

KS § 147

Dnr KS 000968/2016 - 315

**Detaljplan för Hålarp 4:197 m.fl. fastigheter i Grevie - Beslut om antagande**

Beskrivning av ärendet	<p>Under april 2014 stängdes Backaskolan p.g.a. fukt och mikrobiell påväxt i fastigheten. Skadorna var så pass omfattande att det ansågs hälsovådligt att verksamheten skulle fortsätta använda lokalerna och eleverna flyttade till Västra Karup skola där de sedan dess har haft både skol- och fritidshemsverksamhet. Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-14, §257, att riva Backaskolan alternativt sälja fastigheten med krav på rivning. På fastigheten Hålarp 4:58, där Backabyns förskola är belägen, bedrivs i dagsläget förskoleverksamhet. Några politiska beslut är i skrivande stund ej tagna om och när förskolan ska flyttas. Fastigheten Hålarp 4:58 tas med inom planområde för att på sikt möjliggöra bostadsbebyggelse när förskoleverksamheten väljer att flytta. Viktigt att notera är att befintlig verksamhet kan fortgå tills dess att ställningstaganden har gjorts politiskt. Inom detaljplanens planområde tas även bostadsfastigheterna som är belägna norr om, i direkt anslutning till Backaskolan med för att reglera detaljplanen så den stämmer överens med verkligheten, dvs planlagd mark för bostäder. För att kunna sälja fastigheten Hålarp 4:197, samt på sikt 4:58, som idag är ämnat för så kallat "allmänt ändamål" måste detaljplanen ändras. Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra blandad bostadsbyggnation i form av både villor, radhus, parhus och/eller flerbostadshus i ett redan utbyggt villakvarter.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark, daterad 2017-05-12. Bilaga 1. Granskningsutlåtande, daterad 2017-05-12. Bilaga 2. Planbeskrivning, daterad 2017-05-12. Bilaga 3. Plankarta, daterad 2017-05-12. Bilaga 4. Illustrationskarta, daterad 2017-05-12.</p>
Förvaltningens förslag	<p>1. Planförslaget antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2017-05-12.</p>
Arbetsutskottets förslag	<p>1. Planförslaget för Hålarp 4:197 m.fl. fastigheter antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2017-05-12.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar:</p> <p>1. Planförslaget för Hålarp 4:197 m.fl. fastigheter antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2017-05-12.</p>