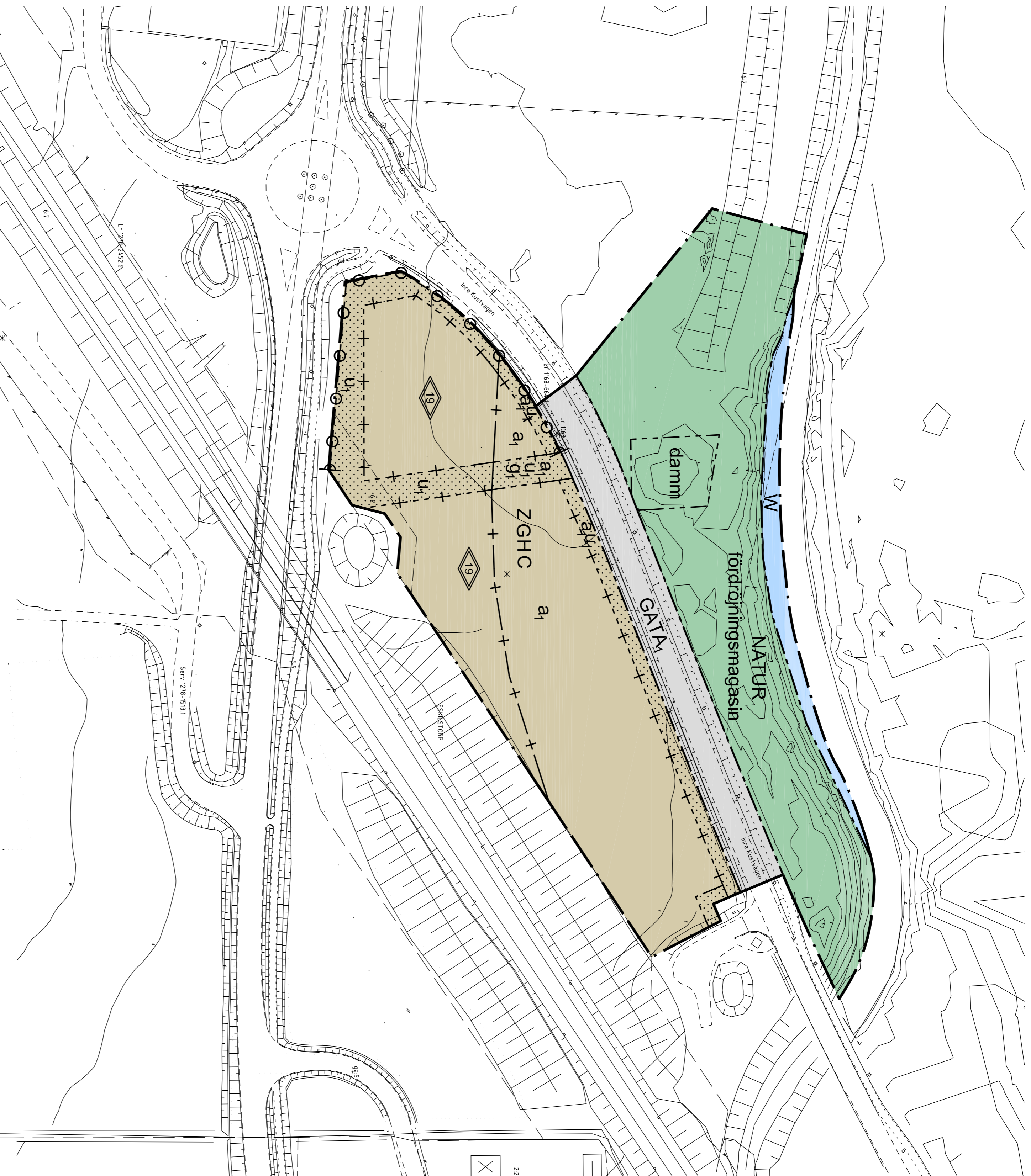


PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Utdrag ur Bästads kommuns primärkarta
2018-09-12
Koordinatsystem: SWEREF991330
Höjdsystem: RH2000

TECKENFÖRKLARING

- Grundkartans beteckningar**
- Traktyrns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för servitut, ledningsrätt, förmåttne etc
 - Koordinatsystem
 - Namn på fastighet
 - Bostadshus karakter efter husliv resp takkonur
 - Komplementbyggnad karakter efter husliv resp takkonur
 - Skärmåtk karakter efter husliv resp takkonur
 - Transformatorbyggnad
 - Kansten
 - Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
 - Ågosedegräns
 - Aker, odlad öppen mark
 - Angs-, hag- eller betesmark
 - Barrskog resp lövskog
 - Barrträd resp lövträd
- Kär, mosse eller sankmark**
- Fornlämning
 - Staket, gårdesgård eller plank
 - Mur, mullinje
 - Stödmur
 - Häck
 - Slätt
 - Höjdpunkter
 - Höjdpunkt
 - Bebyggingsstolpe
 - Vattendrag
 - Gästledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA, Huvudgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- C, Centrum
- G, Drivmedelförslinjning
- H, Detaljhandel
- Z, Verksamheter

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

- W, Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap 5 § 2

- damn, Damn. Största djup är 1,5 meter
- fördröjningsmagasin, Marken är avsedd för fördröjningsmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- Utformning. 4 kap 16 § 1, Marken får inte förses med byggnad

Skyltar får ej placeras på tak. Skyltar på fasad får ej nå högre än till byggnads takköt. Komplementskyltar så som stortavlor och skyltmaster får ej vara högre än den högsta byggnadens takköt inom planområdet

Utrymningsväg ska vara vänd från järnvägen
Färdigt golv ska ligga på minst +8,0 meter över havet
Högsta totalhöjd i meter

Utförande. 4 kap 16 § 1
Källare får inte finnas
Friskultning får ej anordnas mot järnvägen. Möjlighet till central avstängning av byggnads ventilation ska finnas
Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras brandskyddad
Byggnad ska uppträas i radonskyddat utförande som för normalskmark

Stängsel och utfart. 4 kap 9 §
b o o d Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar. 4 kap 12 § 3
Byggnad ska utföras så att vibrationsnivån i utrymmen där människor stadigvarande vistas inte överskrider 0,4 mm/s vågd RMS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandebden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat. 4 kap 6 §

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap 16 §

Markreservat för gemensamhetsanläggning

Strandskydd. 4 kap 17 §

Strandskyddet är upphävt

Information
Upprättad enligt PBL2010:900

Till planen hör:
 Planprogram
 Planprogram med genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta
 Fastighetsbeteckning
 Samrådskommunens
 Gränskningsskildrande

SAMRÅDSHANDLING 2018-10-18

Detailplan för
Hemmeslöv 5:9 m fl i Hemmeslöv

Bästads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Bästads kommun

Emma Johansson
Planarkitekt

Olof Skellen
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	