

14. Fastighetsskatt	<input type="checkbox"/> Ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul <input type="checkbox"/> Ingår i hyran Bilaga <input style="width: 40px;" type="text"/>				
15. Värme och varmvatten	<input type="checkbox"/> Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende värme och varmvatten. <input type="checkbox"/> Hyresvärden ombesörjer erforderlig uppvärmning av lokalen. Hyresvärden ska tillhandahålla varmvatten under hela året. Hyresvärden ska, som tillägg till hyran, ersätta kostnaden för uppvärmning och varmvatten enligt bifogad driftskostnadsklausul. Bilaga <input style="width: 40px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> I hyran ingår att hyresvärden ska ombesörja erforderlig uppvärmning av lokalen och tillhandahålla varmvatten under hela året.				
16. Kyla och ventilation	<input type="checkbox"/> Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende kyla. Hyresvärden tillhandahåller <input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> ersätts enligt bifogad driftskostnadsklausul <input type="checkbox"/> Ventiler för självdrag <input type="checkbox"/>				
17. Vatten	<input type="checkbox"/> Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende vatten. <input type="checkbox"/> Hyresvärden ska tillhandahålla vatten under hela året. Hyresgästen ska, som tillägg till hyran, ersätta kostnaden för vattenförbrukningen enligt hyresvärdens villkor med NSVA <input type="checkbox"/> I hyran ingår att hyresvärden ska tillhandahålla vatten under hela året				
18. El	<input type="checkbox"/> Hyresgästen tecknar eget abonnemang för el. <input type="checkbox"/> Hyresvärden ska, som tillägg till hyran, ersätta kostnaden för elförbrukningen enligt bifogad driftskostnadsklausul. Bilaga <input style="width: 40px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> El ingår i hyran				
19. Avfallshantering	<p>I den omfattning hyresvärden är skyldig dels att tillhandahålla utrymmen för lagring av avfall dels ordna borttransport av avfall, är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Ägar- och underhållsansvar för avfallsutrymmen och kärl har angetts i gränsdragningslistan.</p> <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen. Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall. <input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att bekosta bortforsling av avfall som härrör från den verksamhet hyresgästen bedriver i lokalen. Hyresvärden samordnar hämtningen av avfall för flera hyresgäster i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av hämtningskostnaden. Lokalens andel av hämtningskostnaden ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontraktets tecknande till _____ kronor per år. <input type="checkbox"/> Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran.				
20. Trappstädning	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen <input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga Bilaga <input style="width: 40px;" type="text"/>				
21. Snöröjning och sandning	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen <input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga Bilaga <input style="width: 40px;" type="text"/>				
22. Oförutsedda kostnader	<p>Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller påлага som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel ska anses vara _____ procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående lokalhyror (exkl eventuell moms). För lokal som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för denna betalas i enlighet med överenskommelse.</p> <p>Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>				
23. Mervärdesskatt (moms)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; vertical-align: top;">Hyresgästens momsplikt</td> <td> <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">Hyresvärdens momsplikt</td> <td> <input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av Skatteverket blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande - såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse - blir jämkningskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande. </td> </tr> </table>	Hyresgästens momsplikt	<input type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.	Hyresvärdens momsplikt	<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av Skatteverket blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande - såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse - blir jämkningskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.
Hyresgästens momsplikt	<input type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.				
Hyresvärdens momsplikt	<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av Skatteverket blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande - såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse - blir jämkningskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.				

Sign	Sign
------	------



24. Miljöpåverkan	Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tid gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.						
25. Revisionsbesiktningar	Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom elanordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.						
26. Tillgänglighet till vissa utrymmen	Hyresgästen ansvarar för att tillträde till utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet. Hyresgästen ansvarar för att avskärmning sätts upp för att stänga av mot badområdet. Detta för att undvika okontrollerat inträde till badområdet.						
27. PBL-avgifter	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar i lokalen och hyresvärden till följd härav enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggnadsavgift, tilläggsavgift, annan avgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden utge ersättning med motsvarande belopp.						
28. Brandskydd	<input type="checkbox"/> Parternas skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor regleras i bifogad brandskyddsklausul. Bilaga <input type="checkbox"/>						
29. Hyrans betalning	Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje <input type="checkbox"/> kalendermånads början <input type="checkbox"/> kalenderkvartals början <input type="checkbox"/> genom insättning på Bankgiro nr <input type="checkbox"/> enligt avi						
30. Ränta och betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m m.						
31. Nedsättning av hyra <table border="1" data-bbox="82 936 1559 1285"> <tr> <td data-bbox="82 936 274 1001">Avtalat skick m m</td> <td data-bbox="279 936 1559 1001">Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i kontraktet.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="82 1001 274 1211">Sedvanligt underhåll</td> <td data-bbox="279 1001 1559 1211"> <input type="checkbox"/> Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. <input type="checkbox"/> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. <input type="checkbox"/> Annan reglering av rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller i fastigheten i övrigt, se bilaga. Bilaga <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="82 1211 274 1285"></td> <td data-bbox="279 1211 1559 1285"> <input type="checkbox"/> Ändring av angiven hyra sker i enlighet med bifogad villkorsklausul. Bilaga <input type="checkbox"/> </td> </tr> </table>	Avtalat skick m m	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i kontraktet.	Sedvanligt underhåll	<input type="checkbox"/> Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. <input type="checkbox"/> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. <input type="checkbox"/> Annan reglering av rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller i fastigheten i övrigt, se bilaga. Bilaga <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Ändring av angiven hyra sker i enlighet med bifogad villkorsklausul. Bilaga <input type="checkbox"/>	
Avtalat skick m m	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i kontraktet.						
Sedvanligt underhåll	<input type="checkbox"/> Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. <input type="checkbox"/> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. <input type="checkbox"/> Annan reglering av rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller i fastigheten i övrigt, se bilaga. Bilaga <input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/> Ändring av angiven hyra sker i enlighet med bifogad villkorsklausul. Bilaga <input type="checkbox"/>						
32. Myndighetskrav m m	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller kontrakt fr o m tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. <input type="checkbox"/> Hyresgästen						
33. Skyltar, markiser m m	Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp skylt som ger god exponering av restaurangen under förutsättning att hyresvärden inte har bifogad anledning att vägra detta och att hyresgästen har inhämtat erforderligt tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar som markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering, ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaderna i godtagbart skick. Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågakvarande väggar.						
34. Yttre påverkan	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska svara för skador på grund av överkan på till lokalen hörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för skador i de fall yttre överkan är hänförligt till verksamheten						
35. Lås, larm och övervakning	Ansvaret för lås, larm och övervakning för fastigheten och lokalen åvilar hyresgästen. Ägaransvaret innebär att lokalen ska utrustas med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för giltigheten av hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring. I ansvaret ingår också att förse andra utrymmen som ingår i förhyrningen med lås- och säkerhetsanordningar i den omfattning som krävs för verksamheten. Hyresgästen förbinder sig att avskilja mat- och badgäster för att undvika okontrollerat inträde till badområdet.						

Sign	Sign
------	------

36. Försäkringar	Det åligger hyresvärden att teckna sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken lokalen är belägen. Hyresgästen är skyldig att teckna företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man.																							
37. Force majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldigheter att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller kunnat förutse.																							
38. Bilagor	Gränsdragningslista Indexklausul Brandskyddsklausul	Bilaga nr	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																					
39. Underskrift	<p>Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta kontrakts ikraftträdande.</p> <table border="1" data-bbox="276 712 1562 1016"> <tr> <td data-bbox="276 712 893 779">Ort/datum:</td> <td data-bbox="893 712 1562 779">Ort/datum:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 779 893 857">Hyresvärdens namn:</td> <td data-bbox="893 779 1562 857">Hyresgästens namn:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 857 702 936">Namnteckning (firmatecknare/ombud)</td> <td data-bbox="702 857 893 936"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> <td data-bbox="893 857 1372 936">Namnteckning (firmatecknare/ombud)</td> <td data-bbox="1372 857 1562 936"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 936 893 1016">Namnförtydligande:</td> <td colspan="3" data-bbox="893 936 1562 1016">Namnförtydligande:</td> </tr> </table>			Ort/datum:	Ort/datum:	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:	Namnteckning (firmatecknare/ombud)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:											
Ort/datum:	Ort/datum:																							
Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:																							
Namnteckning (firmatecknare/ombud)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt																					
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:																							
40. Överenskommelse om avflyttning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.</p> <table border="1" data-bbox="276 1093 1562 1397"> <tr> <td data-bbox="276 1093 893 1160">Ort/datum:</td> <td data-bbox="893 1093 1562 1160">Ort/datum:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1160 893 1238">Hyresvärdens namn:</td> <td data-bbox="893 1160 1562 1238">Hyresgästens namn:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1238 702 1317">Namnteckning (firmatecknare/ombud)</td> <td data-bbox="702 1238 893 1317"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> <td data-bbox="893 1238 1372 1317">Namnteckning (firmatecknare/ombud)</td> <td data-bbox="1372 1238 1562 1317"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1317 893 1397">Namnförtydligande:</td> <td colspan="3" data-bbox="893 1317 1562 1397">Namnförtydligande:</td> </tr> </table>			Ort/datum:	Ort/datum:	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:	Namnteckning (firmatecknare/ombud)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:											
Ort/datum:	Ort/datum:																							
Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:																							
Namnteckning (firmatecknare/ombud)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt																					
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:																							
41. Överlåtelse	<p>Ovanstående hyreskontrakt överläts fr o m den</p> <table border="1" data-bbox="76 1462 1562 1861"> <tr> <td data-bbox="76 1462 276 1709" rowspan="3">Överlåtelse-förklaring</td> <td data-bbox="276 1462 778 1541">Frånträdande hyresgäst (namn):</td> <td data-bbox="778 1462 1321 1541">Tillträdande hyresgäst (namn):</td> <td data-bbox="1321 1462 1562 1541">Personnr/Organisationsnr</td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 1541 702 1619">Namnteckning (frånträdande hyresgäst)</td> <td data-bbox="702 1541 893 1619"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> <td data-bbox="893 1541 1372 1619">Namnteckning (tillträdande hyresgäst)</td> <td data-bbox="1372 1541 1562 1619"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="276 1619 893 1709">Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst):</td> <td colspan="2" data-bbox="893 1619 1562 1709">Namnförtydligande (tillträdande hyresgäst):</td> </tr> <tr> <td data-bbox="76 1709 276 1861" rowspan="2">Hyresvärdens godkännande</td> <td colspan="2" data-bbox="276 1709 893 1787">Hyresvärden godkänner överlåtelsen, Ort/datum</td> <td data-bbox="893 1709 1372 1787">Namnteckning (firmatecknare/ombud):</td> <td data-bbox="1372 1709 1562 1787"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="276 1787 893 1861">Hyresvärdens namn:</td> <td colspan="2" data-bbox="893 1787 1562 1861">Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare):</td> </tr> </table>			Överlåtelse-förklaring	Frånträdande hyresgäst (namn):	Tillträdande hyresgäst (namn):	Personnr/Organisationsnr	Namnteckning (frånträdande hyresgäst)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (tillträdande hyresgäst)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst):		Namnförtydligande (tillträdande hyresgäst):		Hyresvärdens godkännande	Hyresvärden godkänner överlåtelsen, Ort/datum		Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Hyresvärdens namn:		Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare):	
Överlåtelse-förklaring	Frånträdande hyresgäst (namn):	Tillträdande hyresgäst (namn):	Personnr/Organisationsnr																					
	Namnteckning (frånträdande hyresgäst)	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (tillträdande hyresgäst)		<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt																			
	Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst):		Namnförtydligande (tillträdande hyresgäst):																					
Hyresvärdens godkännande	Hyresvärden godkänner överlåtelsen, Ort/datum		Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt																				
	Hyresvärdens namn:		Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare):																					

Sign	Sign
------	------