

Detaljplan för Kv. Båtsmannen 5 m.fl. i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

SAMMANFATTNING AV PLANEN

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation i 2-3 våningar i form av bostäder, centrumverksamhet i bottenvåning längs Köpmansgatan samt underjordiskt parkeringsgarage i centrala Båstad.

Genom att möjliggöra byggnation av såväl lokaler för centrumverksamhet, bostäder i olika former samt underjordiskt garage bedöms centrala Båstad berikas och vitaliseras genom en blandad bebyggelse med olika funktioner. De olika funktionerna möjliggör att människor vistas i området större delen av dygnet, veckans alla dagar, vilket skapar ett mer tryggt och levande centrum. Ett underjordiskt garage bedöms kunna tillgodose parkeringsbehov samt döljer även uppställda fordon. Med centrumlokaler, i del av bottenvåning mot Köpmansgatan, kommer fler arbetstillfällen att skapas vilket är positivt för samhället. En byggnation inom kvarteret innebär förtätning på redan ianspråktagen mark i centrala Båstad vilket innebär god hushållning och effektivt nyttjande av mark.

Planens genomförande antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

PLANDATA



Planområdets läge och storlek

Planområdet är beläget i centrala Båstad. Området omfattar fastigheterna Båtsmannen s:1, 4, 5 samt Malen 1:42 och del av Båstad 109:2, och är drygt 0,3 ha (3 200 m²) stort.

Planområdet avgränsas av Köpmansgatan i väster och söder, Tennisvägen i öst och nordost samt befintlig bebyggelse i norr och är idag bebyggt med bostäder och mindre lokaler för handel.