



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven utformning och användning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

GANGVÄG Gångtrafik

**Kvartersmark**

B Bostadsändamål

BH Bostad, hantverk, kontor etc.

E Telestation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Plantering Plantering av träd i vändplats och buskar utefter tommark.

**UTNYTTJANDEGRAD**

Största totala byggnadsarea är 25% av fastighetens area, dock högst 220 m<sup>2</sup>, varav komplementbyggnader högst 50 m<sup>2</sup>. Minsta tillåtna tomstorlek är 750 m<sup>2</sup>.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

u Marken skall hållas tillgänglig för underjordiska ledningar

x Marken skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

**MARKENS ANORDNANDE**

Markhöjder inom planområdet skall anpassas till anslutande gata

Körbar in- och utfart får ej anordnas

Mur eller plank får inte uppföras i anslutning till tomgräns mot gatumark till en högre höjd än 0,8 meter

**PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

Huvudbyggnad ska placeras 3 m från lokalgata enligt illustration där detta är möjligt samt minst 4 m från tomgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från tomgräns samt vara volymmässigt underordnad huvudbyggnad.

Garage/carport ska dessutom placeras minst 6 meter från gata. (Även vid sammanbyggnad med huvudbyggnad.) Avsteg från kravet på minst 6 meter får ske under förutsättning att ytterligare en parkeringsplats utföres på tomten.

Högsta tillåtna byggnadshöjd. Frontespis och takkupor får anordnas till en tredjedel av takets längd utan att inverka på byggnadshöjden.

Högsta tillåtna totalhöjd

Högsta byggnadshöjd och totalhöjd för gårdshus/garage är 3,0 resp. 5,0 meter.

I Högsta antal våningar. Härutöver får vind inredas.

P Sovrum i byggnad skall ha en bullernivå under 30 dB(A)

Uteplats ska förläggas i skyddat läge från Glimmingevägen.

Bostadshus skall uppföras i radonsäkert utförande

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje för föreslagen fastighetsgräns

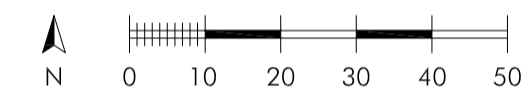
Illustration av byggnader

Illustrationslinje för vägar

**ADMINISTRATIVA BETÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

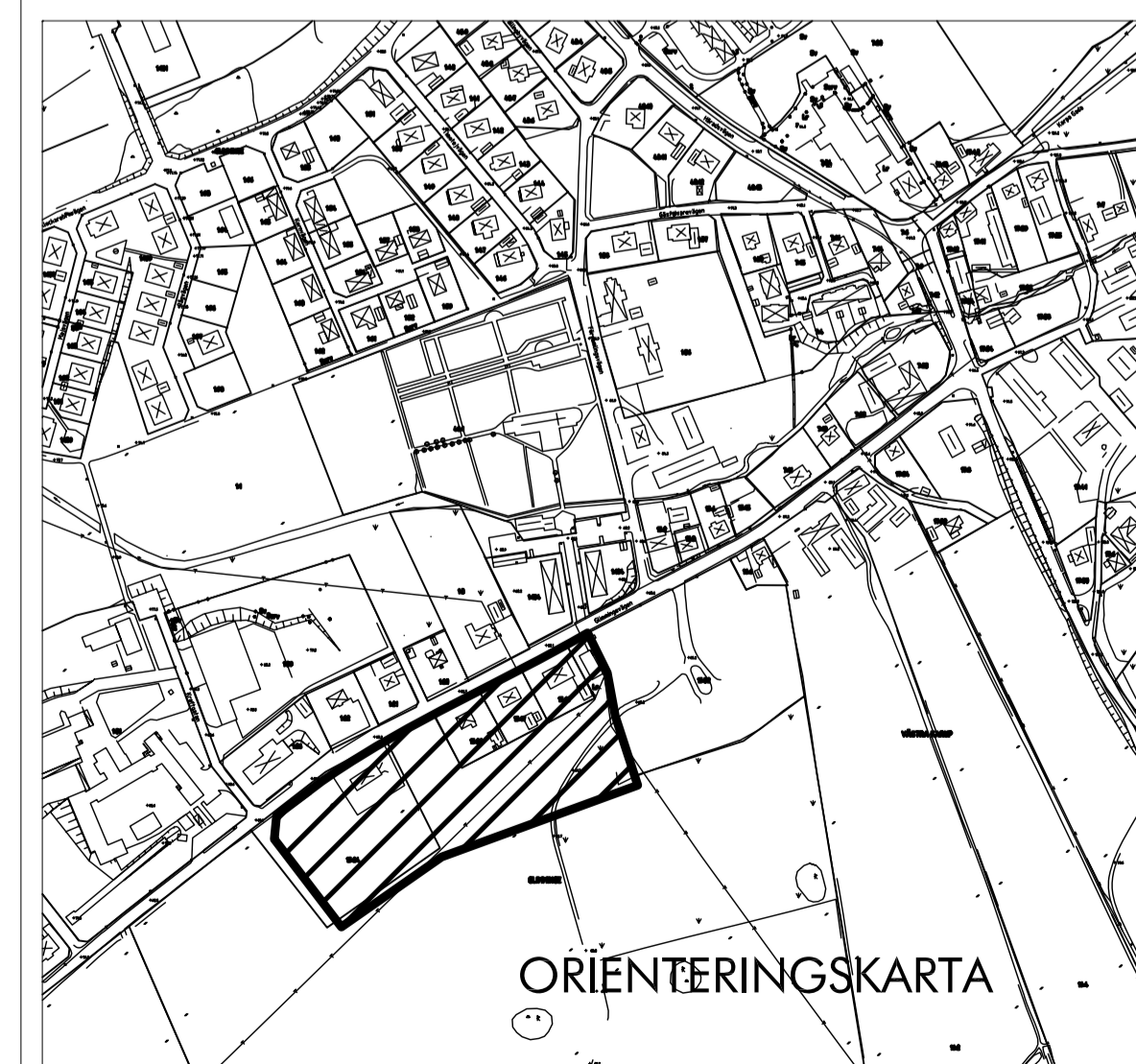
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser



**GRUNDKARTAN**

Grundkartan är upprättad i februari 2008 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2008. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Koordinatsystem i höjd: RH00

Thomas Bauer, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun



Plannummer:  
REGISTRERINGSDATUM  
Planen antagen av: Planen vunnit laga kraft:

**ANTAGANDEHANDLING**

Enkelt planförfarande

Normalt planförfarande

**Detaljplan för**

**Västra Karup 15:24 m fl.**

i Västra Karup, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad på Bolander Arkitektkontor den 14 november 2008

Per Iwansson  
Planchef

Lina Andersson  
Planarkitekt

Staffan Bolander  
Plankonsult