



Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, onsdagen den 9 oktober 2019 kl. 09.00–11.45.

Beslutande: Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande  
Ingela Stefansson (S), 1:e vice ordförande  
Bo Wendt (BP), 2:e vice ordförande  
Kerstin Gustafsson (M), ledamot  
Ulf Jiewertz (M), ledamot  
Ninni Markow (M), tjug. ers. för Gösta Sandgren (M)  
Thomas Nerd (S), ledamot  
Birgitte Dahlin (L), ledamot  
Inge Henriksson (BP), ledamot  
Claes Sjögren (BP), tjug. ers. för Hans Grönqvist (BP)  
Jonas Nilsson (MP), tjug. ers. för Carolin Gräbner (SD)  
Ebba Krumlinde (C), ledamot  
Uno Johansson (C), ledamot

Övriga närvarande: Rustan Svensson (M), ej tjänstgörande ersättare  
Krister Lilja (KD), ej tjänstgörande ersättare  
Jessica Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare  
Erik Lidberg, kommundirektör  
Henrik Andersson, nämndsekreterare

Utses att justera: Uno Johansson. Ersättare: Ebba Krumlinde.

Justeringens plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, tisdagen den 15 oktober 2019 kl. 09.00.

Sekreterare  Paragrafer §§ 208-235

Henrik Andersson

Ordförande

  
Johan Olsson Swanstein

Justerare

  
Uno Johansson

## ANSLAGSBEVIS

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**


Politiskt organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2019-10-09

Anslaget är uppsatt: Från och med 2019-10-16 till och med 2019-11-07

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

Underskrift

  
Henrik Andersson



KS § 211

Dnr KS 000064/2019 - 315

**Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 (f.d 6:2)  
- Beslut om antagande**

Beskrivning av ärendet	Planområdet är beläget i Hemmeslöv, vid Båstads infart, ca 2,5 km öster om Båstads centrum. Området omfattar del av Hemmeslöv 5:9 med flera och är ca 33 000 kvm stort, marken består främst av grusytor med begränsad växtlighet. Området avgränsas i nordost av dagvattendammar och i söder av Hallandsvägen. I sydost gränsar planområdet till Västkustbanan och i nordväst till Inre Kustvägen och Stensån. Huvudsyftet med detaljplanen är att se över u-område och pricktmark för att göra tomten möjlig att exploatera på ett mer rationellt sätt med anledning av att det i gällande detaljplan finns ett mycket stort u-område som inte får bebyggas. Det är stort då de berörda ledningarnas exakta läge aldrig utreddes i samband med att gällande detaljplan (1652) upprättades. Det gör tomten mycket svår att nyttja.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark, daterad 2019-09-13, med tillhörande bilagor.
Förvaltningens och arbetsutskottets förslag	Planförslag för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. (f.d. Hemmeslöv 6:2) i Hemmeslöv, Båstads kommun, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2019-09-13.
Föredragande	Planarkitekt Camilla Nermark föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutar:  Planförslag för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. (f.d. Hemmeslöv 6:2) i Hemmeslöv, Båstads kommun, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2019-09-13.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



Datum: 2019-09-13

Till: Kommunstyrelsen

Handläggare: Camilla Nermark, planarkitekt

Dnr: B17-835

## Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. (f.d. Hemmeslöv 6:2) i Hemmeslöv, Båstads kommun, Skåne län – antagande

### Förslag till beslut

- Planförslag för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. (f.d. Hemmeslöv 6:2) i Hemmeslöv, Båstads kommun, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2019-09-13.

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i Hemmeslöv, vid Båstads infart, ca 2,5 km öster om Båstads centrum. Området omfattar del av Hemmeslöv 5:9 med flera och är ca 33 000 m<sup>2</sup> stort, marken består främst av grusytor med begränsad växtlighet. Området avgränsas i nordost av dagvattendammar och i söder av Hallandsvägen. I sydost gränsar planområdet till Västkustbanan och i nordväst till Inre Kustvägen och Stensån.

Huvudsyftet med detaljplanen är att se över u-område och prickmark för att göra tomten möjlig att exploatera på ett mer rationellt sätt med anledning av att det i gällande detaljplan finns ett mycket stort u-område som inte får bebyggas. Det är stort då de berörda ledningarnas exakta läge aldrig utreddes i samband med att gällande detaljplan (1652) upprättades. Det gör tomten mycket svår att nyttja.



Ungefärlig avgränsning av planområdet med omgivande fastigheter.

## Bakgrund

Planbesked för del av Hemmeslöv 5:9 beviljades av kommunstyrelsen den 6 september 2017 § 194.

Ett planförslag har varit utsänt för samråd under tiden 2018-10-31 till 2018-12-12. Efter samrådet sammanställdes inkomna synpunkter i en samrådredogörelse, daterad 2019-05-06.

Inför granskningsskedet reviderades och förtydligades planhandlingarna i några avseende

Ett granskningsförslag var utställt för granskning under tiden 2019-06-03 till och med 2019-07-12. Efter granskningen har inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanställts och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Se bilaga 1.

Inkomna synpunkter under granskningsskedet har inte föranlett någon större revidering av planförslaget inför antagandet. Dock har ett par förtydliganden/justeringar gjorts i planbeskrivning och på plankarta i enlighet med Granskningsutlåtandet, se bilaga 1.

## Aktuellt

Planhandlingarna har reviderats i enlighet med granskningsutlåtandet, daterat 2019-09-13.

Mot bakgrund av ovanstående samt "Konsekvenser av beslut" föreslår Samhällsbyggnad att kommunstyrelsen antar detaljplanen för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. (f.d. Hemmeslöv 6:2) i Hemmeslöv, Båstads kommun, Skåne län.

## Konsekvenser av beslut

### Samhälle

Den föreslagna förändringen möjliggör ett mer rationellt nyttjande av befintlig verksamhetsmark vilket innebär god hushållning av mark. Dessutom innebär planförslaget ett effektivt utnyttjande av stationsnära mark. Arbetstagare kommer att kunna pendla till arbete på ett effektivt och miljövänligt sätt. Utvecklingen av området bedöms på sikt kunna minska alstrandet av föroreningar från biltrafik då fler kan utnyttja effektiva kollektivtrafiklösningar.

Ett genomförande av detaljplanen innebär också en möjlighet till att bättre nyttja planområdet bland annat för besöksintensiv verksamhet. En sådan verksamhet kan befolka platsen under en stor del av dygnet och kan komplettera utbudet på Entré Båstad.

### Verksamhet

Detaljplanen följer antagen vision samt KF-mål och nämndsmål.

Genom god och hållbar samhällsplanering bidrar detaljplanen till att exempelvis nämndsmålen "Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa miljökommuner" kan uppfyllas. Ett mer rationellt nyttjande av befintlig verksamhetsmark innebär god hushållning av markresurs. Arbetstagare och besökare kommer att kunna pendla till arbete på ett effektivt och miljövänligt sätt.

## Ekonomi

Detaljplanen upprättas på kommunens bekostnad. Kommunen har för avsikt att överlåta marken genom markförsäljning. Kommande köpare betalar ett marknadsmässigt pris för tomtmarken, vari kostnad för planarbete ingår.

*Camilla Nermark*

Samhällsbyggnad  
Camilla Nermark, planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:

Teknik & service, Jan Bernhardsson  
Samhällsbyggnad, Carina Ericsson  
Teknik & Service, Susanna Almqvist

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Granskningsutlåtande, daterad 2019-09-13
2. Planbeskrivning, daterad 2019-09-13
3. Plankarta, daterad 2019-09-13
4. Illustrationskarta, daterad 2019-09-13

Samråd har skett med:

Roger Larsson – samhällsbyggnadschef, Olof Selldén – planchef, Susanna Almqvist - exploateringsingenjör