudio har ett samarbete med markägarna till fastigheten Östra Karup 23:1 där vi gärna ser att marken kan användas för verksamheter, se bifogat dokument.

Rstudio önskar att fastigheten Östra Karup 23:1 skall tas med som mark lämplig för verksamheter i den nya översiktsplanen.

Varför Östra Karup 23:1 är lämplig för verksamheter:

1. Fastigheten ligger nära E6 vilket ger möjlighet för etablering av verksamheter som är beroende av ett läge utmed motorvägen.
2. Marken väster om fastigheten är medtaget som verksamhetsmark i nya översiktsplanen och kan naturligt förlängas längst med Hallandsvägen till E6.
3. Verksamheter som inte är lämpliga för etablering vid stationsområdet kan etablera sig här.
4. Det finns ett befintligt verksamhetsområde intill fastigheten.
5. I befintlig översiktsplan är fastigheten utsatt som utredningsområde.
6. Kan bli en fin entré till centralorten.

Vidare presenterar gärna Rstudio sina tankar och idéer kring utvecklingen av Östra Karup ifall så önskas.

Kommentar: Översiktsplanen har tidshorisont 2030. I det perspektivet bedömer kommunen inte att behovet finns av att ianspråkta jordbruksmark för mer verksamhetsmark i detta läge.

Åtgärder: -

Väderötrafiken i Torekov

Vill göra följande yttrande kring översiktsplanen för Torekov sett ur Väderötrafikens perspektiv med följande frågeställning som underlag.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Hur väl matchar översiktsplanen de behov ni har i tidsperspektivet 2030?

Yttrande: Vad vi kan utläsa kommer parkeringsbehovet inte att uppfyllas. Torekov har idag 400 parkeringsplatser och med det uppnår vi ett maximalt resursutnyttjande på 65% av vår sammanlagda passagerarkapacitet på båtarna över till Hallands Väderö. Vi ser ett parkeringsbehov på minst det dubbla om vi skall kunna utveckla verksamheten fram till 2030. Kan vi inte möta kundbehovet finns det ingen anledning för vår verksamhet att utveckla trafiken på Torekov. Med nya snabbgående båtar tar man sig från både Halmstad och Båstad till Hallands Väderö på mindre än 25 min vilket skulle öppna upp nya marknader för vår verksamhet.

Finns det aspekter kring företagande i Båstads kommun som översiktsplanen missat att ta hänsyn till?

Yttrande: Man har missat det ökade behovet av parkeringsplatser i Torekov och i synnerhet i anslutning till hamnen.

Vilka utmaningar/behov har era verksamheter framöver, kopplade till samhällsbyggnad?

Yttrande: Den stora utmaningen är bristen på parkeringsytor i Torekov och framför allt i närheten till hamnen. Väderötrafiken kör idag runt 30-35 000 passagerare till Hallands Väderö varje år ifrån Torekov. Vi har en kapacitet att köra över 2000 personer per dag med nuvarande tonnage. Men vi kommer upp i max 1300 personer sedan finns det inga fler parkeringar att tillgå i byn. Generellt sett brukar det vara fullt i byn när vi når 1100 passagerare och det är inte i närheten av ett godkänt resursutnyttjande. Så vårt behov av parkeringsytor ligger runt 1200 parkeringsplatser i byn. Drar man paralleller med hotellen så kan jag inte se att de skulle anse det som okej att bara fylla 65% av sina hotellrum på grund av bristen på parkeringar. Denna fråga är helt avgörande för oss och vi står inför ett vägval.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Frågor om parkeringars antal, placering och utformning hanteras inte i översiktsplanen. Kommunen tar med sig synpunkterna i den fortsatta planläggningen av Torekov.

Åtgärder: -