

MARKANVISNING HEDEN

BESKRIVNING AV BYGGHERREN

K-Fastigheter grundades december 2010 och är ett fastighetsbolag med fokus på effektiv nybyggnation, samt långsiktig förvaltning av huvudsakligen egenutvecklade bostäder men även kommersiella lokaler.

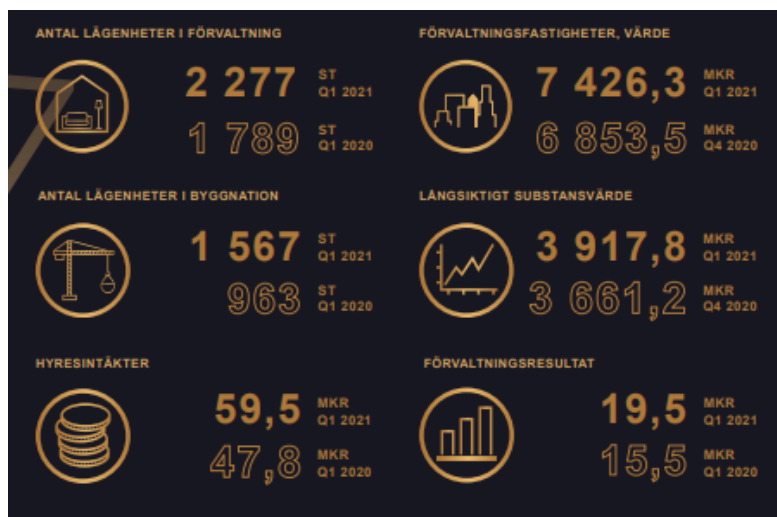
Huvudkontoret ligger i Hässleholm och fastighetsbeståndet är koncentrerat till tillväxtorter i Öresundsregionen och, i ökande omfattning, i västra Sverige.

K-Fastigheters vision är att vara en av Nordens största aktörer på hyresmarknaden och en ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva konceptus som kännetecknas av marknadens bästa kombination av hög standard, hemkänsla och trygghet.

Affärsidén är att med stort engagemang och hög kostnadseffektivitet utveckla, bygga, förvalta och långsiktigt äga marknadens mest attraktiva fastigheter med hyresbostäder avseende såväl skick, standard och servicenivå. Koncernen ska erbjuda egenproducerade hyresbostäder i Norden på platser med långsiktigt god efterfrågan på hyresbostäder och kommersiella lokaler.

K-Fast Holding AB:s B-aktie är sedan november 2019 noterad på Nasdaq Stockholm, kortnamn KFAST B. Största ägare är Jacob Karlsson AB och Erik Selin Fastigheter AB och Capital Group.

Se urklipp på nästa sida från vår Q1 rapport avseende ekonomiska förutsättningar. Hela rapporten finns på vår hemsida www.k-fastigheter.se



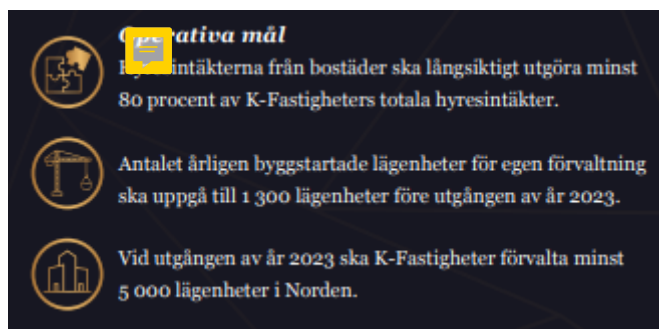
K-FASTIGHETER – MER ÄN ETT FASTIGHETSBOLAG

K-Fast Holding AB (publ) ("K-Fastigheter") är ett projektutvecklings-, bygg- och fastighetsbolag som huvudsakligen är inriktat på hyresbostadsfastigheter, vilka per 31 mars 2021 utgjorde 88 procent av det färdigställda fastighetsbeståndets fastighetsvärde och 84 procent av kontrakterade hyror. Den 31 mars 2021 hade K-Fastigheters fastighetsbestånd en uthyrningsbar yta om ca 186 000 kvm fördelad på 2 277 lägenheter och ca 175 kommersiella kontrakt med totala kontrakterade hyresintäkter om ca 258 mkr på årsbasis. Vidare omfattar projektportföljen ca 6 900 lägenheter under byggnation och projektutveckling.

Genom tvärfunktionellt arbete genererar K-Fastigheter lönsamhet i varje led. För kvartalet januari till mars 2021 redovisar koncernen ca 70 procent av sitt resultat efter skatt från verksamhet relaterad till projektutveckling och byggnation och ca 30 procent från verksamhet relaterad till fastighetsförvaltning.

Övergripande mål

K-Fastigheters övergripande mål är att skapa värde för bolagets aktieägare. Värdeskapandet mäts över en konjunkturykel som tillväxt i långsiktigt substansvärde per aktie.



Finansiella mål

- Över en konjunkturykel uppnå genomsnittlig årlig tillväxt i långsiktigt substansvärde per aktie om minst 20 procent inklusive eventuella värdeöverföringar.

- Över en konjunkturykel uppnå genomsnittlig årlig tillväxt i förvaltningsresultat per aktie om minst 20 procent.

Målet är att tillväxten i substansvärde och förvaltningsresultat ska skapas med en fortsatt stabil och god finansiell ställning och med ett balanserat finansiellt risktagande innebärande att:

- Soliditeten på koncernnivå över tid inte ska understiga 25 procent.

- Räntetäckningsgraden över tid inte ska understiga 1,75 gånger.

- Belåningsgraden över tid inte ska överstiga 70 procent relativt marknadsvärdet av koncernens förvaltningsfastigheter.

HÅLLBARHET OCH VÄRDESKAPANDE

För K-Fastigheter är hållbarhet ett begrepp som spänner över långt fler dimensioner än enbart fokus på miljöpåverkan. K-Fastigheter värdesätter engagemang i den egna verksamheten samt i de hållbarhetsfrågor som koncernen vet att dess kunder, leverantörer och myndigheter sätter högt på sin agenda.

K-Fastigheters initiativ sker främst inom produktutveckling, upphandling och social hållbarhet. K-Fastigheters affärsidé är att bygga koncepthus, dvs ett begränsat antal alternativa byggnader som kan anpassas för respektive plats. Grunden är ett systematiskt arbetssätt som ger optimalt resursutnyttjande och säkrar såväl hög kvalitet som bra arbetsmiljö. Genom att använda en industriell process i egna produktionsanläggningar kan materialförbrukning, logistik och andra resurser planeras i detalj vilket minskar spill, effektiviserar flöden och sänker kostnaderna i icke värdeskapande delar.

K-Fastigheters koncepthus uppförs med ambition att klara motsvarande krav som ställs i det svenska certifieringssystemet Miljöbyggnad Silver, som hanteras av Sweden Green Building Council.

K-Fastigheter deltar i strävan att minska beroendet av fossila bränslen. Sedan början av 2019 sker upphandling av el uteslutande från leverantörer som erbjuder el från förnybara källor, främst vindkraft. Med start från andra kvartalet 2021 installerar K-Fastigheter solceller på alla nybyggda Lamell- och Punkthus.

Sedan andra kvartalet 2021 är K-Fastigheter medlem i Global Compact, FN:s principer för företag när det gäller mänskliga rättigheter, arbetsmiljö, antikorrupcion och miljö.

Kontaktuppgifter:

Åsa Fredin, Affärsområdeschef projektutveckling
0760320357
asa.fredin@k-fastigheter.se

TIDPLAN OCH REFERENSprojekt

Byggtid för detta projekt är ca 18 månader, med start omgående efter beviljat bygglov.

Normhyra om 1590 kr/kvm boa.

Kv Tätörten, Åhus



Kv Öllsjö, Kristianstad

