
Antagen av kommunfullmäktige den 27 april 2011, § 66 Dnr: KS 209/11 -220
Senast reviderad av kommunfullmäktige den 22 juni 2016, § 119 Dnr: KS 000659/2016-905

Plan- och bygglovstaxa

Inklusive kart- och mättaxa



Innehåll

| | |
|--|-----------|
| 1 Allmänna regler om kommunala avgifter | 4 |
| 1.1 Kommunallagen | 4 |
| 1.2 Självkostnadsprincipen | 4 |
| 1.3 Likställighetsprincipen | 4 |
| 1.4 Miljöbalken | 5 |
| 1.5 Retroaktivitetsförbudet | 5 |
| 1.6 Plan- och bygglagen | 5 |
| | |
| 2 Taxebestämmelser | 7 |
| 2.1 Allmänt | 7 |
| 2.2 Beräkning av avgift..... | 8 |
| 2.3 Ändring av taxan | 8 |
| 2.4 Avgiftens betalning | 8 |
| 2.5 Avräkning | 8 |
| 2.5 Överklagande..... | 8 |
| 2.6 Dröjsmålsränta m.m. | 8 |
| 2.7 Beslut om avgift, faktura eller debiteringsbesked | 9 |
| | |
| 3 Formler för beräkning av avgifter m.m. | 10 |
| 3.1 Beräkning av avgifter enligt taxan | 10 |
| 3.2 Exempel på beräkning av avgift..... | 11 |
| | |
| 4 Tabeller..... | 12 |
| Tabell 1 Objektsfaktorer | 12 |
| Tabell 2 Tid ersättning..... | 13 |
| Tabell 3 Underrättelse och expediering | 14 |
| Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 | 15 |
| Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2..... | 16 |
| Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter | 17 |
| Tabell 7 Avgift för besked..... | 18 |
| Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner | 20 |
| Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig | 22 |
| Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar..... | 22 |
| Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift..... | 23 |
| Tabell 12 Tillbyggnad | 25 |
| Tabell 13 Enkla byggnader | 26 |
| Tabell 14 Övriga åtgärder | 27 |

| | |
|---|----|
| Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) | 28 |
| Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked | 28 |
| Tabell 17 Bygglov för skyltar | 29 |
| Tabell 18 Marklov inklusive startbesked | 31 |
| Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk..... | 31 |
| Tabell 20 Bygglov för anläggningar..... | 32 |
| Tabell 21 Övriga ärenden..... | 33 |
| Tabell 22 Avgift för underlagskartor till bygglov | 34 |
| Tabell 23 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information..... | 35 |
| Tabell 24 Utskrift | 35 |
| Tabell 25 Avgift för grundkarta till detaljplan | 36 |
| Tabell 26 Försäljning och användning av stompunkter och punktskiss..... | 37 |
| Tabell 27 Kartadministrationsavgift..... | 37 |

1 Allmänna regler om kommunala avgifter

1.1 Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

1.2 Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Petersén m.fl.). Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

1.3 Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning av verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65-66).

1.4 Miljöbalken

Bestämmelser om kommunens rätt att meddela föreskrifter om avgifter för kommunala myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808). Stadsbyggnadsnämnden kan ta ut en avgift i ärenden om strandskyddsdispens och dispens från föreskrifter rörande naturreservat och andra områdesskydd i 7 kap miljöbalken som handläggs av nämnden. Nämnden kan även ta ut avgift i ärenden om tillsyn över strandskyddet och de andra områdesskydden i de delar som kommunen svarar för.

1.5 Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter frånsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

1.6 Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,

2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatser står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det

(jämför 2 kap. 2 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).

2 Taxebestämmelser

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

2.1 Allmänt

Enligt denna taxa betalas avgift för

- ärenden angående planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- ärenden om lov
- ärenden angående tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på arbetsplatsen
- ärenden angående strandskyddsdispens, och dispens från föreskrifter för naturreservat, kulturresevat, naturminne och vattenskyddsområde enligt miljöbalken
- ärenden angående tillsyn över områdesskydd m.m. enligt miljöbalken
- ärenden angående skyltar och ljusanordningar m.fl. anläggningar
- kommunicering av ärenden med sakägare, andra berörda m.fl.
- kungörande av beslut i Post- och Inrikes Tidningar
- ärenden föranledda av anmälan enligt 9 kap och 16 kap PBL jämte förordning
- upprättande av detaljplan, program och områdesbestämmelser
- upprättande av bygglovskarta
- utstakning och lägeskontroll
- annan tids- eller konstnadskrävande åtgärd eller annat uppdrag

Taxan omfattar även andra avgifter i byggnadsnämndens verksamhet såsom

- mätningstekniska tjänster och geografisk information
- fastighetsrättsliga uppdrag
- kopiering

Taxan omfattar inte

- avgift för ärenden angående tillsyn enligt miljöbalken som föranletts av obefogade klagomål.

2.2 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då den åtgärd som avgiften avser är utförd.

Finner Samhällsbyggnadsutskottet att det finns skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, äger utskottet för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en sådan. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Samhällsbyggnadsutskottet om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Samhällsbyggnadsutskottets befogenhet att i varje särskilt fall bestämma om avgift enligt andra stycket ovan tillkommer även tjänstemän vid enheten enligt särskild delegationsordning.

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

2.3 Ändring av taxan

Ändringar av taxans N-faktor samt övriga faktorer beslutas av Samhällsbyggnadsutskottet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutat om grunderna för beräkning av avgifterna i taxan.

2.4 Avgiftens betalning

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden eller beställaren mot faktura normalt när denne har fått del av Samhällsbyggnadsutskottets beslut eller resultatet av vidtagen åtgärd. Avgiften kan även tas ut som förskotts- eller startavgift och regleras då när beslut eller resultat av vidtagen åtgärd föreligger.

2.5 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan har följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas. Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas. Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

2.5 Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos Samhällsbyggnadsutskottet får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap kommunallagen och PBL 13 kap 1§.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska enligt PBL 13 kap 3 § ge in handlingarna till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

2.6 Dröjsmålsränta m.m.

Betalas inte avgift inom på fakturan angiven tid, utgår ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet, samt ränta enligt gällande räntelag.

2.7 Beslut om avgift, faktura eller debiteringsbesked

I samtliga ärenden som resulterar i att en avgift ska betalas enligt denna taxa erhåller beställaren ett beslut om avgift eller en faktura eller ett debiteringsbesked av vilket det ska framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22-28 §§ förvaltningslagen) .
- Om mervärdesskatt (moms) ingår eller inte.

3 Formler för beräkning av avgifter m.m.

3.1 Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver justeras avgiften med en faktor N i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

| | |
|------|---|
| HF | Handläggningsfaktor |
| KOM | Faktor för kommunicering |
| KF | Kartfaktor |
| mPBB | ”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp |
| MF | Mättningsfaktor |
| N | Justeringsfaktor |
| NKF | Nybyggnadskartefaktor |
| OF | Objektfaktor |
| PF | Planavgiftsfaktor |
| UF | Utstakningsfaktor |
| n | Arealfaktor i ha |

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

| | | |
|--------------------|--|---------------|
| Nybyggnad | Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats. | |
| Tillbyggnad | Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. | |
| Ombyggnad | Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas. | betydande och |
| Ändring | En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde. | funktion, |

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

3.2 Exempel på beräkning av avgift för en villa.

Bygglov för enbostadshus 250 m² inom detaljplan

| Åtgärd | Tabell | Formel | Delvärden | Avgift 2011 |
|--------------------------------|--------|---|------------------------|-----------------------------------|
| Planavgift | 8 | $mPBB \times PF \times N$ | 42,8x450x1,1 | 21 186 |
| Bygglovavgift inkl startbesked | 4+5 | $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N$ | 42,8x10x(24+28)x1,1 | 24 482 |
| Bygglovskarta | 22 | $mPBB \times KF \times N$ | 42,8x150x1,1 | 7 062 |
| Utsättning | | Samverkansavtal Ängelholm timdebitering | Uppskattat värde: 7,5h | 5 625 Varav moms 1 125:- |
| Lägeskontroll | | Samverkansavtal Ängelholm timdebitering | Uppskattat värde 3,5h | 2 625 |
| | | | Total avgift | 60 980 :- |

4 Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

| Area (m ²) – BTA + OPA | OF |
|--|-------------------------|
| Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader | |
| 0-49 | 4 |
| 50-129 | 6 |
| 130-199 | 8 |
| 200-299 | 10 |
| 300-499 | 14 |
| 500-799 | 20 |
| 800-1199 | 26 |
| 1 200-1 999 | 36 |
| 2 000-2 999 | 46 |
| 3 000-3 999 | 56 |
| 4 000-4 999 | 64 |
| 5 000-5 999 | 72 |
| 6 000-7 999 | 88 |
| 8 000-9 999 | 100 |
| 10 000-14 999 | 125 |
| 15 000-24 999 | 170 |
| 25 000-49 999 | 235 |
| 50 000-100 000 | 400 |
| Härutöver | + 3/1000 m ² |
| Mycket enkla byggnader < 50 m ² * | 2 |

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell

Tabell 2 Tid ersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75 % (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75 %) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)

Exempel:

| Löneintervall (månadslön), kr | Timpris |
|-------------------------------|---------|
| -21 999 | 600 |
| 22 000-27 999 | 700 |
| 28 000-33 999 | 800 |
| 34 000-39 999 | 900 |
| 40 000-45 999 | 1 000 |
| 46 000- | 1 200 |

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

| Antal | Kommentarer | KOM |
|--|-------------------------|-----|
| Sakägare 1-5 | | 40 |
| Sakägare 6-9 | | 60 |
| Sakägare 10- | | 120 |
| Kungörelse | + faktisk annonskostnad | 80 |
| Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning | + faktisk annonskostnad | 5 |

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N
(OF enligt tabell 1)

| Åtgärd | Handläggningsfaktor HF1 |
|---|-------------------------|
| Administration inkl arkivering | 7 |
| Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i> | 3 |
| Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet | 7 |
| Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök) | 7 |

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

| Åtgärd | Handläggningsfaktor HF2 |
|--|-------------------------|
| Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig | 7 |
| Startbesked | |
| -Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller | 10 |
| -Startbesked och fastställande av kontrollplan eller | 5 |
| Startbesked (gäller även rivning) | 3 |
| Arbetsplatsbesök | |
| Extra arbetsplatsbesök/per styck | 5 |
| Slutsamråd inkl slutbesked | 6 |
| Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked | 3 |

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

| Åtgärd | Avgift |
|--|--------------------------------|
| Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan | 1,25 bygglovavgift |
| Tillägg för prövning av liten avvikelse | 1,2 bygglovavgift |
| Varsamhet | 1,1 bygglovavgift |
| Tillbyggnad | Ingen justering |
| Ombyggnad | Ingen justering |
| Ändring | 0,7 bygglovavgift (berörd del) |
| Tidsbegränsat bygglov | 0,75 bygglovavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, förlängning | 0,5 bygglovavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong | 0,75 bygglovavgift |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning | 0,5 bygglovavgift |
| Förnyelse av lov = ny prövning | 0,8 bygglovavgift |
| Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$ | 0,3 bygglovavgift |

Tabell 7 Avgift för besked

| Typ av besked | Avgift |
|------------------------------|---|
| Förhandsbesked | 100 mPBB - utanför planlagt område x N |
| Ingripandebesked | Tidersättning |
| Planbesked (se nedan) | Tidersättning (dock minst 200 mPBB x N) |
| Villkorsbesked | Tidersättning (dock minst 50 mPBB x N) |
| Strandskyddsdispens | 200 x mPBB1 x N |

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

Planbesked -Ärendekategorier

Enkel åtgärd

200 mPBB x N eller tidersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB x N eller tidersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 mPBB x N eller tidersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %

Planavgift: mPBB x OF x PF x N

Planavgift kan endast tas ut för ärenden som berör PBL-planer (planer som antagits enligt plan och bygglagen 1987). Planavgift, som uttages i samband med bygglov, för detaljplan och områdesbestämmelser används endast i de fall planavtal ej tecknats. Reducerad planavgift kan förekomma.

Planavgifterna i Båstad kommun regleras enligt tidigare beslut i KF antagen 2001-11-28 § 174 och reviderad i KF 2009-11-25 § 178

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m².

(Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

| | Planfaktor (PF) | PF | PF |
|---|------------------|--------------------|----------------|
| | Nybyggnad | Tillbyggnad | Ändring |
| Områdesbestämmelser | 100 | 60 | 60 |
| Detaljplan inkl program | 220 | 100 | 100 |
| Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan | 80 | 40 | 40 |

Planavgift för enbostadshus i områden med PBL-planer där planavgift skall uttages i samband med bygglov.

Avgift = mPBB x PF x N

| Objekt | PF | PF |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| | Nybyggnad | Tillbyggnad /Ändring |
| Enbostadshus (oberoende av area) | 450 | 225 |

F d fastighetsplan i separat ärende

Avgift= mPBBx PF x N

| Åtgärd | PF |
|------------|-----|
| Upphävande | 300 |

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

| Åtgärd | HF |
|---------------------|----|
| Ny sakkunnig | 25 |

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

| Åtgärd | Tidersättning |
|---|----------------------------|
| Medgivande eller förbud att använda hiss | Antal timmar (minst 1 tim) |

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelse och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)² x N

| Area (m ²) – BTA + OPA | OF | HF1 | HF2 |
|--|-----|-----|-----|
| Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader | | | |
| Mycket enkla byggnader < 49 m²* | 2 | 20 | 20 |
| 0-49 | 4 | 24 | 28 |
| 50-129 | 6 | 24 | 28 |
| 130-199 | 8 | 24 | 28 |
| 200-299 | 10 | 24 | 28 |
| 300-499 | 14 | 24 | 28 |
| 500-799 | 20 | 24 | 28 |
| 800-1199 | 26 | 24 | 28 |
| 1 200-1 999 | 36 | 24 | 28 |
| 2 000-2 999 | 46 | 24 | 28 |
| 3 000-3 999 | 56 | 24 | 28 |
| 4 000-4 999 | 64 | 24 | 28 |
| 5 000-5 999 | 72 | 24 | 28 |
| 6 000-7 999 | 88 | 24 | 28 |
| 8 000-9 999 | 100 | 24 | 28 |
| 10 000-14 999 | 125 | 24 | 28 |
| 15 000-24 999 | 170 | 24 | 28 |

² Bygglov inklusive startbesked

| | | | |
|--|-------------------------------|----|----|
| 25 000-49 999 | 235 | 24 | 28 |
| 50 000-100 000 | 400 | 24 | 28 |
| Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$ | 0,3x OF (intervall enl. ovan) | 24 | 28 |
| Vindsinredning $\leq 199 \text{ m}^2$ | 8 | 17 | 28 |

Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)³ x N

| Objekt | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|--------------------|----|-----|-----|
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | <50 m ² | 2 | 17 | 13 |
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | >50 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus | | 4 | 14 | 15 |

³ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times \text{N}$$

| Huvudbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|-----------------------|----|-----|-----|
| Tillkommande yta BTA | $\leq 15 \text{ m}^2$ | 3 | 14 | 10 |
| Tillkommande yta BTA | 16-49 m^2 | 4 | 17 | 15 |
| Tillkommande yta BTA | 50-129 m^2 | 6 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 130-199 m^2 | 8 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 200-299 m^2 | 10 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 300-499 m^2 | 14 | 17 | 28 |
| Ytterligare intervall se tabell 11 | | | | |

| Komplementbyggnad | | OF | HF1 | HF2 |
|--|---|----|-----|-----|
| Typ: garage, carport, för-råd | Oavsett storlek men $\leq 50\%$ av ursprunglig byggnads BTA | 2 | 14 | 13 |
| Tillbyggnad fritidshus | $\leq 50 \text{ m}^2$ | 4 | 14 | 13 |
| Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat | $> 15 \text{ m}^2$ | 2 | 14 | 13 |
| Burspråk | | 2 | 14 | 13 |
| Takkupa | | 2 | 14 | 15 |

⁴ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁵ x N

| Typ | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|---|---|----|-----|-----|
| Fritidshus | 40-80 m ² | 4 | 21 | 28 |
| Kolonistuga | < 40 m ² | 2 | 14 | 15 |
| Nätstation/pumpstation | Oavsett storlek | 4 | 14 | 13 |
| Växthus, lusthus och likn. oisolerat | > 15 m ² men ≤ 50 m ² | 2 | 14 | 13 |
| Rullstolsgarage förråd m.m. | Oavsett storlek | 2 | 14 | 13 |
| Kiosk, manskapsbod m.m. | Oavsett storlek | 4 | 17 | 15 |
| Sommarveranda, restaurang | Oavsett storlek | 4 | 17 | 23 |
| | | | | |

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus .

⁵ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

| | Yta BTA | HF |
|---------------------------------------|----------------------|-----|
| Balkong 1-5 st | | 65 |
| Balkong >5 st | | 130 |
| Inglasning av balkong 1-5 st | | 65 |
| Inglasning av balkong >5 st | | 130 |
| Inglasning av uteplats/ uterum | oavsett storlek | 65 |
| Skärmtak | 15-30 m ² | 50 |
| Skärmtak | ≥ 31 m ² | 100 |

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁶ x N

| Övrigt – utan konstr. | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|--------------------------------|----|-----|-----|
| Fasadändring, mindre | | 2 | 11 | 10 |
| Fasadändring, större | | 4 | 11 | 10 |
| Bostadshiss – handikapp enbostadshus⁷ | | 2 | 17 | 13 |
| Hiss/ramp* | | 4 | 17 | 15 |
| Mur och eller plank vid en- bostadshus | | 4 | 10 | 13 |
| Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material | | 6 | 14 | 15 |
| Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus | | 2 | 14 | 13 |
| Frivilligt bygglov | Avgift enl. normalt bygglov | | | |

⁶ Bygglov inklusive startbesked⁷ Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 15 Anmälan⁸ (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

| | HF2 |
|--|-----|
| Eldstad/st | 25 |
| Grundförstärkning enbostadshus | 90 |
| Grundförstärkning | 200 |
| Ventilationsanläggning enbostadshus | 50 |
| Ventilationsanläggning övriga | 140 |
| Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre | 30 |
| Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större | 140 |
| Stambyte | 90 |
| Sopsug | 90 |
| Fettavskiljare | 30 |
| Rivning utanför planlagt område | 25 |

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

| Rivning | HF |
|----------------------------|-----|
| < 250 m ² BTA | 100 |
| 250-999 m ² BTA | 200 |
| >1000 m ² BTA | 400 |

⁸ Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

Tabell 17 Bygglov för skyltar⁹

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

| Åtgärd | | HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden | HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden |
|--|--|--|---|
| Vepa | $\leq 20 \text{ m}^2$ | 80 | |
| Stor vepa | $\geq 20 \text{ m}^2$ | | 200 |
| | | | |
| Skyltprogramgranskning | $\geq 20 \text{ m}^2$ | 100 | 200 |
| Prövning mot skyltprogram | | 20 | 20 |
| Därutöver per skylt | | 10 | 10 |
| Prövning utan gällande skyltprogram | Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan | 45 | 105 |
| Därutöver per skylt | | 23 | 53 |
| Skylt, skyltpelare, stadspelare | $\leq 10 \text{ m}^2$ | 60 | |
| Skylt, skyltpelare, stadspelare, | $\geq 10 \text{ m}^2$ vid bussskur | - | 150 |
| Ljusramp | Ny/ny front | - | 100 |

⁹ Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

| | | | |
|---|--------------------|----|-----|
| Ljusramp | utöver den första | 20 | - |
| Ljusanordning vid idrottsplats eller likn. | > 5 st | | 100 |
| Förbesiktning | Per gång | 10 | 20 |
| Remiss | Trafikverket m.fl. | 15 | 15 |

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

| Åtgärd | Tidersättning |
|--|------------------------------|
| Marklov såväl schakt som fyllning | Antal timmar (minst 25 mPBB) |

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

| Master, torn, vindkraftverk | Beskrivning | HF 1 alt tidersättning | HF 2 Tidersättning |
|--|-----------------|------------------------------|------------------------|
| Radio- och telemast eller torn + en teknikbod | ett torn | 250 | Antal timmar (minst 1) |
| Radio- och telemast eller torn + en teknikbod | fler än ett | 550 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk | ett verk | 550 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk | upp till 4 st | 1 200 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftpark (>5 verk) | | 2 500 | Antal timmar (minst 1) |

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

| Objekt | Beskrivning | OF | HF1 | HF2 |
|--|-----------------------------|-----|-----|-----|
| Anläggningens yta | 2 000-4 999 m ² | 60 | 24 | 28 |
| ..- | 5 000-10 000 m ² | 80 | 24 | 28 |
| ..- | ≥ 10 000 m ² | 100 | 24 | 28 |
| Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats | Antal timmar (minst 1) | | | |
| Upplag/ materialgård | Antal timmar (minst 1) | | | |
| Tunnel/ bergrum | Antal timmar (minst 1) | | | |

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

| Objekt | Beskrivning | OF | HF1 | HF2 |
|---|---|----|-----|-----|
| Brygga, såväl ponton som fast anlagd | för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov) | 20 | 24 | 28 |
| Småbåtshamn – se marina | för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ² | 40 | 24 | 28 |
| Marina 5 000-10 000 m², flera bryggor | för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn | 80 | 24 | 28 |
| Utökning med pontonbrygga – | per brygga | 5 | 24 | 28 |

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

| Ärendetyp | Beskrivning | HF |
|---|--|----|
| Anstånd | Ingen avgift | |
| Avslag såväl bygglov, marklovsrivningslov som förhandsbesked | Full avgift HF 1 alternativt tidersättning | |
| Avvisa | | 20 |
| Återkallad ansökan (avskrivet ärende) | Tidersättning se tabell 2 | |

Avgift = HF x mPBB x N

Tabell 22 Avgift för underlagskartor till bygglov

Nybyggnadskarta krävs om myndighetsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när Nybyggnadskarta ska upprättas.

Nybyggnadskarta (NBK) - Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter för VA.

Förenklad Nybyggnadskarta (FNBK) – Som NBK fast utan VA-information. Endast användnings- och egenskapsgränser redovisas från eventuell detaljplan.

Enkelt utdrag (EU) – Karta som produceras utan platsbesök som underlag för enklare bygglovsansökningar.

Avgift = mPBB x NKF x N

| | NBK | FNBK | EU |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | NKF | NKF | NKF |
| Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta | 150 | 70 | 24 |
| Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m². | 150 | 70 | 24 |
| 2 000-4 999 m² | 250 | 110 | 65 |
| 5 000-9 999 m² | 350 | 150 | 115 |
| 10 000-15 000 m² | 450 | 210 | 165 |
| Tomtyta större än 15 000 m² | Skälighetsbedömning/nedlagd tid | Skälighetsbedömning/nedlagd tid | Skälighetsbedömning/nedlagd tid |
| Särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet | Tidersättning | Tidersättning | Tidersättning |
| Alla övriga åtgärder | Tidersättning | Tidersättning | Tidersättning |

Utstakning

Utstakning tillhandahålls av Ängelholm kommun enligt samverkansavtal. Faktureras enligt timdebitering.

Lägeskontroll

Lägeskontroll tillhandahålls av Ängelholm kommun enligt samverkansavtal. Faktureras enligt timdebitering.



Tabell 23 Avgift för tillfälligt nyttjande av geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

(Moms 6 % tillkommer)

Kommentar:

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt).

Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Om kommunen finner det tillämpligt kan ersättningen för upplåtelsen tillåtas variera med det angivna ändamålet eller användningen av kartmaterialet.

| Primärkarta Innehåll i kartan | Informationsandel i % | KF |
|--|--------------------------|----|
| All information, digital (minst 2000 kvm) | 100 | 80 |
| All information, analog (minst 2000 kvm) | 100 | 50 |

| Övriga digitala kartprodukter | KF |
|-------------------------------|----|
| Översiktlig karta | 12 |

| Digitalt ortofoto | KF |
|----------------------|--------|
| Upplösning (m/pixel) | |
| 0,1 | 0,1 |
| 0,2 | 0,05 |
| 0,5 | 0,0125 |

| Karta / ortofoto / flygbild på papper | KF |
|---|----|
| Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm²) | |
| 0-150 | 8 |
| 150 < | 4 |

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Digital adressinformation | KF |
| Adresspunkt inkl koordinat | 0,0125 |

Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Tillhandahålls av Ängelholm kommun enligt samverkansavtal. Faktureras enligt timdebitering.

Tabell 24 Utskrift

(Moms 6 % tillkommer)

Avgift = mPBB x A x ÅF x N

Utskrift på papper

| | |
|---|-----------|
| Area (dm²) | ÅF |
| Text och linjer | 0,08 |
| Täckande utskrift (ytor, raster) | 0,16 |

Tabell 25 Avgift för grundkarta till detaljplan

Avgift per HA = mPBB x KF x N

Kommentar:

En Grundkarta är en vidareförädling av kommunens primärkarta och används som underlag till detaljplan.

Grundkartans areal beräknas genom detaljplanens planområde. Vid mindre planer räknas planområde plus 25 meter utanför. Minsta debiterbara areal, är 1 HA.

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Karta | KF |
| Grundkarta till detaljplan | 160 |

Tabell 26 Försäljning och användning av stompunkter och punktskiss

Avgift = mPBB x KF x N

(Moms 25 % tillkommer)

| Objekt | KF |
|---|----|
| Stompunkt/koordinatförteckning 1:a punkten | 4 |
| Stompunkt/koordinatförteckning efterföljande punkter | 2 |
| Punktskiss 1:a punkten | 8 |
| Punktskiss efterföljande punkter | 4 |