



2016-11-30

PLANUPPDRAG

Handläggare: Henrik Eliasson

Dnr: B16-1137

Till: Kommunstyrelsen via KSAU

Samråd har skett med:

Per Selldén, Exploateringsingenjör

Lisa Rönnberg, Samhällsbyggnadschef

Roger Larsson, Stadsarkitekt

Naim Berisha, Bygglövhandläggare

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

Bilaga 1: Detaljplan 1645 – Trollbäckenområdet

Detaljplan för Båstad 109:2, Parkering Trollbäckenområdet – Begäran om planbesked

Ärende

Planuppdrag för upprättande av detaljplan för parkeringsändamål inom kvartersmark.

Bakgrund

Detaljplanen för Trollbäckenområdet (1645) vann laga kraft 2012-06-07 varpå bygglov söktes 2016-05-30. I bygglovsprocessen uppdagades att det inte fanns tillräckligt många parkeringsplatser inom kvartersmark för att tillgodose behovet för den ansökta bebyggelsen inom Båstad 109:576. Antalet parkeringsplatser är tillräckligt i detaljplan 1645 men av misstag har 12 p-platser planlagts som allmän platsmark. Eftersom det inte är möjligt att upplåta allmän platsmark för parkering till en privat aktör behöver detaljplanen ändras inom denna del. Ett annat alternativ hade varit att lägga parkeringsplatserna inom befintlig kvartersmark men detta kommer då ske på bekostnad av utemiljöer för de boende. Det bästa alternativet är därför att ändra detaljplanen i denna del till kvartersmark – parkering och därefter bilda en egen fastighet för det området.

Området är 367 m² stort och består idag av gatumark och natur. Området berörs av riksintresse för högexploaterad kust och kustzon enligt 4 kap 4§ MB, rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2§ MB samt friluftsliv enligt 3 kap 6§ MB. ÖP08 anger området som befintlig markanvändning.



Detaljplan 1645 med aktuellt område inom röd-streckad linje

Ställningstagande

Parkeringsplatserna är till för boende inom Båstad 109:576 och det finns inget allmänt intresse av 12 p-platser i denna del. Kommunen slipper dessutom driften när marken övergår från allmän platsmark till kvartersmark och en egen fastighet bildas för området. Mot bakgrund av detta föreslås att detaljplan upprättas för Båstad 109:2, Parkering Trollbäckenområdet.

Förslag till beslut

KSAU föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. Kommunstyrelsen medger att detaljplan för Båstad 109:2, Parkering Trollbäckenområdet får upprättas samt att samråd får hållas.
2. Detaljplanen upprättas på exploatörens bekostnad.
3. Detaljplanen inordnas med högsta prioritet (1) i planavdelningens prioriteringslista.
4. Planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ej behöver upprättas.

BÅSTADS KOMMUN
Samhällsbyggnad

Henrik Eliasson
Planarkitekt