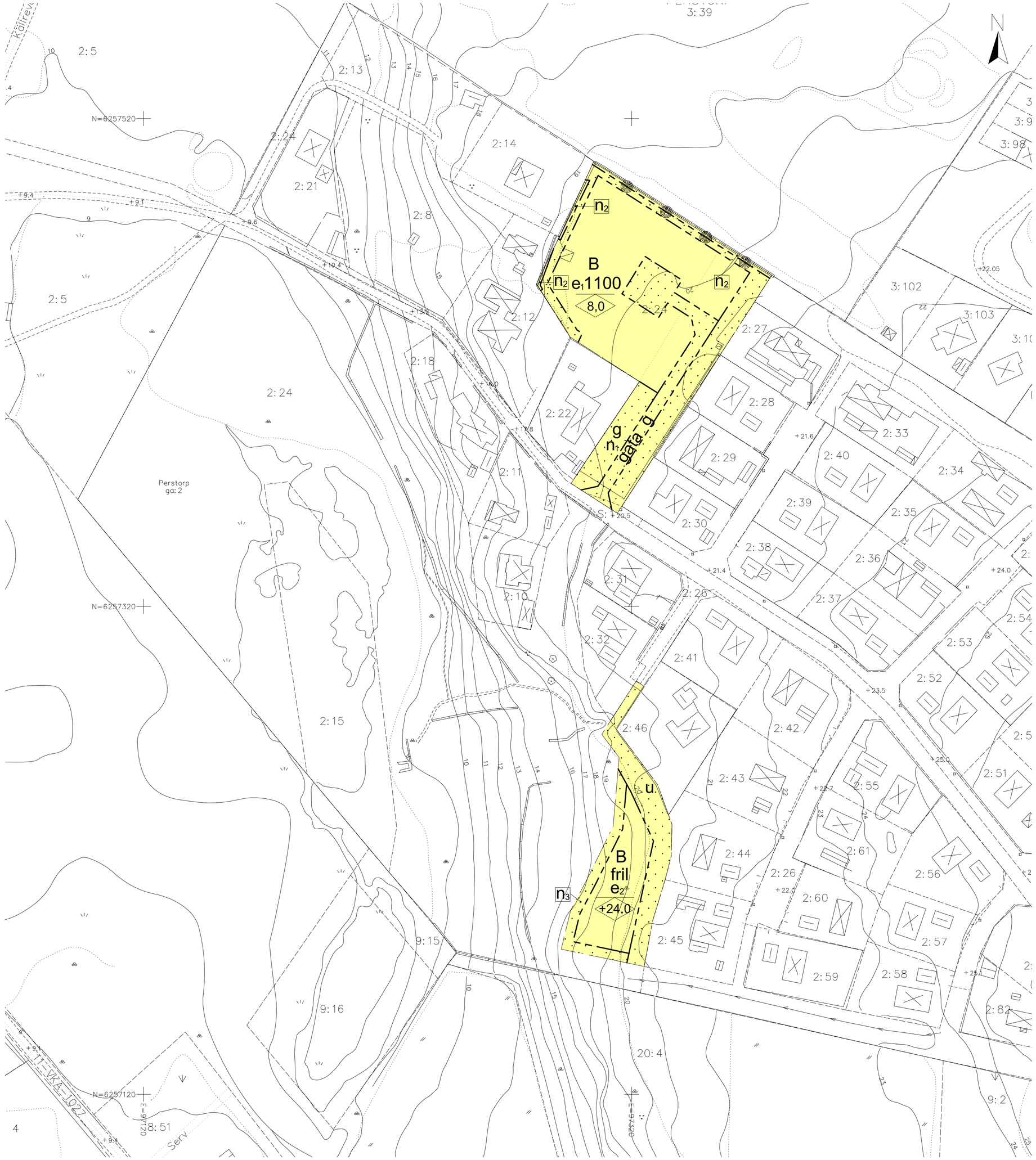

PLANKARTA

Skala A1 1:1000 A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i januari 2012 på grundval av Båstads kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2012.
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00

.....
Thomas Bauer, tekniska kontoret,
Ängelholms kommun

TECKENFÖRKLARING
Grundkartans beteckningar

Traktgräns
Fastighetsgräns
Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
Koordinatkryss
BÅSTAD 109: 36kBn på fastighet
Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
Transformatorbyggnad
Kantsten
Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
Ägoslagsgräns
Åker, odlad öppen mark
Ängs-, hag- eller betesmark
Barrskog resp lövskog
Barrträd resp lövträd
Kärr, mosse eller sankmark
Fornlämning
Staket, gårdesgård eller plank
Mur, mittlinje
Stödmur
Häck
Slänt
Höjdkurvor
Höjdpunkt
Belysningsstolpe
Vattendrag

Dnr: B 2014-805

Plannummer:

REGISTRERINGSDATUM

Planen antagen av:

.....

Planen vunnit laga kraft:

.....

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_1$1000 — Största totala tillåtna byggnadsarea inom området i m^2 om sammanbyggda hus uppförs. För friliggande enbostadshus är högsta byggnadsarea 220 m^2, inklusive komplementbyggnad, per fastighet. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för friliggande bostäder är 1100 m^2.

e_2 — Endast en fastighet. Största tillåtna byggnadsarea är 250 m^2 inklusive komplementbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

gata — Gata

n_1 — Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

n_2 — Befintlig stengärdesgård får inte skadas eller rivas

n_3 — Befintliga marknivåer får ej förändras

Markhöjder inom planområdet ska anpassas till anslutande gata.

Utfart, stängsel

Skydd skall finnas mot golfbanan

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Uthus och garage får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 1 meter eller närmare gata än 6 meter. Högsta tillåtna nockhöjd för uthus och garage är 4,5 meter.

För friliggande enbostadshus gäller att huvudbyggnad inte får uppföras närmare fastighgetsgräns än 4 meter.

Utformning

Mindre takkupor och frontespiser får sammantaget inte uppta mer än en tredjedel av takets sammanlagda längd.

fril — Endast friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.

8,0 — Högsta nockhöjd i meter

+24.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt ÄPBL 1987:10

ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

Detaljplan för

Varan 2:24 m fl

i Torekov, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad: 2019-05-03

Planavdelningen i Båstads kommun

Emma Johansson	Olof Selldén
Planarkitekt	Planchef