

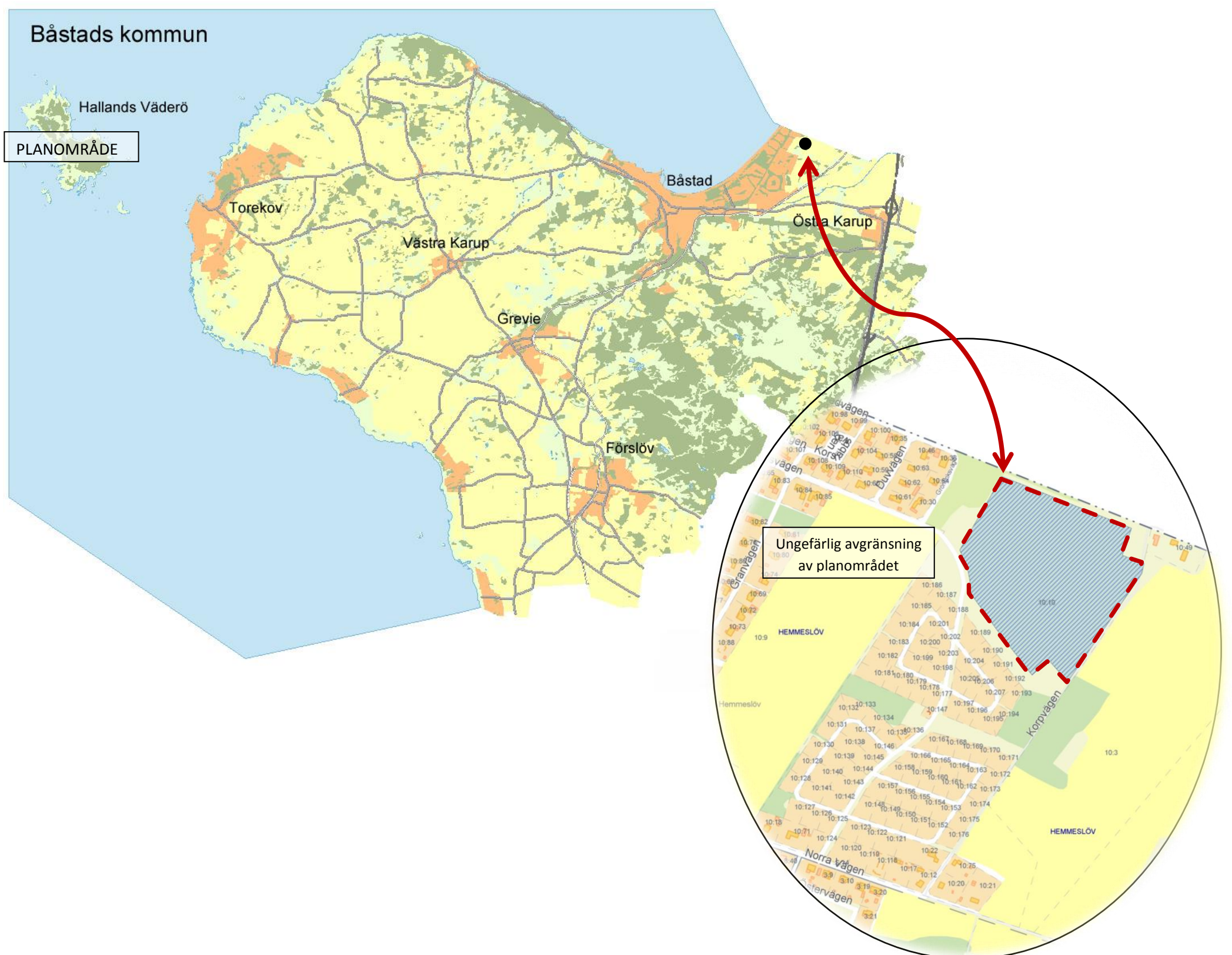
# Detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

## SAMMANFATTNING AV PLANEN

Syftet med denna plan är att fastställa gatustruktur och naturområde, dvs allmän plats-mark, inom del av fastigheten Hemmeslöv 10:10 där område för gata och t ex gångstig i gällande detaljplan är förlagd inom så kallad kvartersmark, dvs bostadsmark. I samband med detta begränsas den södra delen av planområdet till att möjliggöra bostäder i form av t ex friliggande enbostadshus, gruppbyggda parhus, radhus och/eller kedjehus med separata entréer om högst 3 våningar istället för 4 våningar. I planförslaget möjliggörs även byggnation för teknisk anläggning. I övrigt är byggrätten inom planområdet oförändrat.

Planens genomförande antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

## PLANDATA



### Planområdets läge och storlek

Planområdet är beläget i norra delen av Hemmeslöv och gränsar i norr till Laholms kommun och ett område som i översiktsplanen för Laholm anges som utredningsområde. Planområdet gränsar i söder och väster mot befintlig bostadsbebyggelse, och i öster mot åkermark. Området omfattar drygt 4,6 ha (46 700 m<sup>2</sup>) och utgörs av igenväxande betesmark som, innan gator etc anlades söder om planområdet, fungerat som övningsområde för ridklubben. Planområdet är beläget cirka 4,5 km från Båstad centrum.