



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde. Dike, fördröjningsmagasin samt gång- och cykelbana får anordnas.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- JK Industri och/eller kontor
- J Industri
- Z Verksamhetsområde. Detaljhandel och parthandel, service, lager industri och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång- och cykelväg Gång- och cykelväg skall anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 0,5 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Höjdsättning av marken ska ske på ett sådant sätt att dagvatten kan avledas till fördröjningsmagasin i nordväst.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- a Kommunen är huvudman för allmän plats
- a₂ ~~Kommunen är inte huvudman för allmän plats~~

Strandskydd

- a₂ Strandskydd upphävs

ORIGINAL

UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger delvis inom skyddszon för vattentäkt "Vistorp 7:19" som omfattas av skyddsföreskrifter.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförtäckning	
	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

ANTAGANDEHANDLING 2015-04-27

Detaljplan för
Vistorp 7:19 m.fl. (f.d Vistorp 8:14 m.fl.)
Vistorps industriområde i Förslöv
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
150513	KS
Laga kraft	
150612	
1664	

Camilla Nermark
Planingenjör

Per Sellén
Exploateringsingenjör

**BÅSTADS
KOMMUN**

Dnr.
K5000575/2021-200
B-2022-000046

Ändring av detaljplan för
Vistorp 7:19 m.fl. (f.d Vistorp 8:14 m.fl.)
Vistorps industriområde i Förslöv
Båstads kommun, Skåne län
Plan 1664

Ändrad planbestämmelse:
Administrativa bestämmelser
Huvudmannaskap

a₂ Kommunen är huvudman för allmän plats

Samrådshandling 2022-06-13

Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Jonna Kignell
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters
Planchef

Skala: A1 - 1:2000, A3 - 1:4000

TECKENFÖRKLARING

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkruss
- BÅSTAD 109:368 Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägoslagsgräns

- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad i oktober 2014 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i september 2014. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2014. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH00

Stina Andersson, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun

