



Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, onsdagen den 5 december 2018 kl. 10.00–16.30.

Beslutande: Bo Wendt (BP), Ordförande
Inge Henriksson (BP), 1:e vice ordförande
Ingela Stefansson (S), 2:e vice ordförande
Claes Sjögren (BP), t.jg. ers. för Eddie Grankvist (BP)
Helena Stridh (BP)
Thomas Nerd (S) §§ 291-296, Jessica Andersson (S), t.jg. ers. §§ 267-290
Ulf Jiewertz (M), t.jg. ers. för Christer de la Motte (M)
Kerstin Gustafsson (M)
Thomas Andersson (L)
Gösta Gebauer (C)
Ib Nilsson (C), t.jg. ers. för Uno Johansson (C)
Håkan Mörnstad (BP), t.jg. ers. för Carolin Gräbner (SD) §§ 267-290
Jessica Andersson (S), t.jg. ers. för Carolin Gräbner (SD) §§ 291-296
Övriga närvarande: Erik Lidberg, tf. kommundirektör
Henrik Andersson, nämndsekreterare
Catharina Elofsson, kanslichef
Håkan Mörnstad (BP), ej tjänstgörande ersättare §§ 291-296

Utses att justera: Ingela Stefansson. Ersättare: Gösta Gebauer.

Justeringens plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, tisdagen den 11 december 2018 kl. 17.00.

Sekreterare  Paragrafer §§ 267-296
Henrik Andersson

Ordförande 
Bo Wendt

Justerare 
Ingela Stefansson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2018-12-05

Anslaget är uppsatt: Från och med 2018-12-12 till och med 2019-01-03

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

Underskrift 
Henrik Andersson



KS § 272

Dnr KS 001417/2017 - 315

Detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10 (Heden), etapp 3 - Antagande

Beskrivning av ärendet	<p>Planområdet är beläget i norra delen av Hemmeslöv och gränsar i norr till Laholms kommun och ett område som i översiktsplanen för Laholm anges som utredningsområde. Planområdet gränsar i söder och väster mot befintlig bostadsbebyggelse, och i öster mot åkermark. Området omfattar drygt 4,6 ha (46 700 kvm) och utgörs av igenväxande betesmark som, innan gator etc. anlades söder om planområdet, fungerat som övningsområde för ridklubben. Planområdet är beläget cirka 4,5 km från Båstad centrum. Huvudsyftet med detaljplanen är att fastställa gatustruktur samt naturområde inom mark som idag är planlagd för bostäder (inkl. så kallad kvartersgata). Gällande detaljplan omfattas av planbestämmelsen g - "Erforderlig mark inom bostadskvarteret ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgata som ansluter till lokalgata samt för gemensamma tekniska anläggningar. Minst två passager för gångtrafik mellan kvartersgata och naturmark ska ingå i gemensamhetsanläggningen." därför måste all så kallad kvartersmark för "etapp 3" revideras för att planbestämmelsen ska upphöra. I samband med justeringen så utökas naturmarken något och högsta tillåtna nockhöjd för bebyggelsen längst i söder sänks från möjliga 12,3 m till 10,0 m (dvs 3 våningar). I planförslaget möjliggörs även byggnation för teknisk anläggning. Syftet med detaljplanen är också att skapa förutsättningar för god och hälsosam livsmiljö i Båstads kommun.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark 2018-daterad 2018-11-06 med tillhörande bilagor.</p>
Förvaltningens och arbetsutskottets förslag	<p>Planförslag för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2018-11-06.</p>
Föredragande	<p>Planchef Olof Selldén föredrar ärendet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar:</p> <p>Planförslag för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2018-11-06.</p>