

**PLANKARTA**  
Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



**ILLUSTRATIONSKARTA**  
Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

**TECKENFÖRKLARING** (tillhörande illustrationskarta)

- Befintlig byggnad
- Föreslagen ny byggnad
- Befintliga träd

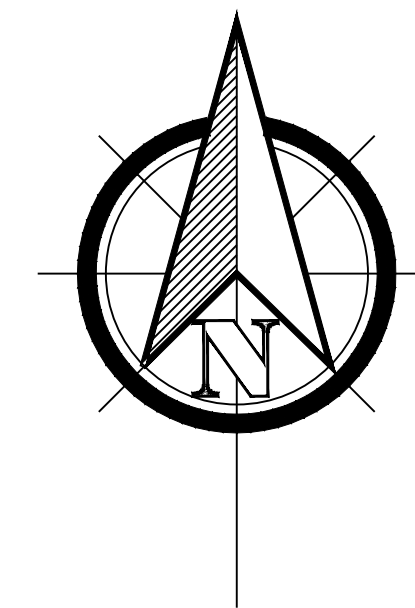
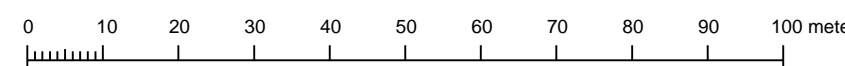


**PLANOMRÅDETS LÄGE**

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Agoslagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Ledningsrätt

**GRUNDKARTAN**  
Grundkartan är upprättad i aug 2017 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Grundkartan är aktualiserad med nytt platsbesök i jan 2018. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i jan 2018. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

- B<sub>1</sub>** Bostäder, endast flerbostadshus
- C** Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

e Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

*Placering*

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Komplementbyggnad/komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata och minst 1 m från övriga fastighetsgränser. För byggnad närmare än 4 m från grannfastighet gäller särskilda brandkrav. Murar och plank som ligger närmare än 4 m från fastighetsgräns mot allmän platsmark får inte överstiga 0,8 m. Övriga murar och plank får ej överstiga 1,5 m., 4 kap 16 § 1

*Utformning*

Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 11,0 m. Utöver nockhöjd får hisschakt och skorsten anordnas. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 m, 4 kap 16 § 1

Byggnader inom planområdet ska utföras radonsäkert. Gäller ej komplementbyggnad/er, 4 kap 16 § 1

*Markens anordnande och vegetation*

Marken - Minst 30 % av fastighetsarean ska möjliggöra infiltration av dagvatten, 4 kap 10 §

*Stängsel och utfart*

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

*Skydd av kulturvården*

q Befintliga exteriöra kulturvården avseende material, färg och fönster ska bevaras, 4 kap 16 § 3

*Varsamhet*

k Tillbyggnad ska underordna sig befintlig byggnad vad gäller material och färg, 4 kap 16 § 2

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år och börjar 0 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

*Ändrad lovplikt*

Bygglov krävs inte för murar eller plank som ligger närmare allmän platsmark än 4 m och är lägre än 0,6 m, inte heller för murar eller plank som är lägre än 1,5 m på övrig tomtmark. Byggs plank eller mur närmare fastighetsgräns, som angränsar mot kvartersmark, än 4 m behövs berörd grannes medgivande. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid., 4 kap 15 § 1

*Markreservat*

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

- Till planen hör:
- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsfototeckning
- Gränskningsutlåtande



**ANTAGANDEHANDLING 2018-02-01**

Detaljplan för  
**Hålarp 4:212**  
i Greve  
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Camilla Nermark  
Planarkitekt

|              |         |
|--------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
| Antagande    |         |
| Laga kraft   |         |