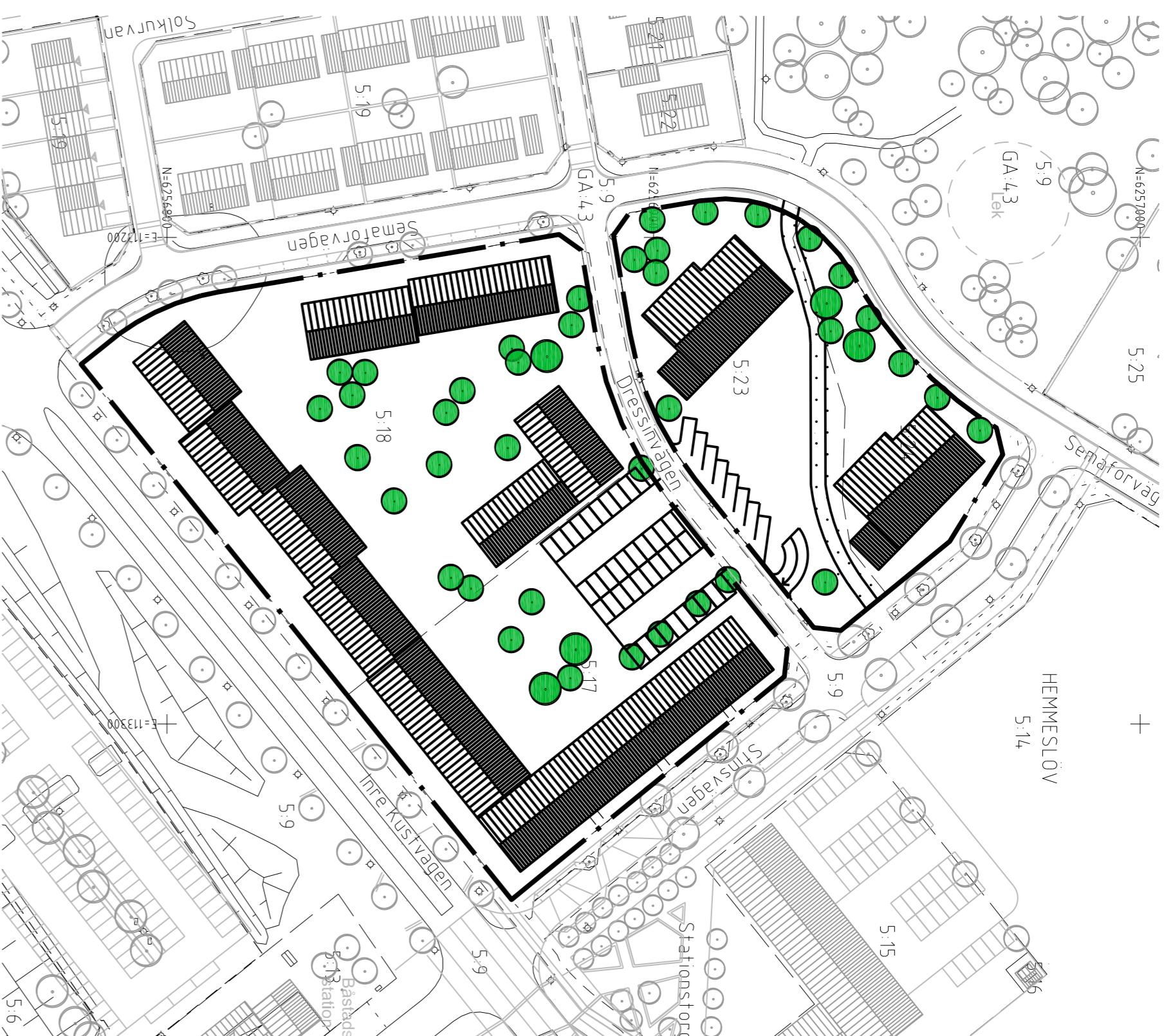


Plankarta



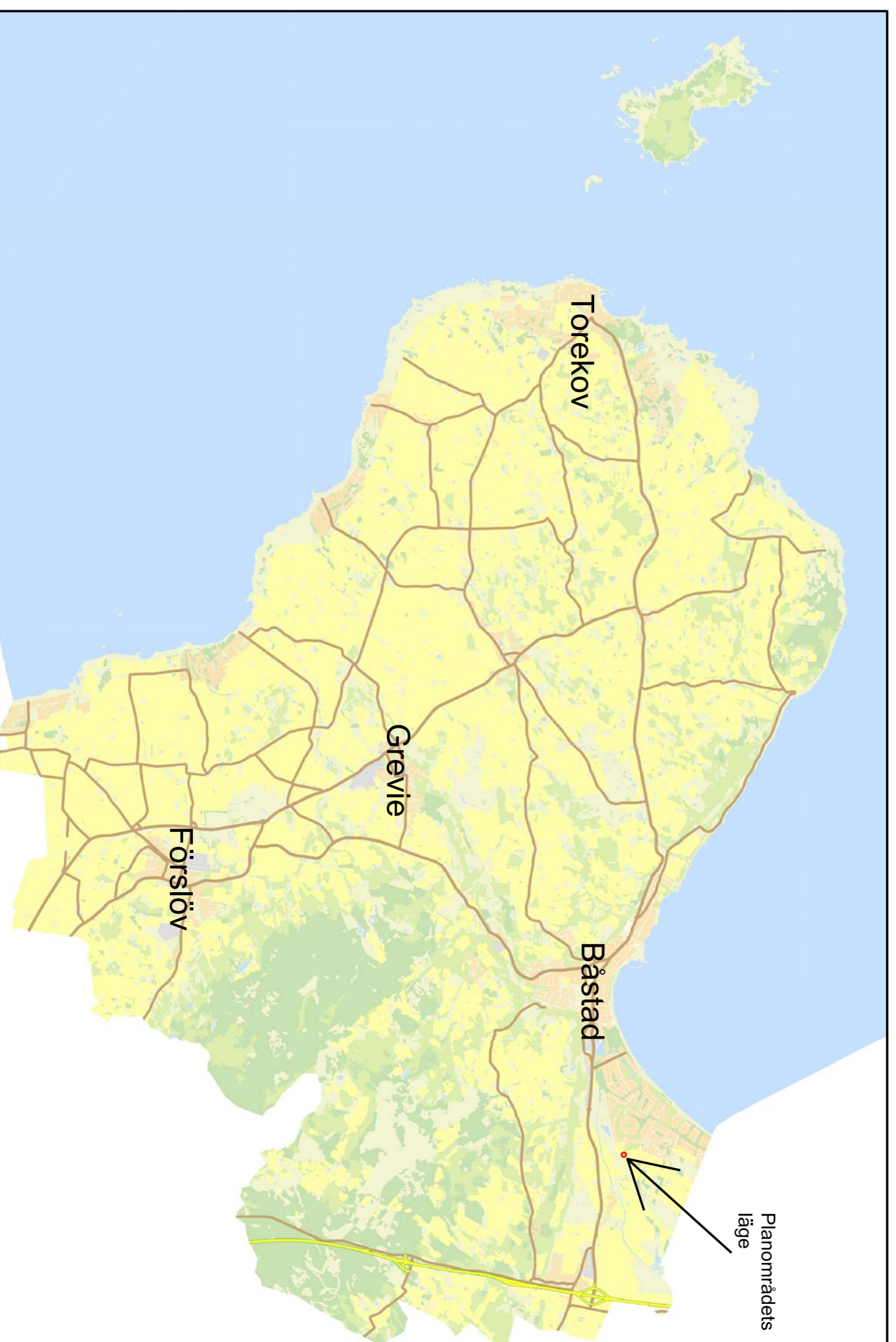
Illustration



Teckenförklaring illustration

- Ny bebyggelse inom planområdet
- Ny bebyggelse utanför planområdet
- Träd inom planområdet
- Träd utanför planområdet

Översiktskarta



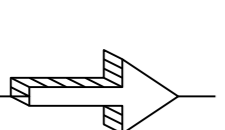
TECKENFÖRKLARING

Grundkartans beteckningar

- Trafikgräns
- Fastlighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, formlinje etc
- Koordinatavrys
- Namn på fastighet
- Bostadshus kärnet eller husliv resp takkonur
- Komplementbyggnad kärnet eller husliv resp takkonur
- Skidmark kärnet eller husliv resp takkonur
- Transformatorbyggnad
- Kanalsän
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Agostighetsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ångs-, hag- eller boesmark
- Barnskog resp lövskog
- Barndid resp lövudd
- Klår, mosse eller sarrmark
- Fördämning
- Staket, gjädesgärd eller plank
- Mur, milliljné
- Södmur
- Häck
- Silätt
- Höjdpunkter
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Gästledning

GRUNDKARTAN
Grundkartan är uppdaterad i jan 2018 på grundat av
Svevia AB. Koordinatavrysning är utförd i jan 2018.
Fastighetsindelningen över förändringen i jan 2018.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 93 13 30
Höjdsystem: RM 2000

Skala 1:1000 (A1) 12000 (A3)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap 11 § 1

- e1 Största exploatering är 1500 kvadratmeter byggnadsarea
 - e2 Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea
 - e3 Största exploatering är 1100 kvadratmeter byggnadsarea
- Underjordiskt garage med övertäckt bjälklag med en övre kant på max 0,3 meter över gatan räknas ej in i byggnadsarean
- Marken får inte förses med byggnad. Skidmark över entré får uppföras
- Högsta totalhöjd i meter

Placering 4 kap 18 § 1

- p1 Byggnad ska placeras i gräns mot förgångsmark mot Sinsvägen samt Inre Kustvägen

Utformning 4 kap 16 § 1

- f1 Ej friliggande en- och tvåbostadshus
 - f2 Flerbostadshus. Byggnad ska utformas så att bottenvåningen kan inrymma kommersiella lokaler mot Stationsorget
 - f3 Endast flerbostadshus
- Murar och plank som ligger närmare än 4 meter från fastlighetsgräns mot allmän platsmark får ej överstiga 0,8 meter. Murar och plank på övrig tommark får ej överstiga 1,5 meter

Utförande 4 kap 16 § 1

Lägska nivå för färdigt golv för entrepren ska vara 0,3 meter över anslutande gata

Grundläggning med golvkvävar under marknivån ska utföras så att befintlig grundvattennivå inte påverkas negativt

Markens anordnande och vegetation 4 kap 12 § 1

- n1 Parkering får anordnas i underjordiskt garage

Stängsel och utfart 4 kap 9 §

- p o o d Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störringar 4 kap 12 § 1

Byggnad ska uppföras så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/s vågd RMS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag då planen vinner laga kraft

Markreservat 4 kap 6 §

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

SAMRÄDSSHANDLING 2018-02-16

Detailplan för

- Hemmeslöv 5:17 m.fl.
- i Hemmeslöv, Båstad
- Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Emma Johansson
Planeringsledare

