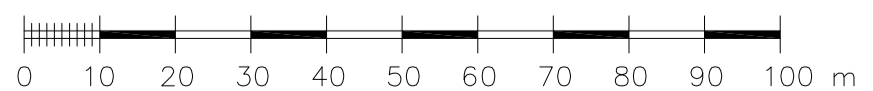


PLANKARTA

Skala A1 1:1000 A3 1:2000



GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i januari 2012 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2012. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30. Koordinatsystem i höjd: RH 00

Thomas Bauer, tekniska kontoret, Ängelholms kommun

TECKENFÖRKLARING
Grundkartans beteckningar

—	Tråkgräns
—	Fastighetsgräns
—	Gått för senlut, kottgrädd, tornstene etc
+	Koordinatsystem
□	SKÅD 03 300 Namn på fastighet
□	Skiljelinje mellan fastigheter
□	Komplementbyggnad karaktär eller husnr resp takkonstr
□	Skiljelinje mellan karaktär eller husnr resp takkonstr
□	Takkonstruktionsbeteckning
—	Kanaler
—	Vägnät, gång eller gång och cykelbana
—	Ägaregränser
—	Äldre eller tillägsmark
—	Ägare, lag- eller beteckning
—	Bankväg resp diken
—	Barndäck resp diken
—	Källor, mossor eller sankmarker
—	Förbindningar
—	Staket, pådragsstaket eller plank
—	Mur, murstopp
—	Söner
—	Häsk
—	Häskkurvor
—	Häskspår
—	Bekämpningsmedel
—	Vallstenslag

Dnr: 877/09-315

Plannummer:

REGISTRERINGSDATUM

Planen antagen av:

.....

Planen vunnit laga kraft:

.....

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostadsändamål

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största tillåtna byggnadsarea inom kvarteret i m². För friliggande hus är högsta byggnadsarea 250 m², inklusive komplementbyggnad, per tomt.
- e₂ Maximalt 25% av tomten får bebyggas.
- e₃ Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m². Största tillåtna byggnadsarea är 220 m² inklusive komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Markhöjder inom planområdet skall anpassas till anslutande gata. Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD).

- n₁ Befintlig stengärdesgård omfattas av biotopskydd enligt MB 7 kap 11§ och får ej rivas eller skadas. Mindre öppning för infart och gångväg får göras först efter att dispens har meddelats av Länsstyrelsen.
- n₂ Befintlig stengärdesgård får ej skadas eller rivas
- n₃ Befintliga marknivåer får ej förändras

UTFART

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd. Suterrängvåning ska ej inräknas i angiven höjd.
- I Högsta antal våningar
- f Endast friliggande hus och endast en huvudbyggnad per tomt får uppföras
- s Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal
- 27-45 Lägsta respektive högsta tillåtna takvinkel i grader
- 30 Högsta tillåtna takvinkel i grader

Mindre takkupor och frontespiser ska inte inräknas i byggnadshöjden, dock får de sammantaget inte uppta mer än en tredjedel av fasadens sammanlagda längd.

Uthus och garage får inte uppföras närmare tomtgräns än 1 meter eller närmare gata än 6 meter. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 3 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Strandskydd upphävs för kvartersmark.

UTSTÄLLNINGSHANDLING Normalt planförfarande

Detaljplan för

Varan 2:24 m fl

i Torekov, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad: 141010

Planavdelningen i Båstads kommun

Lisa Rönnerberg
Samhällsbyggnadschef

Johan Thein
Planarkitekt