



Skala 1:500 (A1)
GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i feb 2018 på grundval av
Båstads kommuns formförkort. Plotsensösk utfört feb 2018.
Fastighetsredovisningen över förhållandena i feb 2018.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

UPPLYSNINGAR

För byggnad och markanläggningar som påverkar befintliga fornlämnningar krävs tillstånd enligt Kulturminnslagen. Om fornlämnning påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontakas enligt 2 kap 10 § Kulturminnslagen (1988:950)

Detailplanen är upprättad enligt PBL2010:900

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA**, Lokalgata
- PARK**, Park
- Kvarterstomt**, 4 kap 5 § 3
- B**, Bostäder
- E**, Transformatorstation
- O**, Hotell och konferenslokaler
- P**, Parkering
- R**, Tennisstadion

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

PARK
beläggning,
gång- och cykelväg
körbår tillfartsväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap 5 § 2

körbår tillfartsväg Marken är avsedd för körbår tillfartsväg

gång- och cykelväg Marken är avsedd för gång- och cykelväg

Mark och vegetation, 4 kap 5 § 2

beläggning, Marken ska beläggas med gäststen samt kullersten. Stråk för tillgänglighet ska vara av släta naturstensskålar eller stenmjöl

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

e, Största exploatering är 600 kvadratmeter byggnadsarea

d, Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek, 4 kap 16 §
Marken får endast förses med tillfälliga byggnader med lätt konstruktion., 4 kap 11 § 1

Uformning, 4 kap 16 § 1
Minsta fastighetsstorlek är 375 kvadratmeter

f, Fylligande byggnadskroppar med en högsta byggnadsarea om 150 kvadratmeter per byggnad och med ett inbördes avstånd om 6 meter.
Huvudentréer ska vara orienterade mot gata.

- 12**, Ruvvumenteri ska vara orienterade mot gata.
- f3**, Tak ska vara av röd, enkantigt lertegel. Takkupor tillåts ej på takkall mot gata
- f4**, Marken är avsedd för tvorn med en utbredning om högst 5x5 m. Altan eller terrass med en högsta höjd om 5 meter över nollplanet får finnas och får förses med solskydd av icke varaktig karaktär under säsong för uteservering
- f5**, Utöver angriven nockhöjd får glassad lamellen uppföras till en högsta höjd av 1,1 meter över angivet nollplan. Lamellen ska vara indragen minst 1 meter från fasaden
- f7**, Utöver angriven nockhöjd får högst en meter höga glassade lameller uppföras

Fasad- och takmaterial samt färgsättning för befintliga byggnader får inte förvarnas

Tillkommande bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelses karaktär

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta nockhöjd i meter

Utförande, 4 kap 16 § 1

b, Marken får byggas under med körbår bjälklag.

Markens anordnande och vegetation

n1, Marken ska utformas som torg med parkering och gestalts i överensstämmelse med intilliggande gatuumråde avseende materialval och planering., 4 kap 10 §

n2, Parkering får anordnas i underjordiskt garage., 4 kap 13 § 1

n4, Parkering för cyklar får finnas., 4 kap 13 § 1

n5, Marken ska beläggas med gäststen och/eller stenmjöl. Stråk för tillgänglighet ska vara av släta naturstensskålar eller stenmjöl., 4 kap 10 §

Skydd av kulturvården

q1, Byggnaden får inte förvarnas. Vid förändringar ska byggnadens kulturhistoriska värden och karaktärsdrag beaktas, vad avser fasaden med puts- och murverk med takfotgesims. Förster ska bibehållas avseende indelning, proportioner, form, material och färgsättning. Taket får inte förvarnas avseende material, färg och täckningstyp (bandtäckt plåt med ståndtrarna)

Rivningsförbud

r1, Byggnad får inte rivras

Skydd mot stömmingar

m1, Insnyskydd ska finnas med en minsta höjd av 1,80 m över bjälklag mot fasaderna Repslagaren 13 och 16

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §
Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

u, Bygglov krävs inte för plank, staket och murar som är lägre än 0,8 meter. Bestämmelsen gäller under tiden från att planen vinner laga kraft tills att den ändras eller upphävs.

Markreservat

u1, Markreservat för allmännyttiga gång- och cykelstråk

u2, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

x1, Markreservat för allmännyttiga gång- och cykelstråk

g1, Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfart till berörda fastigheter

Rättighetsområden, 4 kap 18 §
Servitut avseende rätt till gångväg till förmån för Repslagaren 16 som belastar Repslagaren 22

Strandskydd

s1, Strandskyddet är upphävt

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input type="checkbox"/> Planområdesindelning	<input type="checkbox"/> Samrådskonsekvensbeskrivning
	<input type="checkbox"/> Innehållsbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning
	<input type="checkbox"/> Behovsbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskontrollutlåtande

ANTAGANDEHANDLING 2018-06-21

Detailplan för Repslagaren 22 m fl

Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Erna Johansson Planarkitekt	Planchef Olof Ståhlen	Beslutsdatum Antagande	Instans
		Laga tidpunkt	

