

2018 -02- 2 2

Dnr.....

.....*B18-237*.....

KS § 38

Dnr KS 001417/2017 - 315

Planuppdrag och markanvisningstävling för Heden - Etapp 3

Beskrivning av ärendet	Bostadsutbudet i kommunen är ensidigt vilket motverkar flyttkedjor för invånarna, det är brist på bostadsrätter och hyresrätter. I Hemmeslöv finns mer eller mindre enbart äganderätt i form av villor och fritidshus. För att möjliggöra för fler människor att bo kvar i eller flytta till kommunen föreslås en markanvisningstävling där entreprenörer ges möjlighet att bygga – inom ramen av kommunen satt riktning. Förvaltningen föreslås få i uppdrag att ändra gällande detaljplan för att fastställa gatustrukturen samt att upprätta en markanvisningstävling som breddar utbudet av bostäder i kommunen.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planchef Olof Selldén, daterad 2018-01-23, med tillhörande bilagor.
Föredragande	Planchef Olof Selldén föredrar ärendet.
Förvaltningens och Arbetsutskottets förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Ändring av detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10 får upprättas samt att samråd får hållas.2. Detaljplanen ges prioritet 2 enligt kommunstyrelsens prioriteringslista.3. Ändring av planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.4. Detaljplanen upprättas på kommunens bekostnad.5. Markanvisningstävling för Hemmeslöv 10:10 - Heden ska upprättas.6. Anta Tävlingsuppgift för markanvisningstävling för Hemmeslöv 10:10 – Heden som underlag till markanvisningstävling.
Yrkanden	<p>Inge Henriksson (BP), Bo Wendt (BP) och Hans Grönqvist (BP): Bifall till arbetsutskottets förslag punkt 1-4, avslag till punkt 5-6.</p> <p>Ingela Stefansson (S), Uno Johansson (C), Johan Olsson Swanstein (M), Thomas Andersson (L) och Thomas Nerd (S): Bifall till arbetsutskottets förslag.</p> <p>Thomas Nerd (S) föreslår dessutom följande tillägg: Kommunens viljeinriktning är att boende i tävlingsområdet ska vara åretruntboende.</p>
Propositionsordning 1	Ordföranden ställer proposition på yrkandena ovan och finner att kommunstyrelsen bifallit Inge Henrikssons m fl förslag. Omröstning begärs.

Forts. på nästa sida.

2018-02-14

2018-02-14

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ledamot som bifaller Inge Henrikssons m fl förslag röstar JA.

Ledamot som bifaller arbetsutskottets förslag röstar NEJ.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 5 röster för Inge Henrikssons m fl förslag och 8 röster för arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner därmed att kommunstyrelsen beslutat bifalla arbetsutskottets förslag.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Inge Henriksson (BP)	X		
Helena Stridh (BP)	X		
Eddie Grankvist (BP)	X		
Ingela Stefansson (S)		X	
Thomas Nerd (S)		X	
Hans Grönqvist (BP)	X		
Ib Nilsson (C)		X	
Uno Johansson (C)		X	
Kerstin Gustafsson (M)		X	
Ulf Jiewertz (M)		X	
Johan Olsson Swanstein (M)		X	
Thomas Andersson (L)		X	
Ordförande Bo Wendt (BP)	X		
Summa:	5	8	

Propositionsordning 2

Därefter ställs proposition på Thomas Nerds tilläggsyrkande, varvid ordföranden finner att kommunstyrelsen bifallit detta yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Ändring av detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10 får upprättas samt att samråd får hållas.
2. Detaljplanen ges prioritet 2 enligt kommunstyrelsens prioriteringslista.
3. Ändring av planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.
4. Detaljplanen upprättas på kommunens bekostnad.
5. Markanvisningstävling för Hemmeslöv 10:10 - Heden ska upprättas.
6. Anta Tävlingsuppgift för markanvisningstävling för Hemmeslöv 10:10 - Heden som underlag till markanvisningstävling.
7. Kommunens viljeinriktning är att boende i tävlingsområdet ska vara åretruntboende.