

GRUNDKARTAN
 Grundkartan är upprättad i april 2018 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Plotsbesök utfört jan 2018. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i april 2018. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000.

- TECKENFÖRKLARING**
 Grundkartans beteckningar
- Trasgrän
 - Fångstgräns
 - Gräns för servitut, ledningsnett, förränt etc.
 - Kommungräns
 - Namn på fastighet
 - Båstads huskärnet efter hvalv resp takkorur
 - Komplementbyggnad kartrest efter hvalv resp takkorur
 - Sämrakt kartrest efter hvalv resp takkorur
 - Transformerslagställe
 - Kärlsten
 - Vägnät, gång eller gång- och cykelbana
 - Äggräns
 - Ärsk, öppet eller mark
 - Äng, hag- eller bensmark
 - Barnskog resp. Skog
 - Barrskog resp. Börd
 - Kärr, mossar eller sänksmark
 - Förärrning
 - Staket, gränsstaket eller plank
 - Mur, mättna
 - Stöper
 - Hök
 - Sten
 - Högkurvor
 - Högkurv
 - Bakomgräns
 - Vadning

Dnr: B 2014-805

Plannummer:

REGISTRERINGSDATUM

Planen antagen av:

Planen vunnit laga kraft:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1100 Största totala tillåtna byggnadsarea inom området i m² om sammanbyggda hus uppförs. För friliggande enbostadshus är högsta byggnadsarea 220 m², inklusive komplementbyggnad, per fastighet. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för friliggande bostäder är 1000 m².
- e2 Endast en fastighet. Största tillåtna byggnadsarea är 250 m² inklusive komplementbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- gata Gata
 - n Märkytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
 - n2 Befintlig stengärdesgård får inte skadas eller rivas
 - n3 Befintliga marknivåer får ej förändras
- Markhöjder inom planområdet ska anpassas till anslutande gata.
 Dagvatten ska omhändertas lokalt (LOD)

Utfart, stängsel

- Skyddsnät med en minsta höjd på 5,5 meter skall finnas mot golfbana

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning

- Uthus och garage får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 1 meter eller närmare gata än 6 meter. Högsta tillåtna nockhöjd för uthus och garage är 4,5 meter.
- För friliggande enbostadshus gäller att huvudbyggnad inte får uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter.
- Mindre takkupor och frontespiser får sammantaget inte uppta mer än en tredjedel av fastighetens sammanlagda längd.
- fril Endast friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.

Utformning

- 8,0 Högsta nockhöjd i meter
- +25,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

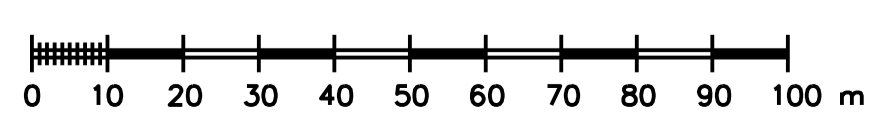
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt ÄPBL 1987:10

PLANKARTA

Skala A1 1:1000 A3 1:2000



UTSTÄLLNINGSHANDLING Normalt planförfarande

Detaljplan för

Varan 2:24 m fl

i Torekov, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad: 180424

Planavdelningen i Båstads kommun

Emma Johansson
 Planarkitekt