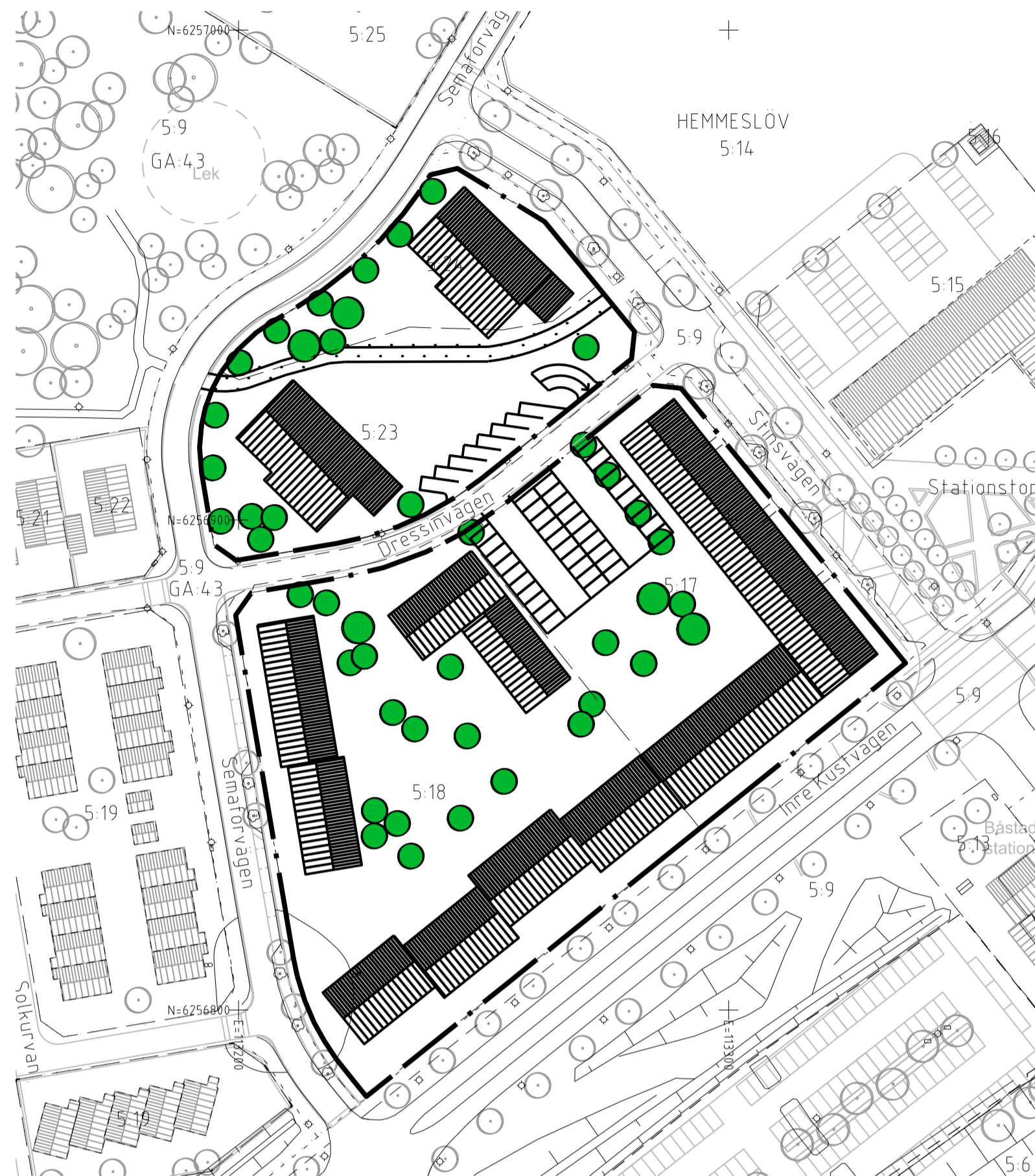






Plankarta



Illustration

























Teckenförklaring illustration

-  Ny bebyggelse inom planområdet
-  Ny bebyggelse utanför planområdet
-  Träd inom planområdet
-  Träd utanför planområdet

Översiktskarta

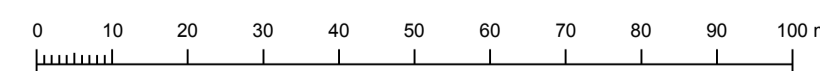


TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
-  Koordinatkräns
-  Namn på fastighet
-  Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
-  Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
-  Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
-  Transformatorbyggnad
-  Kantsten
-  Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
-  Ägoslagsgräns
-  Åker, odlad eller öppen mark
-  Ängs-, hag- eller betesmark
-  Barrskog resp lövskog
-  Barträd resp lövträd
-  Kärr, mosse eller sankmark
-  Fornlämning
-  Staket, gårdsgård eller plank
-  Mur, mittlinje
-  Stödmur
-  Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Gasledning

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i jan 2018 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Platsbesök utförd dec 2017/jan 2018. Fastighetsredovisningen ovan förhållanden i maj 2018. Kartan har kompletterats med byggnader i mars 2018 och har aktualiserats med ett nytt platsbesök maj 2018. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000





Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER





Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

-  B Bostäder
-  C Centrum
-  D Vård
-  K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

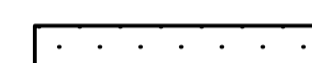
Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

e₁ Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea

e₂ Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea

e₃ Största exploatering är 1100 kvadratmeter byggnadsarea

Underjordiskt garage med övertäckt bjälklag med en övre kant på max 0,3 meter över gatan räknas ej in i byggnadsarean

 Skärmtak får inte förses med byggnad. Skärmtak över entré får uppföras

 Högsta totalhöjd i meter

Placering. 4 kap 16 § 1

p₁ Byggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark mot Stinsvägen samt Inre Kustvägen

Utformning. 4 kap 16 § 1

f₁ Ej friliggande en- och tvåbostadshus

f₂ Fierbostadshus. Byggnad ska utformas så att bottenvåningen kan inrymma kommersiella lokaler mot Stationstorget

f₃ Endast fierbostadshus

Murar och plank som ligger närmare än 4 meter från fasthetsgräns mot allmän platsmark får ej överstiga 0,8 meter. Murar och plank på övrig tomtmark får ej överstiga 1,5 meter

Utförande. 4 kap 16 § 1

Lägsta nivå för färdigt golv för entréplan ska vara 0,3 meter över anslutande gata

Grundläggning med golvnivåer under marknivån ska utföras så att befintlig grundvattennivå inte påverkas negativt

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 13 § 1

n₁ Parkering får anordnas i underjordiskt garage

Stängsel och utfart. 4 kap 9 §

 Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar. 4 kap 12 § 1

Byggnad ska uppföras så att vibrationsnivån i bostäder inte överskrider 0,4 mm/s vägd RMS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag då planen vinner laga kraft

Markreservat. 4 kap 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Fasthetsförteckning
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Behovsbedömning
 - Granskningsutlåtande



ANTAGANDEHANDLING 2018-05-08

Detaljplan för
Hemmeslöv 5:17 m.fl.
i Hemmeslöv, Båstad
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Emma Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	