



PLANKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



PLANOMRÅDETS LÄGE

TECKENFÖRKLARING (tillhörande illustrationskarta)

- Föreslagen ny byggnation
- Föreslagen ny byggnad (glashus) på innergård
- Träd och vegetation
- Fordon

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- |  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
|  | Traktgräns   |  | Åker, odlad öppen mark         |
|  | Fastighetsgräns  |  | Ängs-, hag- eller betesmark    |
|  | Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc.       |  | Barrskog resp lövskog          |
|  | Koordinatkräns   |  | Barrträd resp lövträd          |
|  | Namn på fastighet                                      |  | Kärr, mosse eller sankmark     |
|  | Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur        |  | Fornlämning                    |
|  | Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur |  | Staket, gördesgård eller plank |
|  | Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur          |  | Mur, mittlinje                 |
|  | Transformatorbyggnad                                   |  | Stödmur                        |
|  | Kantsten   |  | Häck                           |
|  | Väggkant, gång eller gång- och cykelbana               |  | Slätt                          |
|  | Ägoslogsgräns  |  | Höjdkurvor                     |
|  |  |  | Höjdpunkt                      |
|  |  |  | Belysningsstolpe               |
|  |  |  | Vottendrog                     |

GRUNDKARTAN Grundkartan är upprättad i juni 2019 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i juni 2019. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2019. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § PBL

- C<sub>1</sub> Centrumverksamhet ska anordnas på entréplan (våning 0) och får uppgå till högst 100 m<sup>2</sup> på våning 1
- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Bostäder på våningsplan ovanför entréplan
- P<sub>1</sub> Underjordiskt parkeringsgarage får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § PBL

- e<sub>1</sub>** Största exploatering är 140 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>2</sub>** Största exploatering är 80 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>3</sub>** Takvinkeln mot Köpmansgatan och Pershögsgatan ska vara mellan 38 och 47 grader. Mot innergård ska takvinkel vara minst 21 grader

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med lastkaj och miljöhus/komplementbyggnad om max 30 m<sup>2</sup> byggnadsarea, utöver underjordiskt parkeringsgarage. Miljöhus/komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan över havet
- Takvinkeln får vara mellan 38 och 47 grader

Placering. 4 kap. 16 § PBL

- p** Byggnad ska placeras i gräns mot gata

Utformning. 4 kap. 16 § PBL

- f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas av sten, puts eller liknande material. Tak ska vara av taktegel i röd eller gul kulör
- f<sub>3</sub>** Marken får överbyggas från 3,0 meter över marknivå
- f<sub>4</sub>** Tak ska utformas som sadeltak
- f<sub>5</sub>** Takkupor/frontespis mot Köpmansgatan och Pershögsgatan får totalt uppgå till 1/3 respektive 1/2 av takets längd
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 28,0 meter över havet

Utförande. 4 kap. 16 § PBL

- b<sub>1</sub>** Högst ett våningsplan får anordnas utöver underjordiskt parkeringsgarage

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n** Marken är avsedd för träd

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft

Upplysningar

Riksdagens och Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation av bostadsbebyggelse ska följas  
 Katalogversion: 2017-03-01  
 PBL2010:900  
 Katalog: Boverket

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Plan- och genomförandebeskrivning  
 Illustrationskarta  
 Behovsbedömning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsbeteckning  
 Gränskningsutlåtande  
 Ej planavgift



ANTAGANDEHANDLING 2019-10-04

Detaljplan för

Kv. Banken 1 i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Camilla Nermark  
Planarkitekt

Olof Sellén  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	
Laga kraft	