

Tävlingsbidrag Heden

Båstad Kommun

Förteckning över inlämnade handlingar

Formella handlingar

- Uppgifter om-, och kontaktuppgifter till exploatören NYBO Kooperativa fastigheter AB
- Uppgifter om-, och kontaktuppgifter till förvaltare av hyresrätter i delområde 3
- Registreringsbevis (separat bilaga)

Projektförslag

- Projektpresentation framtagen i samarbete med Arkitekt Håkan Stockare (separat bilaga)

Anbud

- Val av delområde
- Preliminär tidsplan för byggnation av föreslagen bebyggelse.
- Byggherrens referensprojekt (separat bilaga)

Uppgifter och kontaktuppgifter till NYBO Kooperativa fastigheter AB

Nybo kooperativa fastigheter kommer att tillsammans med Håkan Stockare arkitekt att utveckla projektet i det tidiga skedet, starta den kooperativa hyresrättsföreningen och rekrytera medlemmar samt föra dialog med medlemmarna inför slutligt bygglov.

Nybo kooperativa fastigheter kommer att vara beställare och byggherre med stöd av Håkan Stockare arkitekt som byggherreombud under byggskedet.

Nybo kooperativa Fastigheter kommer att äga fastigheten genom dotterbolag, vilket tecknar blockhyresavtal med den kooperativa hyresrättsföreningen som därigenom övertar teknisk och administrativ förvaltning.

Nybo kooperativa Fastigheter är hälftenägt av Nybo bostadsutveckling Holding AB, som även äger 100 av aktierna i Nybo Bostadsutveckling AB. Detta senare bolag har svarat för projektutvecklingen av angivna referensobjekt, varav Joneberg 2 och Väderkvarnen 2 i Simrishamn ägs av Nybo kooperativa Fastigheter.

Nybo kooperativa fastigheter	Håkan Stockare Project Development AB
559208-2373	559221-3531
Gamla vägen 1	Tejstvägen 19
373 61 Sturkö	26978 Torekov
Kontaktperson:	kontaktperson:
Lars Malmgren	Håkan Stockare
lars@nybobostad.se	hakan@hspd.se
0733-242041	0705-587306

Anbud

Vision Byagården

För Byagården är vår vision att skapa ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart boende för människor i mogen ålder. Projektet skall realiseras som kooperativa hyresrätter.

Husen uppförs som parhus och grupperas så att 4 lägenheter får en egen unik gård och trädgårdsmiljö. Detta tillsammans med en väl avvägd arkitektur utförd i naturliga material och goda planlösningar skapar ett attraktivt boende.

Husen utförs i träbyggnadsteknik för mindre koldioxidpåverkan.

Projektet innefattar lägenhetsstorlekar mellan 1 till 4 rum och kök för att erbjuda så stor valmöjlighet som möjligt.

Projektet genomförs med en hyresnivå som inte överstiger normhyra 1400 kr/BOA för 77 kvm 3 rok. Detta innebär att projektet kommer att ta del av det statliga stödet för hyresrättsbyggnation.

Hyresnivån på 1400 kr/BOA innebär att månadshyror i projekt Byagården blir cirka:

- 1 rok på 38 kvm – 5300 kr/månad
- 2 rok på 58 kvm – 7300 kr/månad
- 3 rok på 68 kvm – 8300 kr/månad
- 4 rok på 88 kvm – 10100 kr/månad

Detta svarar till att den samlade hyran delat med total BOA blir cirka 1460 kr/kvm

Situationsplan

Situationsplanen redovisar en potentiell möjlighet för ett extra hus på området. Visar detaljprojekteringen att denna möjlighet är realiserbar är vår avsikt att lägga till detta hus. Alla uppgifter om BTA, BOA, antal lägenheter och hyra är baserade på en plan utan detta hus.

Val av delområde

Delområde 3.

Preliminär tidplan

Projektet har en hög realiseringsgrad med initialt förberedda bygglovshandlingar, beprövat huskoncept och etablerad upphandling för utförandeentreprenad. Efter att bygglovets vunnit laga kraft bedöms projektet vara färdigställt inom 12 månader.

Estimerad tidplan:

Byggstart: kvartal 2/3 – 2022

Inflyttning: kvartal 2/3 - 2023