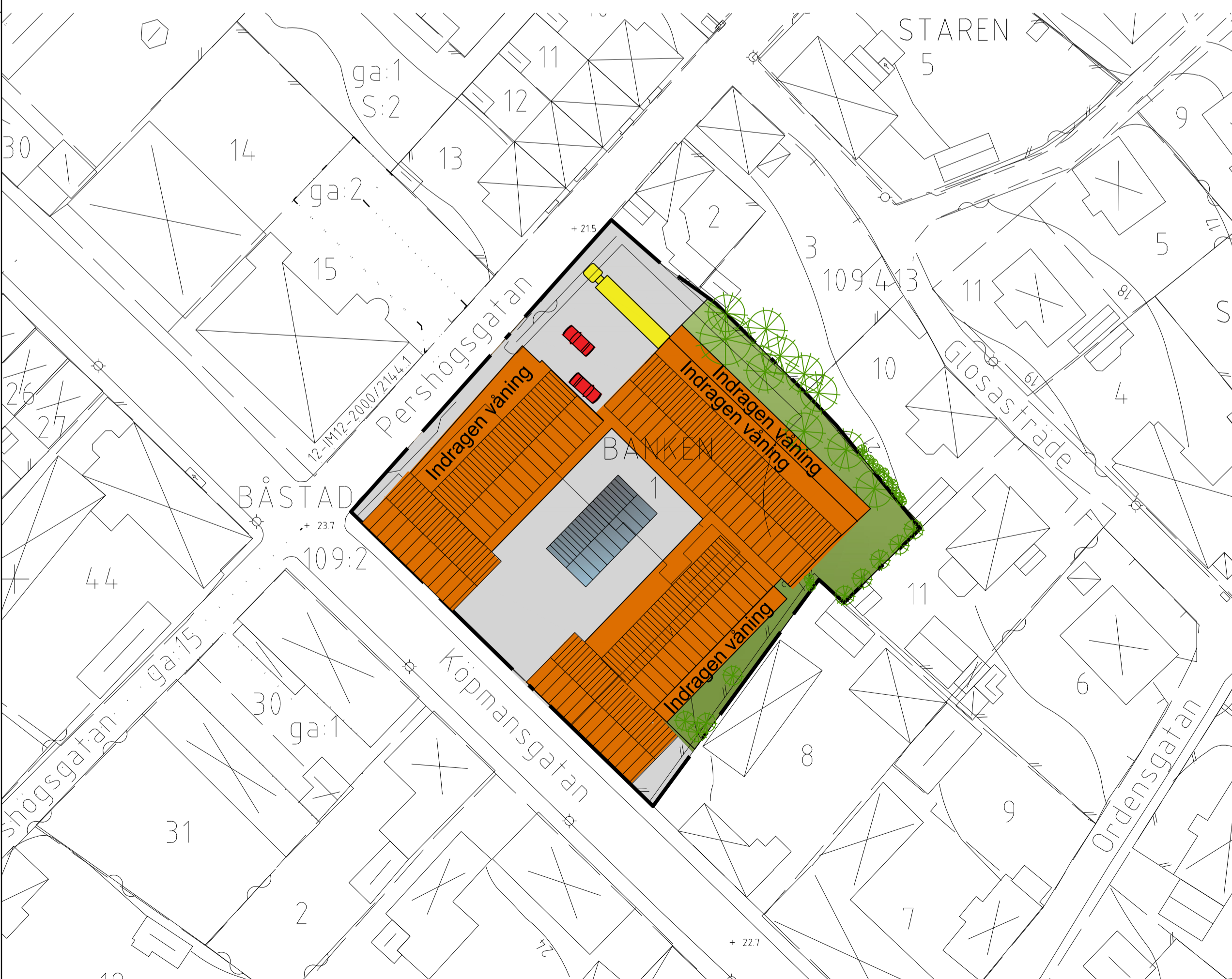


PLANKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

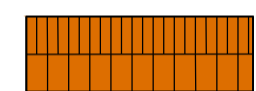
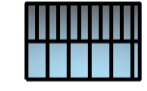




ILLUSTRATIONSKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)







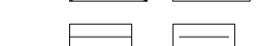





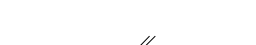
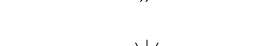



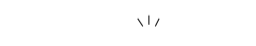

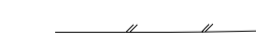
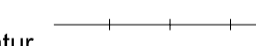



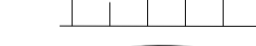

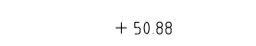


PLANOMRÅDETS LÄGE

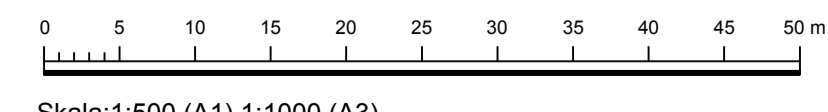
TECKENFÖRKLARING (tillhörande illustrationskarta)

-  Föreslagen ny byggnation
-  Föreslagen ny byggnad (glashus) på innergård
-  Träd och vegetation
-  Fordon

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
-  Koordinatkruss
-  Namn på fastighet
-  Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
-  Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
-  Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
-  Transformatorbyggnad
-  Kantsten
-  Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
-  Ägslagsgräns
-  Åker, odlad öppen mark
-  Ängs-, hag- eller betesmark
-  Barrskog resp lövskog
-  Barträd resp lövträd
-  Kärr, mosse eller sankmark
-  Fornlämning
-  Staket, gärdsgård eller plank
-  Mur, mittlinje
-  Stödmur
-  Häck
-  Slänt
-  Höjdkurvor
-  Höjdpunkt
-  Belysningsstolpe
-  Vattendrag

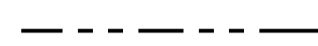
GRUNDKARTAN Grundkartan är upprättad i sep 2018 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i sep 2018. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i sep 2018. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

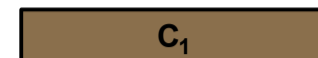
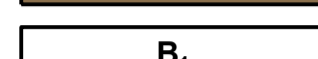
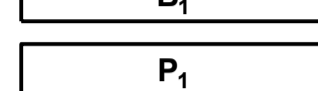
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns


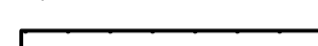
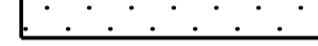
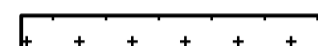
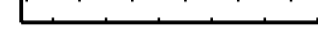


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  C<sub>1</sub> Centrumverksamhet på entréplan (våning 0)
-  B<sub>1</sub> Bostäder på våningsplan ovanför entréplan
-  P<sub>1</sub> Underjordiskt parkeringsgarage får anodnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

-  e<sub>1</sub> Största exploatering är 110 kvadratmeter byggnadsarea
-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får endast förses med lastkaj inkl tak samt miljöhus/förråd, 4 kap 11 § 1
-  +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan över havet
-  +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan över havet
-  00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen
-  14 Minsta takvinkel är 14 grader, 4 kap 11 § 1

Utformning, 4 kap 16 § 1

- f<sub>1</sub> Fasader ska utformas av sten, puts eller liknande material. Tak ska vara av taktegel i röd eller gul kulör
- f<sub>2</sub> Takkupor/frontespis får totalt uppgå till 1/3 av takets längd
- f<sub>3</sub> Miljöhus/förråd får sammanbyggas med huvudbyggnad. Skärmtak/tak får ej överstiga +28,0 möh., 4 kap 16 § 1
- f<sub>4</sub> Tak ska utformas som sadeltak, 4 kap 16 § 1
- f<sub>5</sub> Marken får överbyggas från och med våning 1, fri höjd från marknivå 3,0 meter, 4 kap 16 § 1

Utförande, 4 kap 16 § 1

- b<sub>1</sub> Högst ett våningsplan får anordnas utöver underjordiskt parkeringsgarage

Stängsel och utfart, 4 kap 9 §

-  Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar, 4 kap 12 § 2

Bostäder ska utföras så att, då den ekvivalenta trafikbullernivån vid fasad överskrider 55 dBA, ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpande sida. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dBA maximalnivå och 55 dBA ekvivalentnivå ska anordnas i anslutning till bostaden.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Granskningsutlåtande



**BÅSTADS  
KOMMUN**

**GRANSKNINGSHANDLING 2018-10-10**

Detaljplan för

**Kv. Banken 1 i Båstad,  
Båstads kommun, Skåne län**

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	
Laga kraft	

Camilla Nermark  
Planarkitekt

Olof Sellidén  
Planchef