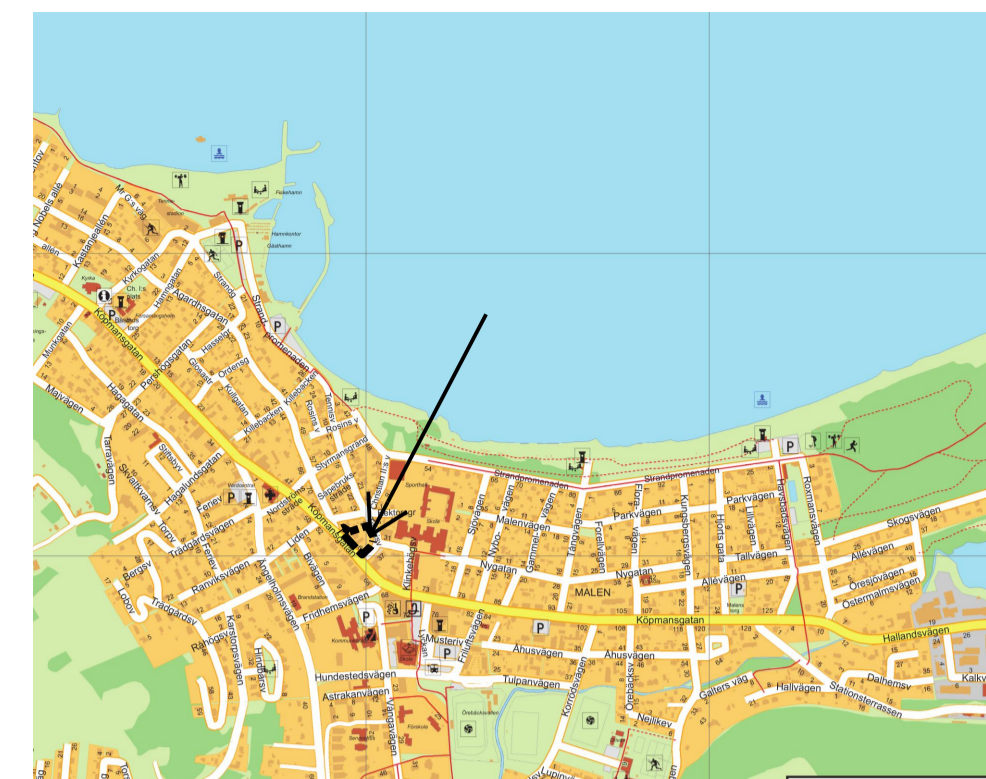


PLANKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



PLANOMRÅDETS LÄGE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- C** Centrum
- C₁** Centrumverksamhet ska anordnas inom minst 250 m² på entréplan
- P₁** Underjordiskt parkeringsgarage får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Största byggnadsarea är 160 m²
- e₂** Marken får endast förses med komplementbyggnad om max 60 m² byggnadsarea

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + · + · + · Endast komplementbyggnad får placeras
- ◇ 0.0 Högsta nockhöjd i meter över havet. Hisschakt får anordnas utöver nockhöjd.
- ◇ 3.0 Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter
- ◇ 00 Minsta takvinkel i grader

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁** Byggnad ska placeras i förgårdsmark/gata
- p₂** Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot kvartermark.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁** Ej friliggande enbostadshus
- f₂** Tak ska vara av genomskinligt glas eller liknande
- f₃** Tak ska utformas som sadeltak
- f₄** Endast flerbostadshus

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁** Högst ett våningsplan får anordnas utöver underjordiskt parkeringsgarage

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- n₁** Parkering ska lösas inom kvartermark. 1 parkeringsplats per bostadsenhet och 2 cykelparkeringar per bostadsenhet ska anordnas

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- ⊥ ○ · ○ ⊥ Körbar förbindelse får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för angröring till parkering tillhörande bostäder

Upplysningar

PBL2010:900

Katalogversion: 2018-08-01

Katalog: Boverket

Riksdagens och Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation ska följas.

TECKENFÖRKLARING (tillhörande illustrationskarta)

- Föreslagen ny byggnation
- Föreslagen ny byggnad (glashus)
- Föreslagen ny byggnation (loftgång)
- Träd och vegetation
- Fordon

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- + Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- ⊗ Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- ⊗ Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- ⊗ Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- ⊗ Transformatorbyggnad
- Kantsten
- · - Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- · - Ägoslagsgräns

Åker, odlad öppen mark

Ängs-, hog- eller betesmark

Barrskog resp lövskog

Barrträd resp lövträd

Kärr, mosse eller sankmark

Fornlämning

Staket, gärdsgård eller plank

Mur, mittlinje

Stödmur

Häck

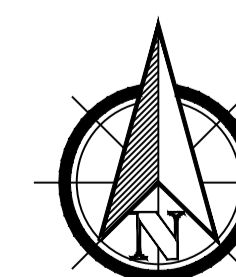
Slänt

Höjdkurvor

Höjdpunkt

Belysningsstolpe

Vattendrag



Till planen hör:
 Planprogram
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta
 Behovsbedömning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsföreteckning
 Gränskningsutlåtande



SAMRÅDSHANDLING 2019-12-11

Detaljplan för kv. Båtsmannen 5 m.fl. i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Camilla Nermark
Planarkitekt

Olof Sellidén
Planchef

Planavgift	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Delvis	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Beslutsdatum		Instans	
Anlagande			
Laga kraft			