



PLANKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



PLANOMRÅDETS LÄGE

TECKENFÖRKLARING (tillhörande illustrationskarta)

- Föreslagen ny byggnation
- Föreslagen ny byggnad (glashus) på innergård
- Träd och vegetation
- Fordon

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägoslogsgräns

- Äker, odlad öppen mark
- Ängs-, hog- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Körr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gördesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Höck
- Slönt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vottendrog

GRUNDKARTAN Grundkartan är upprättad i juni 2019 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i juni 2019. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2019. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000



Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § PBL

- C₁ Centrumverksamhet ska anordnas på entréplan (våning 0) och får uppgå till högst 100 m² på våning 1
- B Bostäder
- B₁ Bostäder på våningsplan ovanför entréplan
- P₁ Underjordiskt parkeringsgarage får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § PBL

- e₁** Största exploatering är 140 kvadratmeter byggnadsarea
- e₂** Största exploatering är 80 kvadratmeter byggnadsarea
- e₃** Takvinkeln mot Köpmansgatan och Pershögsgatan ska vara mellan 38 och 47 grader. Mot innergård ska takvinkel vara minst 21 grader

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med lastkaj och miljöhus/komplementbyggnad om max 30 m² byggnadsarea, utöver underjordiskt parkeringsgarage. Miljöhus/komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan över havet
- Takvinkeln får vara mellan 38 och 47 grader

Placering. 4 kap. 16 § PBL

- p** Byggnad ska placeras i gräns mot gata

Utformning. 4 kap. 16 § PBL

- f₁** Fasad ska utformas av sten, puts eller liknande material. Tak ska vara av taktegel i röd eller gul kulör
- f₃** Marken får överbyggas från 3,0 meter över marknivå
- f₄** Tak ska utformas som sadeltak
- f₅** Takkupor/frontespis mot Köpmansgatan och Pershögsgatan får totalt uppgå till 1/3 respektive 1/2 av takets längd
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 28,0 meter över havet

Utförande. 4 kap. 16 § PBL

- b₁** Högst ett våningsplan får anordnas utöver underjordiskt parkeringsgarage
- Markens anordnande och vegetation.** 4 kap. 10 § Marken är avsedd för träd

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft

Upplysningar

Riksdagens och Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation av bostadsbebyggelse ska följas
 Katalogversion: 2017-03-01
 PBL2010:900
 Katalog: Boverket

Till planen hör:
 Planprogram
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta
 Behovsbedömning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsfototeckning
 Gränskningsutlåtande
 Ej planavgift



ANTAGANDEHANDLING 2019-10-04

Detaljplan för

Kv. Banken 1 i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	KS
Laga kraft	
191206	

1693

Camilla Nermark
Planarkitekt

Olof Sellidén
Planchef