

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Gata
	Cykelbana
	Torg

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Centrum
	Tekniska anläggningar
	Besöksanläggningar. Verksamheter kopplade till turism och evenemang. Restaurang. Försäljning i mindre skala.
	Småbåtshamn med tillhörande verksamheter och kontor.

### Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas
	Småbåtshamn med tillhörande funktioner. Bryggor får anläggas.
	Öppet vatten som får överbyggas med öppningsbar bro.
	Vattenområde där brygga för allmänheten samt pirkonstruktion får finnas

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnader ska utformas och utföras på ett sådant sätt att naturligt översvämande vatten upp till nivån +3,5 meter inte skadar byggnaden. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Ej källare (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnader ska utformas med en marin karaktär (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Höjdsättning runt byggnader ska vara sådan att vatten rinner bort från byggnaden (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

e<sub>0</sub>00 Högsta tillåtna byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e<sub>2</sub>15 Varje byggnad får vara max 15 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e<sub>3</sub>15 Varje byggnad får vara max 15 m<sup>2</sup>. Byggnader får bara finnas inom området under tiden maj-september. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

R<sub>1</sub> Byggnader ska placeras med ett inbördes avstånd om minst 1 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

R<sub>2</sub> Byggnader ska placeras med ett inbördes avstånd om minst 4 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

q Byggnaden ska bevaras (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

k Varsamhet. Bodar ska anpassas till befintliga bodar avseende volym, formspråk, färgsättning och placering. Markbeläggningen får inte förvanskas. För vägledning se Kulturmiljöunderlag Båstads hamn 2016-09-14 samt planbeskrivningen. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

båt Båtuppställning får finnas under tiden oktober - april

Korsmark - på marken får endast tillfälliga byggnader placeras i max 3 sammanhängande månader under perioden maj-september. Övrig tid får tillfälliga byggnader placeras inom området i max 3 sammanhängande veckor. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Bygglov krävs inte för planförlagda byggnader uppställda kortare tid än 3 månader, som tillståndsprövas enligt annan lagstiftning. Flyttas byggnaden till ny placering inom samma område krävs bygglov. Anmälningsplikt gäller för byggnader större än 15 m<sup>2</sup> enligt PBF 6 kap 5 §. (PBL 4 kap 15 §)

Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

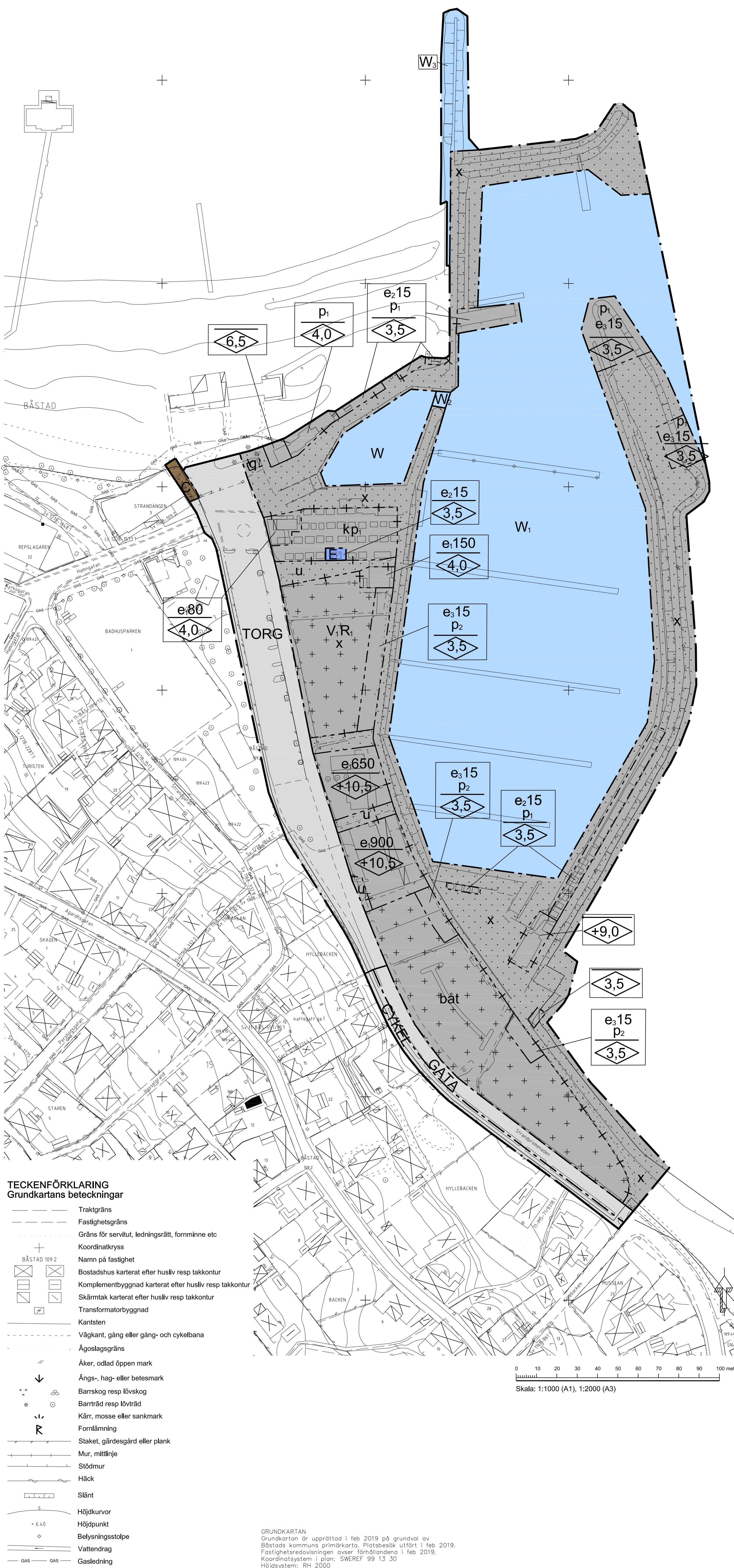
x Gångtrafik - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik. Uteserveringar får finnas i den mån de inte hindrar allmänhetens framkomlighet (PBL 4 kap 6 §)

### Upplysningar

För eventuell bebyggelse och markanläggningar som påverkar befintliga fornlämningar krävs tillstånd enligt Kulturmiljölagen. Om fornlämningar skulle påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap 10 § Kulturmiljölagen (1988:950)

Uppförande av anläggningar t.ex erosionsskydd, bryggor etc. inom vattenområde definieras som vattenverksamhet och är generellt tillståndspliktigt, men kan i vissa fall vara anmälningspliktiga, enligt 11 kap Miljöbalken (1988:808).

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och plankartan är ritad enligt den vägledning som gällde när planarbetet inleddes i juni 2015.



### TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
	Koordinatkruss
	Namn på fastighet
	BÅSTAD 109:2
	Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
	Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
	Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
	Transformatorbyggnad
	Kantsten
	Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
	Ägostagsgräns
	Åker, odlad öppen mark
	Ängs-, hag- eller betesmark
	Barrskog resp lövskog
	Barrträd resp lövträd
	Kärr, mosse eller sankmark
	Fornlämning
	Staket, gärdsgård eller plank
	Mur, mittlinje
	Stödmur
	Häck
	Slänt
	Höjdkurvor
	Höjdpunkt
	Belysningsstolpe
	Vattendrag
	Gasledning

GRUNDKARTAN Grundkartan är upprättad i feb 2019 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesk utfört i feb 2019. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i feb 2019. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Till planen hör:	Plan- och genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning
	Illustrationskarta	Kulturmiljöunderlag
	Behovsbedömning	Markmiljöundersökning
	Miljökonsekvensbeskrivning	Geoteknisk undersökning



## ANTAGANDEHANDLING 2019-05-21

Detaljplan för del av Båstads hamn Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Bestuvsdatum	Instans
191218	KF
Laga kraft	
200111	

Emma Johansson Planarkitekt Planchef Olof Sellén

1694