

KS § 130

Dnr KS 000216/2012 - 315

**Detaljplan för Tegelugnslyckan 11 och 17 - Beslut om antagande**

Beskrivning av ärendet	<p>Samhällsbyggnad inom kommunen har upprättat ett detaljplaneförslag för Tegelugnslyckan 11 och 17 även innefattande ett granskningsutlåtande över inkomna synpunkter på planförslaget. Samtliga synpunkter har bemötts. Trafikverket har i ett yttrande framfört att "Innan planen förs till antagande måste ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket. Av avtalet ska ansvarsgränser avseende ägande, drift och underhåll klargöras. Åtgärderna skall finansieras av exploitören". Enligt kommunallagen, 2 Kap, ligger det utanför den kommunala kompetensen för Båstads kommun att åta sig ett finansieringsansvar för en exploitör med det innehåll Trafikverket begärt. Ärendet bordlades på kommunstyrelsens sammanträde 2016-05-11.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från planarkitekt Emma Johansson, daterad 2016-04-15. Komplettering av granskningsutlåtande över detaljplan för Tegelugnslyckan 11 och 17, tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Per Selldén, daterad 2016-05-09. Bilaga 1. Granskningsutlåtande, 2016-04-15. Bilaga 2. Planbeskrivning, antagandehandling, 2016-04-15. Bilaga 3. Plankarta med illustration, antagandehandling, 2016-04-15.</p>
Förvaltningens och arbetsutskottets förslag	<p>1. Planförslaget för Tegelugnslyckan 11 och 17 godkänns för antagande i enlighet med upprättat granskningsutlåtande 2016-04-15, kompletterat med följande kommentar: Båstads kommun har inte rätt att ingå avtal med Trafikverket för åtgärder avseende ansvar för genomförande och finansiering som ankommer på enskild exploitör.</p>
Jäv	<p>Thomas Andersson anmäler jäv och deltar ej i beslutet. Hans Ekwurtzel (MP) går in som tjänstgörande ersättare.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar:</p> <p>1. Planförslaget för Tegelugnslyckan 11 och 17 godkänns för antagande i enlighet med upprättat granskningsutlåtande daterat 2016-04-15, kompletterat med följande kommentar: Båstads kommun har inte rätt att ingå avtal med Trafikverket för åtgärder avseende ansvar för genomförande och finansiering som ankommer på enskild exploitör.</p>
Protokollsanteckning	<p>Följande protokollsanteckning tillförs protokollet på anhållan från Socialdemokraterna: "Den aktuella planen visar, i den del det handlar om exploatering och byggnation av fastighetens <u>inre</u> del, inte den omsorg som rimligen kan krävas av byggnation på en fastighet i Båstad tätorts centrala delar. Vi vänder oss särskilt mot att nybyggnationen inte kommer att smälta in i omkringliggande bebyggelse. Viktiga värden för omkringboende och allmänheten borde kunna ha vägts samman med fastighetsägarens önskan på ett mer adekvat sätt".</p>