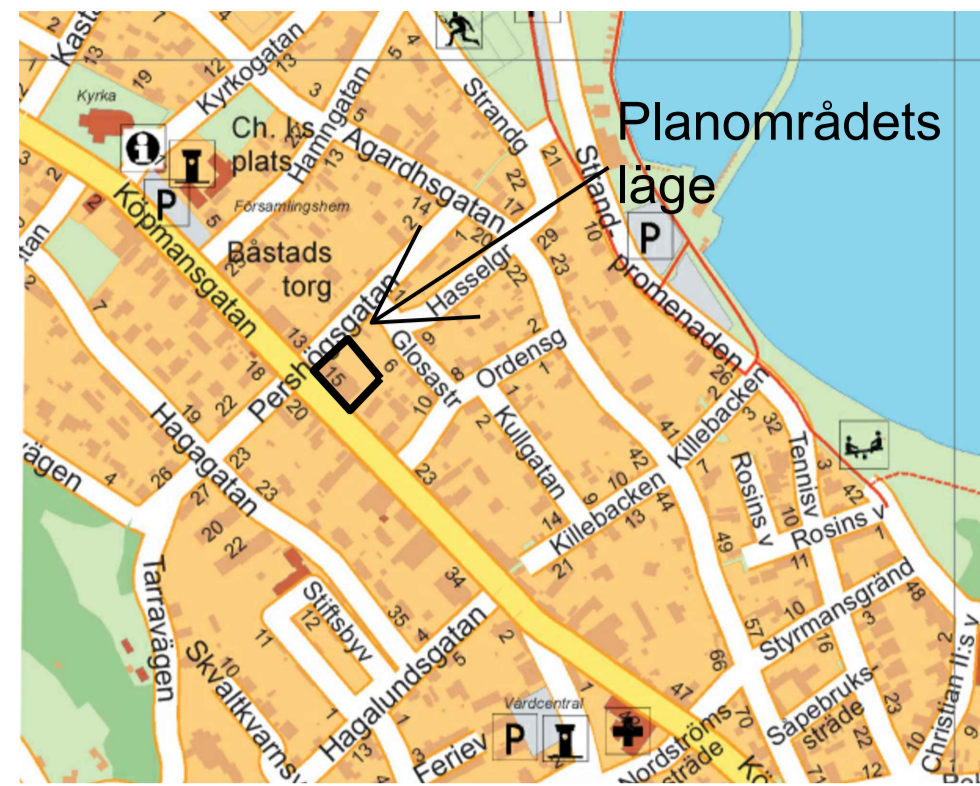


PLANKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



PLANOMRÅDETS LÄGE

TECKENFÖRKLARING (tillhörande illustrationskarta)

- Föreslagen ny byggnation
- Föreslagen ny byggnad (glashus) på innergård
- Träd och vegetation
- Fordon

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- | | |
|--|-------------------------------|
| Traktgräns | Åker, odlad öppen mark |
| Fastighetsgräns | Ängs-, hag- eller betesmark |
| Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc | Barrskog resp lövskog |
| Koordinatkräns | Barrträd resp lövträd |
| Namn på fastighet | Kärr, mosse eller sankmark |
| Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur | Fornlämning |
| Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur | Staket, gärdsgård eller plank |
| Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur | Mur, mittlinje |
| Transformatorbyggnad | Stödmur |
| Kantsten | Häck |
| Vägkant, gång eller gång- och cykelbana | Slänt |
| Ägostagsgräns | Höjdkurvor |
| | Höjdpunkt |
| | Belysningsstolpe |
| | Vattendrag |

Utdrag ur Båstads kommuns primärkarta 20180104
 Koordinatsystem: Sweref99 1330
 Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- C₁ Centrumverksamhet på entréplan
- B Bostäder
- P₁ Underjordiskt parkeringsgarage för anodnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap 11 § 1

- e₁ Största exploatering är 110 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med lastkaj inkl tak samt miljöhus, 4 kap 11 § 1
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan över havet
- +28,0 Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 28,0 meter över havet
- 00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen
- 14 Minsta takvinkel är 14 grader, 4 kap 11 § 1

Utformning, 4 kap 16 § 1

- f₁ Fasader ska utformas av sten, puts eller liknande material. Tak ska vara av taktegel i röd eller gul kulör

Takkupor/frontespis får totalt uppgå till 1/3 av takets längd

Utförande, 4 kap 16 § 1

- b₁ Högst ett våningsplan får anordnas utöver underjordiskt parkeringsgarage

Stängsel och utfart, 4 kap 9 §

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar, 4 kap 12 § 2

Bostäder ska utföras så att, då den ekvivalenta trafikbullernivån vid fasad överskrider 55 dBA, ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpande sida. Gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dBA maximalnivå och 55 dBA ekvivalentnivå ska anordnas i anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft

Markreservat, 4 kap 6 §

- X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Gränskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING 2018-05-31

Detaljplan för

**Kv. Banken 1 i Båstad,
Båstads kommun, Skåne län**

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	
Laga kraft	

Camilla Nermark
Planarkitekt

Olof Sellidén
Planchef

