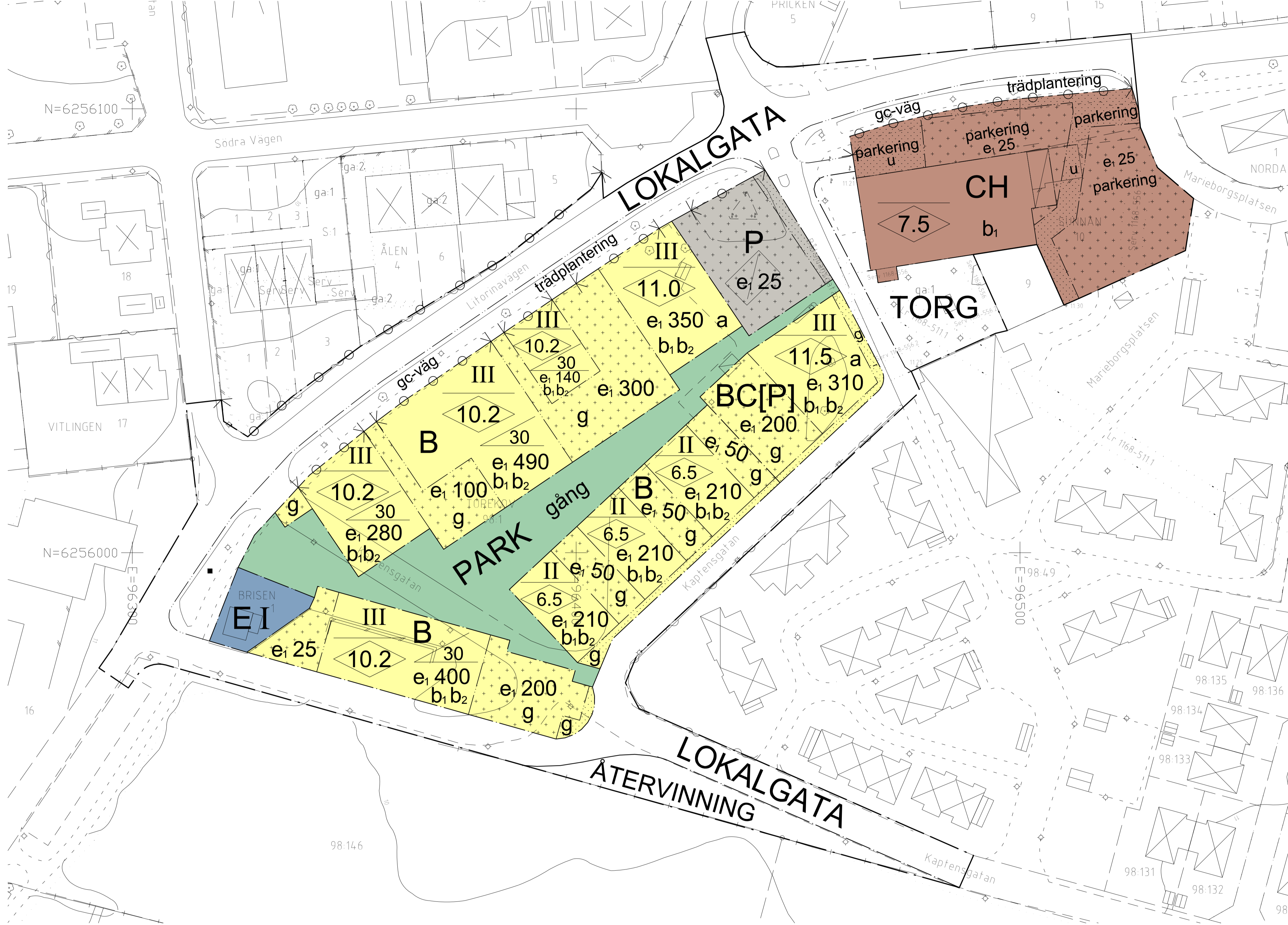


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- TORG: Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- ÅTERVINNING: Återvinningsstation

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC[P]: Bostäder och centrum. Centrumfunktioner såsom kontor och handel skall finnas i det nedre våningsplanet mot torget. Det nedre våningsplanet skall ha minst 2,7 meter i rumshöjd. Dessförinnan parkering fram till 2024-06-01.
- CH: Centrum och handel
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får, med undantag av uthus, garage, miljöhus och kundvagnsgarage till en maximal byggnadshöjd av 2,5 meter, inte förses med byggnader
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende infarter, parkeringar och miljöhus
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång: Gångväg
 - gc-väg: Gång- och cykelväg
 - trädplantering: Trädplantering längs med gatan
- Dagvatten skall fördröjas inom planområdet med 400 m² reducerad hårdgjord yta

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 000: Största byggnadsarea i m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- parkering: Parkeringsplats skall finnas
- Utfart, stängsel
- k: Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- I, II, III: Högsta antal våningar
- 0,0: Högsta nockhöjd i meter
- 30: Minsta taklutning i grader

Utseende

- Friliggande en- och tvåbostadshus tillåts ej

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- b₁: Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande
- b₂: Lägsta höjd på färdigt golv skall vara minst 0,3 meter över anslutande gata

STÖRNINGSKYDD

- Bullerskydd skall anordnas så att gällande riktlinjer för buller uppfylls för bostäderna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor: Bygglöv krävs för murar och plank som överstiger 0,8 meter och ligger inom 4 meter från gata samt för murar och plank som överstiger 1,8 meter på övrig tomtmark. För stödmurar högre än 0,8 meter krävs bygglöv inom all tomtmark.
- a: Bygglöv för byggnader får inte ges förrän bensiinstationen har rivits och markens lämplighet för bostadsbebyggelse säkerställts (känslig markanvändning)

Planinformation

Detaljplanen är upprättad med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Behovsbedömning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsföreteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande



ANTAGANDEHANDLING 2019-04-11

Detaljplan för
Sunnan 10 m.fl.
Torekovs centrum
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS
Laga kraft	
200508	
200723	
1 6 9 5	

Henrik Eliasson
Planarkitekt

Olof Sellén
Planchef

ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägostagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdvkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i april 2013 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Kartan aktualiserades i mars 2018 med nytt platsbesök. Kartan är upphämdad på nytt ur Båstads kommuns databas februari 2015. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i september 2018. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

