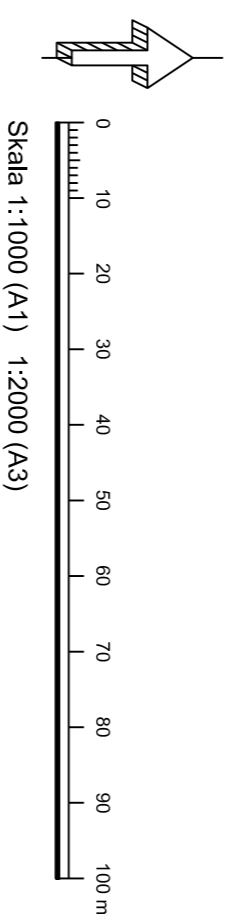
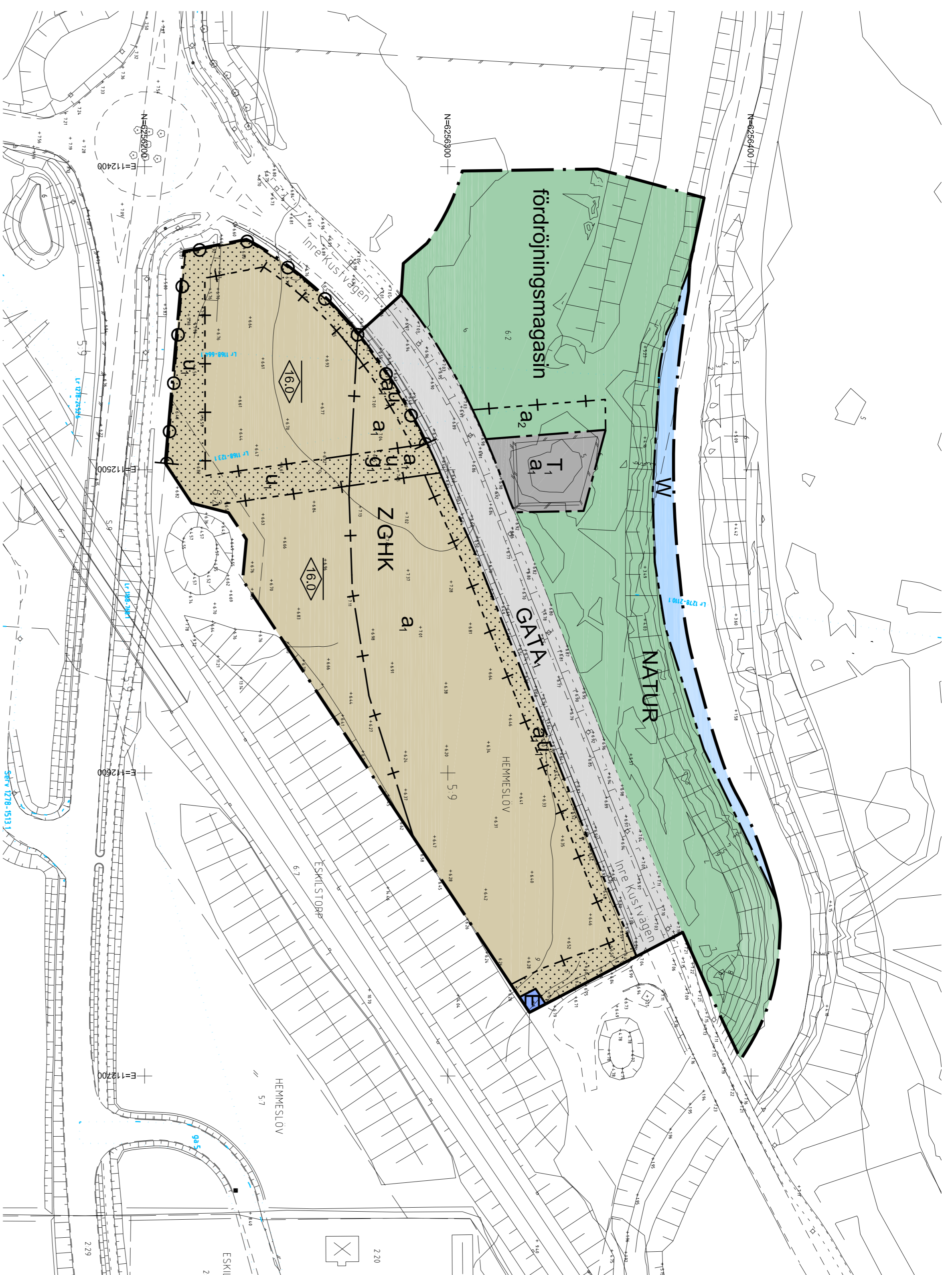


PLANKARTA



GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i mars 2019 på grundval av
Bästaads kommuns primärkartor för Båstads 2019.
Båstads kommun, primärkartor för Hålsjö och
Kastgärsteds kommunen, områden för Hålsjö och
Kastgärsteds kommun, SMIREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

Grundkartans beteckningar

- Trakryggs
- Fastighetsgräns
- Gräns för servit., ledningsstätt, formlinje etc
- Koordinatkräns
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat eller husliv resp takkonur
- Komplementbyggnad karterat eller husliv resp takkonur
- Skärmak karterat eller husliv resp takkonur
- Transformatorbyggnad
- Kansten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Agrologsgräns

- Aker, odlad öppen mark
- Ångs-, hag- eller betesmark
- Barnskog resp buskog
- Barrskog resp lövskog
- Kärr, mossse eller sankmark
- Formlämling
- Staket, gårdesgräns eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slätt
- Höjdnor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattenledning
- Gasledning

PLANBESTÄMMELSER

Følljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 str. 2 p.

- GATA: Huvudgata
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 str. 3 p.

- E: Tekniska anläggningar
- G: Drivmedelförsäljning
- H: Detaljhandel
- K: Kontor
- T: Hantering av vatten från jämningsstunlamna
- Z: Verksamheter

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 str. 3 p.

- W: Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 str. 2 p.

fördröjningsmagasin Marken är avsedd för fördröjningsmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Babygandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Skyltar får ej placeras på tak. Skyltar på fasad får ej nå högre än till byggnads takkott. Komplementskyltar så som stortavlor och skyltmaster får ej vara högre än den högsta byggnadens takkott inom planområdet

Utrymningsväg ska vara vänd från järnvägen

Färdigt golv ska ligga på minst +8,0 meter över havet

Högsta nockhöjd i meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

Källare får inte finnas

Friskultning får ej anordnas mot järnvägen. Möjlighet till central avstängning av byggnads ventilation ska finnas

Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras brandskyddad

Byggnad ska uppföras i radonskyddad utförande

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

o o d körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 str. 3 p.
Byggnad ska utföras så att vibrationsnivån i utrymmen där människor städigtvarande vistas inte överskrider 0,4 mm/s vägd RMS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 str. 2 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

Rätthetsområdet. 4 kap. 18 § 2 str. 2 p.

Servitut avseende rätt till angöring till förmån för Hemmeslöv 6:2 som belastar Hemmeslöv 5:9

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

Information

Upprättad enligt PBL2010:900. Boverkets katalog 2016-07-07

Planavgift tas inte ut vid ansökan om bygglov

Till planen hör:

- Planprogram
- Fastighetsbeteckning
- Planprogram
- Samrådskommunikation
- Illustrationskarta
- Samrådskommunikation
- Gränskningsskildningar

GRANSKNINGSHANDLING 2019-05-06



Detailplan för
del av Hemmeslöv 5:9 m fl
(fd Hemmeslöv 6:2) i Hemmeslöv
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Baslisdatum	Instans
Anläggnings	
Laga kraft	
Emma Johansson Planerare	Olof Skelton Planerare