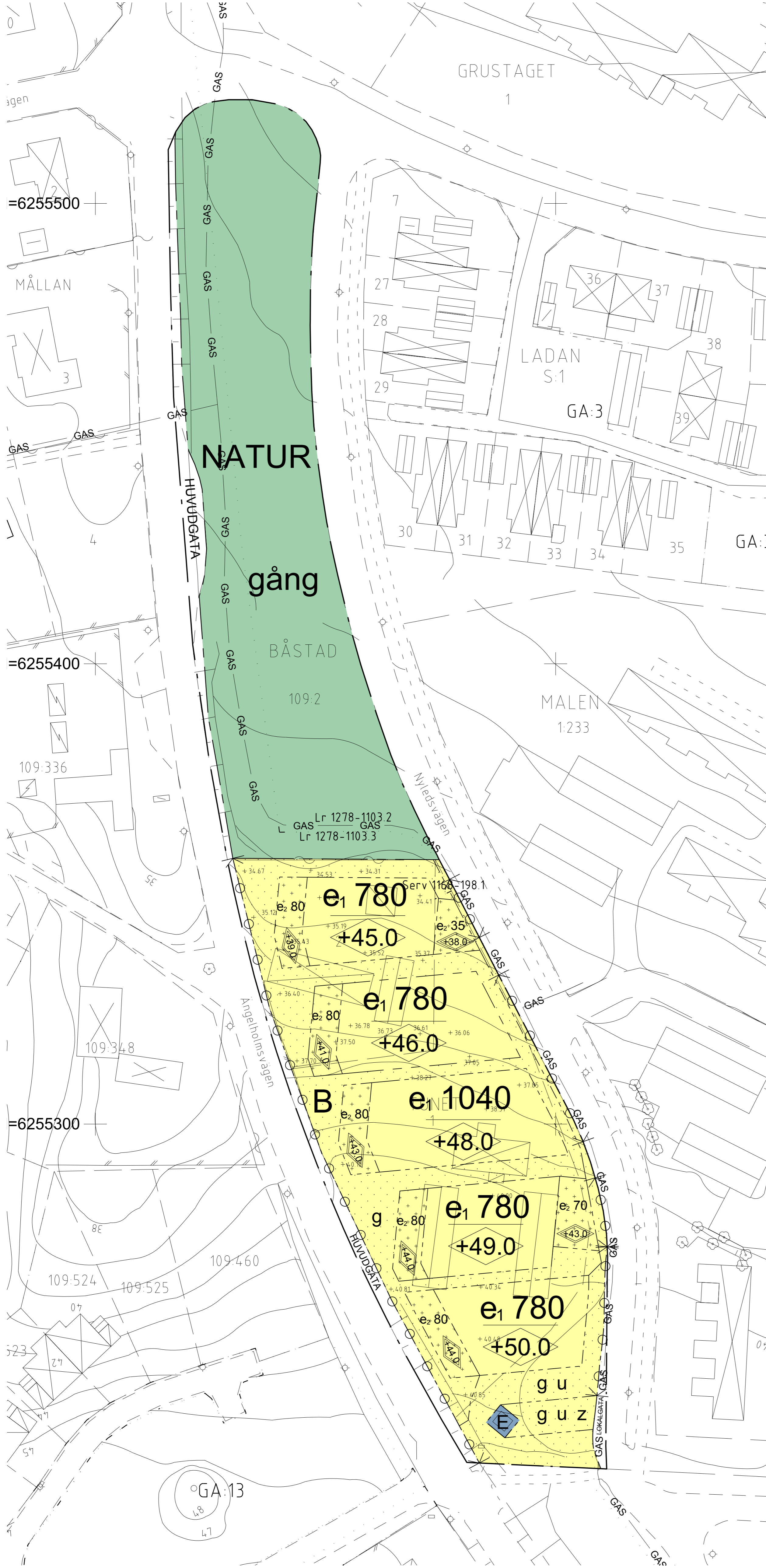


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde. Fördrojningsmagasin för dagvatten får anordnas.

### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dagvatten skall fördrojas inom planområdet med 400 m<sup>2</sup>/reducerad hårdgjord hektar gång Gångväg

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 00 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark  
e. 00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för trafik till teknisk anläggning

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

Murar och plank som ligger närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark får ej överstiga 1,0 meter. Murar och plank på övrig tomtmark får ej överstiga 1,5 meter.

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

## STÖRNINGSSKYDD

Bullerskydd skall anordnas längs med Ängelholmsvägen så att gällande riktlinjer för buller uppfylls för bostäderna. Bullerskydd skall placeras utanför vägens säkerhetszon och skyddsområde.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

### Planinformation

Detaljplanen är upprättad med standardförfarande enligt PBL 2010:900 utifrån Boverkets allmänna råd som gällde när planarbetet påbörjades 2013-06-12

## TECKENFÖRKLARING

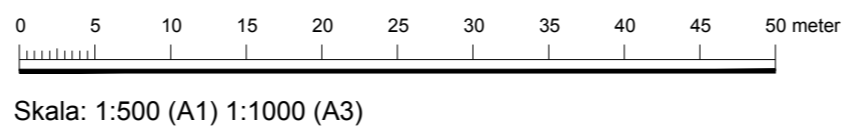
### Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkryss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägostagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- GAS
- GAS
- Gasledning

# ÖVERSIKTSKARTA



**GRUNDKARTAN**  
Grundkartan är upprättad i januari 2019 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i juli 2018. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2019. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000



# ANTAGANDEHANDLING 2019-05-03

## Detaljplan för Tunet 1 m.fl.

### Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Henrik Eliasson  
Planarkitekt

Olof Sellén  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	